

**PENGARUH LABA BERSIH DAN KOMPONEN AKRUAL
TERHADAP ARUS KAS OPERASI**
(Survei pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real estate* dan Konstruksi
Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016)

TUGAS AKHIR

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana
Akuntansi**



NIDYA ASTRIDA HANDOKO

1161902019

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS BAKRIE
JAKARTA
2018**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan
dengan benar.**

Nama : Nidya Astrida Handoko

NIM : 1161902019

Tanda Tangan : 

Tanggal : Agustus 2018

HALAMAN PENGESAHAN

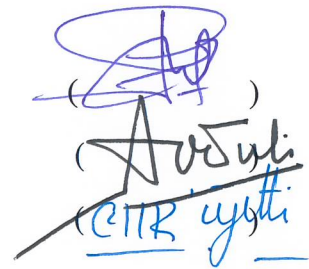
Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Nidya Astrida Handoko
NIM : 1161902019
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial
Judul Skripsi : Pengaruh Laba Bersih dan Komponen AkruaI Terhadap Arus Kas Operasi (Survei pada Perusahaan Sektor *Property, Real Estate* dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar sarjana Akuntansi, pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial, Universitas Bakrie

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Monica Weni Pratiwi, SE., M.Si
Penguji 1 : Drs. Tri Pujadi Susilo, Drs., Akt., M.M
Penguji 2 : Dr. Hermiyetti, S.E., M.Si., CSRA



Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : Agustus 2018

UNGKAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT, karena atas berkah dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul Pengaruh Laba Bersih dan Komponen Akrua terhadap Arus Kas Operasi (Survei pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014 – 2016). Penulisan Tugas Akhir ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi Program Studi Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Bakrie.

Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan Tugas Akhir ini, sangatlah sulit bagi penulis untuk dapat menyelesaikannya. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Monica Weni Pratiwi, SE., M.Si, selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan penulis dalam penyusunan skripsi ini;
2. Drs. Tri Pujadi Susilo, M.M., Ak., CA., selaku dosen pembimbing kedua yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan penulis dalam penyusunan skripsi ini;
3. Kedua orangtua penulis yang telah memberikan bantuan dukungan baik material ataupun moral serta doa yang tidak pernah berhenti dipanjatkan untuk saya;
4. Para sahabat di Universitas Bakrie, Yuni Kurniawati yang telah mengajarkan penulis dalam olah data pada SPSS.

Akhir kata, penulis berharap semoga Allah SWT berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu penulis menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik. Semoga Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu.

Jakarta, Agustus 2018

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Nidya Astrida Handoko', written in a cursive style.

Nidya Astrida Handoko

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai sivitas akademik Universitas Bakrie, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nidya Astrida Handoko
NIM : 1161902019
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial
Jenis Tugas Akhir : Skripsi

demikian demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bakrie **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Pengaruh Laba Bersih dan Komponen Akrual Terhadap Arus Kas Operasi (Survei pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014 – 2016)

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Bakrie berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta untuk kepentingan akademis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : Agustus 2018

Yang menyatakan,



Nidya Astrida Handoko

**PENGARUH LABA BERSIH DAN KOMPONEN AKRUAL
TERHADAP ARUS KAS OPERASI
(Survei pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* dan Konstruksi
Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016)**

Nidya Astrida Handoko

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan untuk menganalisis pengaruh laba bersih dan komponen akrual terhadap arus kas operasi pada perusahaan sektor *property*, *real estate* dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama tahun 2014 sampai tahun 2016. Populasi dalam penelitian ini berjumlah 54 perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdapat di Bursa Efek Indonesia selama tahun 2014 sampai tahun 2016. Sampel yang diperoleh dalam penelitian ini berjumlah 105, sampel diperoleh dari 35 perusahaan yang dipilih dengan metode *purposive sampling*. Metode analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan kuantitatif dengan menggunakan regresi linier berganda. Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* dan konstruksi bangunan terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2014-2016, dapat disimpulkan bahwa laba bersih berpengaruh terhadap arus kas operasi sedangkan komponen akrual lainnya yaitu perubahan piutang, perubahan hutang dan perubahan persediaan tidak berpengaruh terhadap arus kas operasi. Penurunan laba disebabkan oleh biaya kontraktor yang cukup tinggi dan mengakibatkan terjadinya penurunan arus kas operasi.

Kata Kunci: Laba bersih, piutang usaha, hutang dan arus kas operasi.

**EFFECT OF NET PROFIT AND ACCRUAL COMPONENTS
TO OPERATING CASH FLOWS**
**(Survey of Property and Real Estate Sector Companies and Construction of
Buildings Listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2014-2016 Period)**

Nidya Astrida Handoko

ABSTRACT

This study was conducted to analyze the effect of net income and accrual components on operating cash flows in the property sector, real estate and building construction companies listed on the Indonesia Stock Exchange during 2014 to 2016. The population in this study amounted to 54 property and real estate sector companies contained in the Indonesia Stock Exchange during 2014 to 2016. The samples obtained in this study amounted to 105, samples were obtained from 35 companies selected by purposive sampling method. Data analysis method used in this study is a quantitative approach using multiple linear regression. Based on research that has been carried out on property and real estate sector companies and building construction listed on the Indonesia Stock Exchange in the 2014-2016 period, it can be concluded that net income affects operating cash flows while other accrual components, namely changes in receivables, changes in debt and changes in inventories have no effect. against operating cash flows. The decrease in profit was due to the high contractor costs and resulted in a decrease in operating cash flows.

Keywords: *Net income, trade receivables, debt and operating cash flows*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
UNGKAPAN TERIMA KASIH	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	vi
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Permasalahan	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.4.1 Manfaat Teoritis... ..	5
1.4.2 Manfaat Praktis.....	6
1.4.2.1 Perusahaan.....	6
1.4.2.2 Investor.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN HIPOTESIS.....	7
2.1 Landasan Teori.....	7
2.1.1 Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>)	7
2.2 Defenisi Konsep dan Review Penelitian Sebelumnya.....	8
2.2.1 Arus Kas Operasi	8
2.2.2 Laba Bersih.....	9
2.2.3 Perubahan Piutang	11
2.2.4 Perubahan Hutang.....	12
2.2.5 Perubahan Persediaan	13
2.2.6 Penelitian Terdahulu	14
2.3 Hipotesis	18
2.3.1 Pengaruh Laba Bersih terhadap Arus Kas Operasi.....	18
2.3.2 Pengaruh Perubahan Piutang terhadap Arus Kas Operasi	19
2.3.3 Pengaruh Perubahan Hutang terhadap Arus Kas Operasi	19
2.3.4 Pengaruh Perubahan Persediaan terhadap Arus Kas Operasi ..	20
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	21
3.1 Populasi dan Sampel Penelitian.....	21
3.2 Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data	21
3.3 Defenisi Operasional Variabel	22
3.3.1 Arus Kas Operasi	22
3.3.2 Laba Bersih.....	22
3.3.3 Perubahan Piutang Usaha	22
3.3.3 Perubahan Hutang Usaha.....	23
3.3.4 Perubahan Persediaan	23
3.4. Metode Analisis Data	23
3.4.1 Uji Asumsi Klasik	23

3.4.1.1 Uji Normalitas Data	24
3.4.1.2 Uji Heteroskedastisitas	24
3.4.1.3. Uji Autokorelasi	25
3.4.1.4. Uji Multikolinieritas	25
3.4.2 Uji Hipotesis	26
3.4.3.1 Uji Koefisien Determinasi	26
3.4.3.2 Uji T	26
3.4.3.3 Analisis Regresi Linear Berganda	26
3.5. Model Penelitian	27
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	28
4.1 Hasil Penelitian	28
4.1.1 Statistik Deskriptif Variabel Penelitian	28
4.1.2 Hasil Pengujian Asumsi Klasik	31
4.1.2.1 Uji Normalitas Data	31
4.1.2.2 Uji Heteroskedastisitas	32
4.1.2.3 Uji Autokorelasi	33
4.1.2.4 Uji Multikolinieritas	34
4.1.3 Hasil Pengujian Hipotesis	35
4.1.3.1 Koefisien Determinasi	35
4.1.3.2 Analisis Regresi Linier Berganda	35
4.2 Pembahasan Hasil Penelitian	37
4.2.1 Pengaruh Laba Bersih Terhadap Arus Kas Operasi	37
4.2.2 Pengaruh Perubahan Piutang Terhadap Arus Kas Operasi	38
4.2.3 Pengaruh Perubahan Hutang Terhadap Arus Kas Operasi	39
4.2.4 Pengaruh Perubahan Persediaan Terhadap Arus Kas Operasi	40
BAB V SIMPULAN, KETERBATASAN PENELITIAN DAN SARAN ..	41
5.1 Simpulan	41
5.2 Keterbatasan Penelitian	41
5.3 Saran	41
DAFTAR PUSTAKA	42

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Arus Kas Operasi periode 2014-2016	2
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	14
Tabel 3.1 Proses Pemilihan Sampel	21
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif	29
Tabel 4.2 <i>One Sample</i> Kolmogorov Smirnov	32
Tabel 4.3 Uji Heterokedastisitas	33
Tabel 4.4 Uji Autokorelasi	33
Tabel 4.5 Uji Multikolinearitas	34
Tabel 4.6 Uji Koefisien Determinasi	35
Tabel 4.7 Analisis Regresi Linier Berganda	36

DAFTAR GAMBAR

Tabel 3.1 Model Penelitian	27
----------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Nama Perusahaan Sampel Penelitian.....	50
Lampiran 2 Statistik Deskriptif	51
Lampiran 3 <i>One Sample</i> Kolmogorov Smirnov	52
Lampiran 4 Uji Heterokedastisitas	52
Lampiran 5 Uji Autokorelasi	53
Lampiran 5 Uji Multikolinearitas	53
Lampiran 6 Uji Koefisien Determinasi	54
Lampiran 8 Analisis Regresi Linier Berganda	54