

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PERTUMBUHAN
PERUSAHAAN, DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris Pada Sektor *Property, Real Estate, dan Building Construction*
yang Terdapat Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2015-2017)**

TUGAS AKHIR

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana
Akuntansi**



Lina Maulidina

1141002027

FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

UNIVERSITAS BAKRIE

JAKARTA

2018

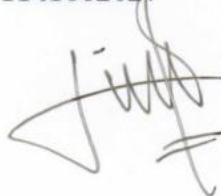
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Lina Maulidina

NIM : 1141002027

Tanda Tangan :



Tanggal : Agustus 2018

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas akhir ini diajukan oleh:

Nama : Lina Maulidina
NIM : 1141002027
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial
Judul Skripsi : Pengaruh Struktur Modal, Pertumbuhan Perusahaan, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Sektor *Property, Real Estate*, dan *Building Construction* yang Terdapat Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2015-2017)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial, Universitas Bakrie.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Dr. Hermiyetti, S.E., M.Si., CSRA ()
Penguji i : Dr. Tita Djuitaningsih, S.E., M.Si., Ak., CA ()
Penguji ii : Riska Indri Arfianti, S.E., M.M, Ak. ()

Ditetapkan di : Jakarta
tanggal : Agustus 2018

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, hidayah, dan anugerah-Nya sehingga Tugas Akhir ini dapat diselesaikan sebaik mungkin sesuai waktu yang direncanakan. Tugas Akhir yang berjudul “Pengaruh Struktur Modal, Pertumbuhan Perusahaan, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Sektor *Property, Real Estate, dan Building Construction* Yang Terdapat Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2017)” disusun untuk mencapai gelar sarjana Akuntansi, Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Bakrie.

Penulisan Tugas Akhir ini terlaksana berkat bantuan dan dukungan dari banyak pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan rasa terima kasih yang setulus-tulusnya kepada :

1. Dr. Hermiyetti, S.E., M.Si., CSRA. Selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang telah memberikan motivasi, ilmu, dan waktunya dalam membimbing, memberikan masukan, dan arahan yang bermanfaat selama penyusunan Tugas Akhir ini;
2. Riska Indri Arfianti, S.E., M.M, Ak. selaku Dosen Penguji Tugas Akhir yang telah memberikan ilmu, saran, dan kritik sehingga Tugas Akhir ini dapat diselesaikan dengan baik;
3. Dr. Tita Djuitaningsih, S.E., M.Si., Ak., CA selaku Dosen Penguji Tugas Akhir yang telah memberikan ilmu, saran, dan kritik sehingga Tugas Akhir ini dapat diselesaikan dengan baik;
4. Orang tua tercinta, Bapak Wiyono dan Ibu Ida Faridah, yang tiada hentinya memberikan bantuan materiil dan juga doa sehingga Tugas Akhir ini dapat diselesaikan dengan baik;
5. Kakak dan adik tercinta, Ayu Eka Windasari dan Dhea Nurardila, yang tiada hentinya memberikan bantuan materiil dan juga doa sehingga Tugas Akhir ini dapat diselesaikan dengan baik.

Akhir kata, semoga Allah SWT membalas segala kebaikan kalian. Saya menyadari dalam penyusunan tugas akhir ini masih banyak terdapat kekurangan.

Semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat dalam pengembangan ilmu pengetahuan dan dapat dijadikan sebagai salah satu sumber referensi akademik.

Jakarta, Agustus 2018

Penulis

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai civitas akademik Universitas Bakrie, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Lina Maulidina
NIM : 1141002027
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial
Jenis Tugas Akhir : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bakrie Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

***Pengaruh Struktur Modal, Pertumbuhan Perusahaan, dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan**

(Studi Empiris Pada Sektor *Property, Real Estate, dan Building Construction* yang Terdapat Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2015-2017)

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Bakrie berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta untuk kepentingan akademis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : Agustus 2018

Yang menyatakan



(Lina Maulidina)

PENGARUH STRUKTUR MODAL, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

(Studi Empiris Pada Sektor *Property, Real Estate, dan Building Construction* yang Terdapat Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2015-2017)

Lina Maulidina

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor-faktor yang memengaruhi nilai perusahaan. Penelitian ini menguji apakah masing-masing variabel independen dapat memengaruhi perusahaan. Variabel independen yang digunakan adalah struktur modal, pertumbuhan perusahaan, dan profitabilitas. Nilai perusahaan sebagai variabel dependen. Sampel yang digunakan adalah perusahaan sektor *property, real Estate, dan building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2015-2017.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah kuantitatif deskriptif dengan menggunakan data sekunder. Data sekunder yang diperoleh dari website Bursa Efek Indonesia (www.idx.co.id) berupa laporan keuangan audit perusahaan.

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan pada perusahaan sektor *property, real estate, dan building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, dapat disimpulkan bahwa struktur modal, pertumbuhan perusahaan, dan profitabilitas berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Variabel struktur modal berpengaruh terhadap nilai perusahaan karena semakin besar ukuran *debt to equity* perusahaan maka semakin besar kewajiban yang harus dibayar kepada kreditor. Sehingga hal tersebut akan memberikan dampak negatif kepada nilai perusahaan yang akan mengurangi keuntungan para pemegang saham, dan juga akan mengurangi minat investor. Pertumbuhan perusahaan berpengaruh terhadap nilai perusahaan karena semakin rendah laba yang diperoleh maka semakin kecil *return* yang akan didapatkan oleh para investor. *Return* yang kecil akan membuat para investor melepaskan sahamnya dan menjadikan nilai perusahaan menurun. Profitabilitas berpengaruh terhadap nilai perusahaan karena laba yang kecil yang diperoleh dari penjualan akan mengurangi minat investor dalam menanamkan sahamnya. Hal tersebut juga memberikan dampak terhadap nilai perusahaan yang akan menurun.

Kata kunci: Nilai perusahaan, struktur modal, pertumbuhan perusahaan, dan profitabilitas

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PERTUMBUHAN
PERUSAHAAN, DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris Pada Sektor *Property, Real Estate, dan Building
Construction* yang Terdapat Di Bursa Efek Indonesia (BEI)
Tahun 2015-2017)**

Lina Maulidina

ABSTRACT

This study aims to determine the factors that influence the value of a company. This study examines whether each independent variable can affect a company. The independent variables used are capital structure, company growth, and profitability. Company value as the dependent variable.

The sample used is the property, real estate, and building construction companies listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) in 2015-2017. The method used in this study is quantitative descriptive using secondary data. Secondary data obtained from the Indonesia Stock Exchange website (www.idx.co.id) in the form of company audit financial statements.

Based on the results of research conducted on property, real estate and building construction companies listed on the Indonesia Stock Exchange, it can be concluded that the capital structure, company growth, and profitability affect the value of the company. Capital structure variables affect the value of the company because the greater the size of the company's debt to equity, the greater the obligation to be paid to the creditor. So that this will have a negative impact on the value of the company which will reduce the shareholders' profits, and will also reduce investor interest. The company's growth affects the value of the company because the lower the profit obtained, the smaller the return that will be obtained by investors. A small return will make investors release their shares and make the value of the company decrease. Profitability affects the value of the company because the small profits obtained from sales will reduce investor interest in investing in their shares. It also has an impact on the value of the company that will decline.

Keywords: Company value, capital structure, company growth, and profitability

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	vii
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	8
1.3 Tujuan Masalah.....	8
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.4.1 Manfaat Teoritis	9
1.4.2 Manfaat Praktis	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN	
2.1 Definisi Konsep dan Pendekatan Teori	10
2.1.1 <i>Signalling Theory</i>	10
2.1.2 Nilai Perusahaan.....	11
2.1.3 Struktur Modal.....	12
2.1.3.1 Teori Struktur Modal	13
2.1.3.2 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Struktur Modal	15
2.1.4 Pertumbuhan Perusahaan.....	15
2.1.5 Profitabilitas.....	17

2.2	Hipotesis	25
2.2.1	Pengaruh Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan	26
2.2.2	Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan.....	27
2.2.3	Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan.....	27

BAB III METODE PENELITIAN

3.1	Populasi dan Sampling	29
3.2	Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data	30
3.3	Definisi Operasional Variabel	30
3.3.1	Nilai Perusahaan	31
3.3.2	Struktur Modal	31
3.3.3	Pertumbuhan Perusahaan.....	31
3.3.4	Profitabilitas.....	32
3.4	Metode Analisis Data	33
3.4.1	Statistik Deskriptif	33
3.4.2	Uji Asumsi Klasik.....	34
3.4.2.1	Uji Normalitas	34
3.4.2.2	Uji Multikolinearitas.....	34
3.4.2.3	Uji Heteroskedastisitas	35
3.4.2.3	Uji Autokorelasi	35
3.4.3	Pengujian Hipotesis Penelitian.....	36
3.4.3.1	Uji Koefisien Determinasi Adjusted (R^2).....	36
3.4.3.2	Uji Uji T (Secara Parsial)	36
3.4.3.3	Model Regresi Berganda	37
3.5	Model Penelitian	37

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1	Hasil Penelitian	39
4.1.1	Statistik Deskriptif Variabel Penelitian	39
4.1.2	Hasil Pengujian Asumsi Klasik.....	40
4.1.2.1	Uji Normalitas Data	40
4.1.2.2	Uji Multikolonieritas.....	41
4.1.2.3	Uji Heterokedastisitas	42
4.1.2.4	Uji Autokorelasi.....	43

4.1.3 Hasil Uji Hipotesis.....	44
4.1.3.1 Hasil Uji Koefisien Determinasi Adjusted (R ²)	44
4.1.3.2 Hasil Uji T (Uji Secara Parsial)	44
4.2 Pembahasan Hasil Penelitian	46
4.2.1 Pengaruh Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan	46
4.2.2 Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan	47
4.2.3 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan	48
BAB V SIMPULAN, KETERBATASAN, DAN SARAN	
5.1 Simpulan	50
5.2 Keterbatasan	50
5.3 Saran.....	50
DAFTAR PUSTAKA	52
LAMPIRAN	57

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Harga Saham <i>Property, Real Estate</i> , dan <i>Building Construction</i>	3
Tabel 2.1 Ringkasan Penelitian Terdahulu	19
Tabel 3.1 Kriteria Pemilihan Sampel	30
Tabel 3.2 Operasionalisasi Variabel.....	32
Tabel 4.1 Hasil Uji Statistik Deskriptif	39
Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas	41
Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolinearitas	42
Tabel 4.4 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	42
Tabel 4.5 Hasil Uji Autokorelasi.....	43
Tabel 4.6 Hasil Uji Adjusted R Square (R^2).....	44
Tabel 4.7 Hasil Uji T (Uji Secara Parsial).....	45

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Model Penelitian	38
--	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Daftar Perusahaan Sampel	57
Lampiran 2	Hasil <i>Price Book Value</i> Sampel	59
Lampiran 3	Hasil <i>Debt to Equity</i> Sampel	61
Lampiran 4	Hasil <i>Growth</i> Sampel	63
Lampiran 5	Hasil <i>Return on Equity</i> Sampel	65
Lampiran 6	Hasil Uji Statistik Deskriptif	67
Lampiran 7	Hasil Uji Normalitas Data	68
Lampiran 8	Hasil Uji Multikoleniaritas	69
Lampiran 9	Hasil Uji Heterokedastisitas	70
Lampiran 10	Hasil Uji Autokorelasi	71
Lampiran 11	Hasil Uji Koefisien Determinasi Adjusted	72
Lampiran 12	Hasil Uji t	73