

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, *LEVERAGE*,
DAN ARUS KAS OPERASI TERHADAP *FINANCIAL*
*DISTRESS***

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Property & Real Estate*
yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2017)**

TUGAS AKHIR

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Akuntansi**



SYARIFAH NOVIA

1151002020

**PROGRAM SARJANA STRATA 1
PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS BAKRIE**

JAKARTA

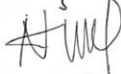
2019

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : SYARIFAH NOVIA

NIM : 1151002020

Tanda Tangan : 

Tanggal : 09 Mei 2019

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Syarifah Novia

NIM : 1151002020

Program Studi : Akuntansi


Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial

Judul Skripsi : Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, *Leverage*, dan Arus Kas Operasi Terhadap *Financial Distress* (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Property & Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013-2017)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial, Universitas Bakrie.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Dr. Tita Djuitaningsih, S.E., M.Si., Ak., CA (.....)

Penguji I : Rene Johanes SE., M.Si., M.M., M.Si., Ak., CA., CPMA., CPA (.....)

Penguji II : Tri Pujadi Susilo, SE., M.M., Ak., CA (.....)

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 09 Mei 2019

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan kesehatan, petunjuk, kelancaran dan berkat karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, *Leverage*, dan Arus Kas Operasi Terhadap *Financial Distress* Pada Perusahaan Sektor *Property & Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2017” adalah salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi di Universitas Bakrie.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis menyadari akan keterbatasan pengetahuan dan kemampuan yang penulis miliki, sehingga penulis banyak mendapat petunjuk dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan ungkapan terima kasih yang tulus kepada:

1. Dr. Tita Djuitaningsih, SE., M.Si., Ak., CA, selaku dosen pembimbing tugas akhir yang telah memberikan bimbingan dan saran selama mengerjakan tugas akhir ini;
2. Rene Johannes SE., M.Si., M.M., M.Si., Ak., CA., CPMA., CPA, selaku dosen pembahas tugas akhir yang telah memberikan bimbingan dan saran selama mengerjakan tugas akhir ini;
3. Tri Pujadi Susilo, S.E., M.M., Ak., CA, selaku Ketua Program Studi Akuntansi dan selaku dosen pembahas tugas akhir yang telah memberikan bimbingan dan saran selama mengerjakan tugas akhir ini;
4. Kedua orangtua tercinta saya, Ayahanda Said Taufik dan Ibunda Syafrida, yang memberi motivasi, dukungan, dan do'a. Terimakasih atas segalanya Semoga Allah SWT membalas semua kebaikan kalian. Aamiin ya rabbal 'alamin;
5. Wan Rafika, Syarifah Aisyah, Syarifah Aina, Syarifah Fauziah, selaku sepupu di Jakarta yang menjadi penyemangat dalam kehidupan;

6. Ria Syafitri, selaku sepupu di Medan yang menjadi penyemangat dari kejauhan;
7. Mela Fauziah, Resa Febyana, Novia Trijayanti, selaku sahabat dari SMA yang selalu menjadi *my support systems*;
8. Para sahabat Manusia Goa yaitu Ulfa Melania, Siti Nuryanti, Hanny Homy Nahomy, Siti Maysarah, Bella Evita, Mohammad Alldy Rosa, Alvio Harmenzo, Muhammad Furqon dan Niko Nofrianto yang hadir dari awal masuk kuliah hingga sekarang, dan untuk selamanya.
9. Nada Salsabila, Rahmi Dena, Trivoni Eka, dan Wahyu Fitrianingrum, selaku kerabat di Universitas Bakrie, walau kita jarang main tetapi kalian tetap selalu di hati.

Atas segala bimbingan dan bantuan serta kerjasama yang baik yang telah diberikan selama penulis melaksanakan tugas akhir, maka penulis ucapkan banyak terimakasih dan hanya dapat mendo'akan semoga kebaikan tersebut dibalas oleh Allah SWT dengan pahala yang berlipat ganda. Tentu saja Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna dan banyak kekurangan baik dalam tata cara penulisan maupun dalam tata bahasanya. Oleh karena itu kritik dan saran yang membangun akan sangat saya harapkan agar saya dapat memperbaiki kekurangan dan kesalahan tersebut kedepannya. Akhir kata penulis berharap agar upaya ini bisa mencapai maksud yang diinginkan dan dapat semoga tulisan ini bermanfaat bagi semua orang.

Jakarta, Mei 2019

Penulis,

Syarifah Novia

Universitas Bakrie

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai sivitas akademik Universitas Bakrie, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Syarifah Novia
NIM : 1151002020
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial
Jenis Tugas Akhir : Riset Bisnis

demikian pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bakrie **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, *Leverage*, dan Arus Kas Operasi Terhadap *Financial Distress* (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Property & Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2017)

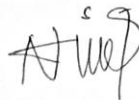
berserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Bakrie berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta untuk kepentingan akademis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 09 Mei 2019

Yang Menyatakan



(Syarifah Novia)

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, *LEVERAGE*,
ARUS KAS OPERASI TERHADAP FINANCIAL DISTRESS
(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Property & Real Estate*
Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2017)**

Syarifah Novia¹

ABSTRAK

Financial distress adalah kondisi yang tidak diinginkan oleh setiap perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisis pengaruh profitabilitas, likuiditas, *leverage*, dan arus kas operasi terhadap *financial distress*. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan Perusahaan Sektor *Property & Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2015-2017 yang berjumlah 144 perusahaan dan sampel yang digunakan berjumlah 51 perusahaan. Teknik pengambilan sampel yang digunakan dalam penelitian adalah metode *purposive sampling*. Metode analisis yang digunakan adalah regresi linear berganda dengan menggunakan *software* SPSS 24. Hasil penelitian menunjukkan bahwa rasio profitabilitas, likuiditas, *leverage* dan arus kas operasi berpengaruh terhadap *financial distress*.

Kata kunci: *Financial Distress*, Profitabilitas, Likuiditas, *Leverage* dan Arus Kas Operasi

¹ Mahasiswa Program Studi Akuntansi, Universitas Bakrie

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, *LEVERAGE*,
ARUS KAS OPERASI TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS*
(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Property & Real Estate*
Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2017)**

Syarifah Novia²

ABSTRACT

Financial distress is a condition that is not desired by every company. The purpose of this research to examine analyze the effect of profitability, liquidity, leverage, and cash flow to condition of financial distress. The population in this study are the Property & Real Estate Sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in the period 2015-2017 which amounted to 144 companies and the sample used 51 companies. The sampling technique is using purposive sampling method. The analytical method used is multiple linear regression analysis method with using SPSS 24 software. The results showed that profitability, liquidity, leverage, and operation cash flow affected to condition of financial distress.

Key words: Financial Distress, Profitability, Liquidity, Leverage, and Operation Cash Flow

² Student of Accounting Program, Universitas Bakrie

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	vi
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.4.1 Manfaat Teoritis	8
1.4.2 Manfaat Praktis	8
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA DAN HIPOTESIS	9
2.1 Definisi Konsep dan Review Penelitian Sebelumnya	9
2.1.1 <i>Financial Distress</i>	9
2.1.2 Profitabilitas	10
2.1.3 Likuiditas	12
2.1.4 <i>Leverage</i>	13
2.15 Arus Kas Operasi	15
2.16 Review Penelitian Terdahulu	17
2.2 Hipotesis	34
2.2.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap <i>Financial Distress</i>	34
2.2.2 Pengaruh Likuiditas Terhadap <i>Financial Distress</i>	35
2.2.3 Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap <i>Financial Distress</i>	35

2.2.4 Pengaruh Arus Kas Operasi Terhadap <i>Financial Distress</i>	36
BAB III. METODE PENELITIAN	37
3.1 Populasi dan Sampel	37
3.2 Sumber Data dan Tehnik Pengumpulan data	38
3.3 Definisi Operasional Variabel	38
3.3.1 Variabel Dependen (Variabel Terikat)	38
3.3.2 Variabel Independen (Variabel Bebas)	41
3.4 Metode Analisis Data	42
3.4.1 Statistik Deskriptif	42
3.4.2 Uji Asumsi Klasik	43
3.4.2.1 Uji Normalitas	43
3.4.2.2 Uji Multikolinearitas	44
3.4.2.3 Uji Heterosedastisitas	44
3.4.3.4 Uji Autokolerasi	45
3.4.3 Uji Hipotesis	45
3.4.3.1 Analisis regresi Linear Berganda	45
3.4.3.2 Koefisien Determinasi (R^2)	46
3.4.3.3 Uji Signifikan Model F (ANOVA)	46
3.4.3.4 Uji Parsial (Uji t)	46
3.5 Model Penelitian	47
BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN	48
4.1 Hasil Penelitian	48
4.1.1 Analisis Deskriptif	48
4.2.2 Uji Asumsi Klasik	53
4.2.2.1 Uji Normalitas	53
4.2.2.2 Uji Multikolinearitas	54
4.2.2.3 Uji Heteroskedastisitas	55
4.2.2.4 Uji Autokolerasi	56
4.2.3 Hasil Pengujian Hipotesis	57
4.2.3.1 Uji Regresi Linear Berganda	57
4.2.3.2 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	59

4.2.3.3 Uji Statistik t	60
4.2.3.4 Uji Statistik F	61
4.2.4 Pembahasan Hasil Penelitian	62
4.2.4.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap <i>Financial Distress</i>	62
4.2.4.2 Pengaruh Likuiditas Terhadap <i>Financial Distress</i>	63
4.2.4.3 Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap <i>Financial Distress</i>	64
4.2.4.4 Pengaruh Arus Kas Operasi Terhadap <i>Financial Distress</i>	65
BAB V. SIMPULAN, KETERBATASAN, DAN SARAN	67
5.1 Simpulan	67
5.2 Keterbatasan	67
5.3 Saran	68
DAFTAR PUSTAKA	69

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Model Penelitian 47

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Rincian Indeks Berdasarkan Sektor-sektor Bisnis Dalam Perdagangan Saham	3
Tabel 1.2 Rincian Dari Tiga Sektor yang Mengalami Penurunan	3
Tabel 1.3 Daftar Perusahaan <i>Property & Real Estate</i> yang Memiliki Laba Negatif Serta Mengalami Penurunan Laba Dari Tahun 2015-2017	5
Tabel 2.1 Tinjauan Penelitian Terdahulu	26
Tabel 3.1 Kriteria Pemilihan Sampel	37
Tabel 4.1 Hasil Statistik Deskriptif Profitabilitas	48
Tabel 4.2 Hasil Statistik Deskriptif Likuiditas	49
Tabel 4.3 Hasil Statistik Deskriptif <i>Leverage</i>	49
Tabel 4.4 Hasil Statistik Deskriptif Arus Kas Operasi	50
Tabel 4.5 Hasil Uji Statistik Deskriptif	51
Tabel 4.6 Hasil Uji Normalitas <i>P-Plot</i>	53
Tabel 4.7 Hasil Uji Normalitas <i>One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test</i>	54
Tabel 4.8 Hasil Uji Multikolinearitas	55
Tabel 4.9 Hasil Uji Heteroskedastisitas	56
Tabel 4.10 Hasil Uji Autokolerasi	56
Tabel 4.11 Hasil Uji Linear Berganda	57
Tabel 4.12 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	60
Tabel 4.13 Hasil Uji Statistik t	60
Tabel 4.14 Hasil Uji Statistik F	62

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Hasil Statistik Deskriptif Profitabilitas	74
Lampiran 2. Hasil Statistik Deskriptif Likuiditas	74
Lampiran 3. Hasil Statistik Deskriptif <i>Leverage</i>	75
Lampiran 4. Hasil Statistik Deskriptif Arus Kas Operasi	76
Lampiran 5. Hasil Uji Statistik Deskriptif	77
Lampiran 6. Hasil Uji Normalitas <i>P-Plot</i>	77
Lampiran 7. Hasil Uji Normalitas One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test	78
Lampiran 8. Hasil Uji Multikolinearitas	78
Lampiran 9. Hasil Uji Heterosedastisitas	79
Lampiran 10. Hasil Uji Autokolerasi	79
Lampiran 11. Hasil Uji Linear Berganda	80
Lampiran 12. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	80
Lampiran 13. Hasil Uji Statistik t	81
Lampiran 14. Hasil Uji Statistik F	81
Lampiran 15. Data Olahan SPSS	82