

**ANALISIS PERBANDINGAN RASIO KEUANGAN
PT. WASKITA KARYA (PERSERO) TBK DENGAN
PT. PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO) TBK**

PERIODE 2014 – 2018

TUGAS AKHIR



FEBRI PRATAMA T B

1161001076

PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN

FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL

UNIVERSITAS BAKRIE

2020

**ANALISIS PERBANDINGAN RASIO KEUANGAN
PT. WASKITA KARYA (PERSERO) TBK DENGAN
PT. PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO) TBK
PERIODE 2014 – 2018
TUGAS AKHIR**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen



**UNIVERSITAS
BAKRIE**

FEBRI PRATAMA T.B

1161001076

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
JAKARTA**

2020

HALAMAN PERYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai civitas akademik Universitas Bakrie, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Febri Pratama T.B
NIM : 1161001076
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial
Jenis Tugas Akhir : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bakrie Hak Bebas Royalti Non eksklusif (*Non-Exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

ANALISIS PERBANDINGAN RASIO KEUANGAN PT. WASKITA KARYA (PERSERO) TBK DENGAN PT. PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO) TBK PERIODE 2014 – 2018

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Bakrie berhak menyimpan, mengalih media atau meneruskan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : 6 Maret 2020

Yang menyatakan



(Febri Pratama T.B)

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir Ini diajukan oleh :

Nama : Febri Pratama T.B

Nim : 1161001076

Program Studi : Manajemen

Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial

Judul Skripsi : ANALISIS PERBANDINGAN RASIO KEUANGAN

PT. WASKITA KARYA (PERSERO) TBK DENGAN

PT. PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO) TBK

PERIODE 2014 – 2018

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen pada Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial, Universitas Bakrie.

Dewan Penguji

PEMBIMBING : Dr. Dudi Rudianto, SE, M.Si

PENGUJI 1 : Deddy Herdiansjah, M.Sc, MBA, Ph.D

PENGUJI 2 : Ir. Gunardi Endro, Ph.D



(.....)

(.....)

(.....)

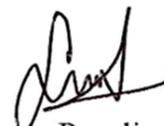
UNGKAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya akhirnya dapat terselesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Perbandingan Rasio Keuangan PT. Waskita Karya (Persero) Tbk Dengan PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk Periode 2014 – 2018” sebagai tugas akhir untuk memperoleh Sarjana Ekonomi Program Studi Manajemen pada Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Bakrie. Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan hingga pada penyusunan tesis ini sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan tesis ini. Oleh karena itu, dari hati yang paling dalam penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. Bapak Dr. Dudi Rudianto, SE, M.Si selaku dosen pembimbing penelitian tugas akhir yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran serta dengan sabar untuk memberikan bimbingan yang sangat bermanfaat selama proses penyelesaian penelitian tugas akhir ini.
2. Ayah dan Ibu tercinta yang senantiasa memberikan doa dan kasih sayangnya dari kecil hingga sekarang serta atas bantuan materi kepada penulis.
3. Adikku tersayang yang telah membantu penulis mendapatkan objek penelitian.
4. Noor Dini, Ka Rinka dan teman - temanku yang membantu penulis dalam penyusunan tugas akhir dan memberikan motivasi.
5. Pihak-pihak lain yang tanpa penulis sadari telah sangat membantu terwujudnya penelitian ini.

Akhir kata saya berharap Allah SWT berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga tesis ini bermanfaat.

Jakarta, 24 Januari 2020



Penulis

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai civitas akademik Universitas Bakrie, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Febri Pratama T.B
NIM : 1161001076
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial
Jenis Tugas Akhir : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bakrie Hak Bebas Royalti Non eksklusif (*Non-Exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

ANALISIS PERBANDINGAN RASIO KEUANGAN PT. WASKITA KARYA (PERSERO) TBK DENGAN PT. PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO) TBK PERIODE 2014 – 2018

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Bakrie berhak menyimpan, mengalih media atau meneruskan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 6 Maret 2020

Yang menyatakan



(Febri Pratama T.B)

**ANALISIS PERBANDINGAN RASIO KEUANGAN
PT. WASKITA KARYA (PERSERO) TBK DENGAN
PT. PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO) TBK
PERIODE 2014 – 2018**

Febri Pratama T.B

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana deskripsi dan perbandingan kinerja keuangan PT. Waskita Karya (Persero) Tbk Dengan PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk . Penulis menggunakan metode penelitian kuantitatif dan menggunakan lima variabel yaitu : rasio likuiditas, rasio solvabilitas, rasio aktivitas, rasio profitabilitas dan rasio pasar. Berdasarkan analisis yang dilakukan diketahui bahwa Kinerja keuangan yang diukur dengan rasio likuiditas, rasio solvabilitas, rasio aktivitas, rasio profitabilitas pada PT. Waskita Karya (Persero) Tbk dan PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk memiliki nilai lebih kecil jika dibandingkan dengan standar ratio internasional konstruksi menurut IFRS, tetapi jika dibandingkan dengan PT. Agung Podomoro Group maka kedua perusahaan tersebut memiliki nilai lebih besar. Berdasarkan hasil perbandingan, maka rasio likuiditas terdapat perbedaan yang signifikan, sedangkan pada rasio solvabilitas, rasio aktivitas, rasio profitabilitas, dan pangsa pasar tidak terdapat perbedaan yang signifikan antara PT. Waskita Karya (Persero), Tbk dengan PT. Pembangunan Perumahan (Persero), Tbk. Sehingga secara umum, tidak terdapat perbedaan yang signifikan antara kinerja keuangan PT. Waskita Karya (Persero) Tbk dengan PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk yang artinya kedua perusahaan tersebut saling bersaing dengan ketat (*head to head competition*).

Kata kunci: Kinerja keuangan, rasio keuangan, analisis kinerja keuangan

**COMPARATIVE ANALYSIS OF FINANCIAL RATIOS
PT. WASKITA KARYA (PERSERO) TBK WITH
PT. PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO) TBK
PERIOD 2014 - 2018**

Febri Pratama T.B

ABSTRACT

This study aims to determine how the description and comparison of the financial performance of PT. Waskita Karya (Persero) Tbk with PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk. The author uses quantitative research methods and uses five variables, namely: liquidity ratios, solvency ratios, activity ratios, profitability ratios and market ratios. Based on the analysis conducted, it is known that financial performance as measured by liquidity ratios, solvency ratios, activity ratios, profitability ratios at PT. Waskita Karya (Persero) Tbk and PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk has a smaller value compared to the international construction ratio according to IFRS, but when compared to PT. Agung Podomoro Group, the two companies have greater value. Based on the results of the comparison, the liquidity ratio there is a significant difference, while the solvency ratio, activity ratio, profitability ratio, and market share there is no significant difference between PT. Waskita Karya (Persero), Tbk with PT. Pembangunan Perumahan (Persero), Tbk. So that in general, there is no significant difference between the financial performance of PT. Waskita Karya (Persero) Tbk with PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk, which means the two companies compete with each other tightly (head to head competition)

Keywords: Financial performance, financial ratios, financial performance analysis

Daftar Isi

HALAMAN PERYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
UNGKAPAN TERIMA KASIH.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
Daftar Isi.....	viii
Daftar Tabel	x
Daftar Gambar.....	xi
Daftar Lampiran	xii
BAB I	1
1. 1 Latar Belakang	1
1. 2 Rumusan Masalah	6
1. 3 Tujuan Penelitian.....	6
1. 4 Manfaat Penelitian.....	6
1.4.1 Manfaat Praktis	7
1.4.2 Manfaat Teoritis.....	7
BAB II.....	9
2.1 Landasan Teori.....	9
2.1.1 Kinerja Perusahaan.....	9
2.1.2 Laporan Keuangan	10
2.1.3 Kinerja Keuangan.....	13
2.1.4 Analisis Ratio Keuangan.....	14
2.2 Penelitian Terdahulu	22
2.3 Kerangka Pemikiran.....	26
2.4 Konsep Penelitian.....	28
2.5 Hipotesis.....	29
BAB III	30

3.1	Populasi dan Sampling	30
3.2	Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data	30
3.3	Definisi Operasional Variabel	31
3.4	Metode Analisis Data	34
3.4.1	Analisis Deskriptif	34
3.4.2	Analisis Komparatif	34
BAB IV	35
4.1	Analisis Data Statistik Deskriptif.....	35
4.2	Analisis Komparatif	46
4.2.1	Uji Beda Secara Indikator	47
4.2.2	Uji Beda Secara Variabel.....	52
4.3	Daya Saing	55
BAB V	57
5.1	Kesimpulan	57
5.2	Saran.....	58
DAFTAR PUSTAKA	60
LAMPIRAN	65

Daftar Tabel

Tabel 1.1 Perkembangan Pendapatan Perusahaan BUMN di Sektor Konstruksi Periode 2015 - 2018	3
Tabel 2.1 Ringkasan Penelitian Terdahulu	24
Tabel 3.1 Sumber Data Penelitian.....	31
Tabel 4. 1 Statistik Deskriptif Rasio Keuangan Pada PT. Waskita Karya (Persero), Tbk dan PT. Pembangunan Perumahan (Persero), Tbk	35
Tabel 4. 2 Tabel Perbandingan Indikator Kinerja Keuangan Antara WSKT, PTPP, dan APLN	44
Tabel 4. 3 Uji Beda Indikator Kinerja Keuangan Pada WSKT Dengan PTPP.....	47
Tabel 4. 4 Uji Paired Samples Rasio Keuangan Pada WSKT Dengan PTPP.....	52

Daftar Gambar

Gambar 1. 1 Distribusi PDB Atas Dasar Harga Berlaku Triwulan III Tahun 2018	2
Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran.....	26
Gambar 2. 2 Konsep Penelitian.....	28

Daftar Lampiran

Lampiran 1 Uji Beda Secara Indikator.....	65
Lampiran 2 Uji Beda Secara Variabel	67
Lampiran 3 Hasil Perhitungan Indikator.....	69