

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL DAN DEWAN
KOMISARIS INDEPENDEN TERHADAP *FINANCIAL
DISTRESS* PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA DARI TAHUN
2017-2018**

TUGAS AKHIR



SHISCA AVIANI

1141002038

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS BAKRIE
JAKARTA
2019**

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL DAN DEWAN
KOMISARIS INDEPENDEN TERHADAP *FINANCIAL
DISTRESS* PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA DARI TAHUN
2017-2018**

TUGAS AKHIR

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana
Akuntansi**



SHISCA AVIANI

1141002038


**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS BAKRIE
JAKARTA
2019**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Shisca Aviani

NIM : 1141002038

TandaTangan : 

Tanggal : 7 Agustus 2019

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Shisca Aviani

NIM : 1141002038

Program Studi : Akuntansi

Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial

Judul Skripsi : Pengaruh Kepemilikan Manajerial dan Dewan Komisaris
Independen Terhadap Financial Distress Pada Perusahaan
Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia dari tahun 2017-
2018

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial, Universitas Bakrie.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Dr. Hermiyetti, S.E., M.Si., CSRA

Penguji I : Drs. Tri Pujadi Susilo, S.E., Ak., CA

Penguji II : Dr. Jurica Lucyanda, S.E., M.Si

(Hermiyetti)
(Tri Pujadi Susilo)
(Jurica Lucyanda)

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 7 AGUSTUS 2019

UNGKAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Tugas Akhir yang berjudul “Pengaruh Kepemilikan Manajerial dan Dewan Komisaris Independen Terhadap *Financial Distress* Pada Perusahaan Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia dari tahun 2017-2018” disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Bakrie.

Penulisan Tugas Akhir ini terlaksana berkat bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan rasa terima kasih yang setulus-tulusnya kepada:

1. Dr. Hermiyetti, S.E., M.Si., CSRA selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran dengan sabar dalam membimbing dan memberikan koreksi yang bermanfaat selama penyusunan Tugas Akhir ini;
2. Drs. Tri Pujadi Susilo, S.E., Ak., CA selaku dosen pembahas yang telah memberikan saran dan koreksi untuk penyempurnaan Tugas Akhir ini;
3. Dr. Jurica Lucyanda, S.E., M.Si selaku dosen penguji yang telah memberikan saran dan koreksi untuk penyempurnaan Tugas Akhir ini;
4. Orang tua tercinta, Bapak Afipudin dan Ibu Masrini, yang senantiasa memberikan doa dan dukungan secara moral maupun material kepada penulis dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna. Namun penulis telah berupaya dengan semaksimal mungkin dalam penyelesaian Tugas Akhir ini, untuk itu penulis mohon maaf atas kesalahan yang tidak disengaja. Penulis juga mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak demi kesempurnaan Tugas Akhir ini.

Akhir kata, penulis berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas kebaikan semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini. Penulis juga berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi

pengembangan ilmu pengetahuan dan dapat dijadikan sebagai salah satu sumber referensi pendidikan.

Jakarta, 7 Agustus 2019



Penulis

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai civitas akademik Universitas Bakrie, saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Shisca Aviani
NIM : 1141002038
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial
Jenis Tugas Akhir : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bakrie **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL DAN DEWAN KOMISARIS
INDEPENDEN TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS* PADA
PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA DARI TAHUN 2017-2018**

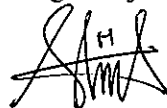
beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Bakrie berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta untuk kepentingan akademis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada Tanggal : 7 AGUSTUS 2019

Yang Menyatakan



(Shisca Aviani)

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL DAN DEWAN KOMISARIS
INDEPENDEN TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS* PADA
PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA DARI TAHUN 2017-2018**

Shisca Aviani

ABSTRAK

Saat ini perusahaan properti mengalami tekanan sehingga mengalami penurunan indeks harga dan permintaan terhadap properti sehingga banyak diantaranya yang mengalami penurunan laba dan terindikasi *financial distress*. Tata kelola perusahaan dapat mengurangi adanya tindakan *agency cost* sehingga efektivitas dan efisiensi anggaran dapat terjadi dan mencegah perusahaan dari kebangkrutan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh tata kelola perusahaan yang diprosikan dengan dewan komisaris independen dan kepemilikan manajerial terhadap *financial distress* pada perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2018. Pengumpulan data dilakukan secara sekunder dengan mengambil data dari website BEI dan laporan tahunan setiap perusahaan. Pengujian secara parsial menghasilkan kesimpulan kepemilikan manajerial tidak berpengaruh secara signifikan terhadap *financial distress*, sedangkan dewan komisaris independen berpengaruh signifikan terhadap *financial distress*. Namun, pengujian secara simultan menghasilkan kesimpulan kepemilikan manajerial dan dewan komisaris independen berpengaruh signifikan terhadap *financial distress* pada perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2018 dengan kontribusi pengaruh total sebesar 18,3%, sedangkan sisanya sebesar 81,7% dipengaruhi oleh variabel lain yang tidak diteliti pada penelitian ini.

Kata Kunci: *agency cost*, dewan komisaris independen, *financial distress*, dan kepemilikan manajerial.

THE INFLUENCE OF OWNERSHIP STRUCTURE AND INDEPENDENT COMMISSIONER BOARD TOWARD FINANCIAL DISTRESS: EVIDENCE OF LISTED FIRM'S PROPERTY IN INDONESIA FROM YEAR 2017-2018

Shisca Aviani

ABSTRACT

Nowadays property firms getting a pressure so it affect on price and demand index on property. Finally, it affects on property firms's performance and indicating financial distress. Good corporate governance can reduce agency cost pressure and the result on efectivity and efficiency on firm's budget and prevents firm on bangkruptcy. This research is aim to know the influence of good corporate governance explained by independent commissioner board and managerial ownership on financial distress at firm's property which listed in Bursa Efek Indonesia at 2017-2018 period. The data conducted from BE's website and annually report of firm's property. The result of partial test is managerial ownership does not impact on financial distress and independent commissioner board does impact on financial distress. However, result of simultaneously is managerial ownership and independent commissioner board do impact on financial distress at firm's property which listed at Bursa Efek Indonesia at 2017-2018 period by total determination at 18,3%, while 81,7% from other factors that was not included in this research.

Keywords: agency cost, financial distress, independent commissioner board, and managerial ownership.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR	iii
UNGKAPAN TERIMA KASIH.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	vi
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	9
1.3. Tujuan Penelitian	9
1.4. Manfaat Penelitian	9
1.4.1. Manfaat Teoritis.....	9
1.4.2. Manfaat Praktis	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN HIPOTESIS	
2.1. Definisi Konsep dan <i>Review</i> Penelitian Sebelumnya	11
2.1.1. <i>Agency Theory</i> (Teori Keagenan).....	11
2.1.2. Manajemen Keuangan	13
2.1.3. <i>Financial Distress</i>	15
2.1.4. Kepemilikan Manajerial	18
2.1.5. Dewan Komisaris Independen.....	19
2.1.6. Penelitian Sebelumnya	21
2.2. Hipotesis Penelitian	30
2.2.1. Pengaruh Kepemilikan Manajerial dengan <i>Financial Distress</i>	30
2.2.2. Pengaruh Dewan Komisaris dengan <i>Financial Distress</i>	30

BAB III METODE PENELITIAN

3.1. Populasi dan <i>Sampling</i>	31
3.2. Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data	32
3.3. Definisi Operasional Variabel.....	32
3.4. Metode Analisis Data.....	37
3.4.1. Statistik Deskriptif.....	37
3.4.2. Uji Asumsi Klasik	37
3.4.2.1. Uji Normalitas	38
3.4.2.2. Uji Multikolonieritas	38
3.4.2.3. Uji Autokorelasi	38
3.4.2.4. Uji Heteroskedastisitas	39
3.4.3. Pengujian Uji Hipotesis	39
3.4.3.1. Analisis Regresi Linier Berganda.....	39
3.5. Model Penelitian	40

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1. Hasil Penelitian	41
4.1.1. Uji Statistik Deskriptif.....	41
4.1.2. Hasil Pengujian Asumsi Klasik	42
4.1.2.1. Hasil Uji Normalitas	42
4.1.2.2. Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	43
4.1.2.3. Hasil Uji Multikolonieritas	44
4.1.2.4. Hasil Uji Autokorelasi	45
4.1.3. Hasil Pengujian Hipotesi.....	46
4.1.3.1. Persamaan Regresi Linier Berganda	46
4.2. Pembahasan Hasil Penelitian	47
4.2.1. Pengaruh Kepemilikan Manajerial Terhadap <i>Financial Distress</i>	47
4.2.2. Pengaruh Dewan Komisaris Independen Terhadap <i>Financial Distress</i>	48

BAB V SIMPULAN, KETERBATASAN, DAN SARAN

5.1. Simpulan	50
5.2. Keterbatasan Penelitian	50
5.3. Saran.....	51

DAFTAR PUSTAKA	52
-----------------------------	-----------

LAMPIRAN.....	57
----------------------	-----------

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perusahaan Properti yang mengalami Financial Distress	6
Tabel 2.1 Hasil Penelitian Terdahulu	22
Tabel 3.1 Altman <i>Z-Score Model Timeline</i>	35
Tabel 3.2 Operasionalisasi Variabel	35
Tabel 4.1 Hasil Analisis Statistik Deskriptif	41
Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas	42
Tabel 4.3 Hasil Uji Heteroskedasitas	43
Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolinearitas	44
Tabel 4.5 Hasil Uji Autokorelasi	45
Tabel 4.6 Persamaan Regresi Linier Berganda	46

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Indeks Permintaan Properti Periode 2016-Triwulan 2018.....	4
Gambar 1.2 Indeks Harga Properti Periode 2016-Triwulan 2018	5
Gambar 3.1. Model Penelitian.....	40

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Tabulasi Data Penelitian	58
Lampiran 2 Hasil Statistik Deskriptif	61
Lampiran 3 Hasil Uji Normalitas	62
Lampiran 4 Hasil Uji Heteroskedastisitas	63
Lampiran 5 Hasil Uji Multikolinearitas	64
Lampiran 6 Hasil Uji Autokorelasi	65
Lampiran 7 Persamaan Regresi Linier Berganda.....	66