

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PROFITABILITAS,  
PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, DAN UKURAN  
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA  
SEKTOR *PROPERTY, REAL ESTATE, DAN BUILDING  
CONSTRUCTION* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK  
INDONESIA PERIODE 2016-2018**

**TUGAS AKHIR**



**ANNISAA PUTERI TEDIANTO**

**1141002019**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL  
UNIVERSITAS BAKRIE  
JAKARTA  
2020**

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PROFITABILITAS,  
PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, DAN UKURAN  
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA  
SEKTOR *PROPERTY, REAL ESTATE, DAN BUILDING  
CONSTRUCTION* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK  
INDONESIA PERIODE 2016-2018**

**TUGAS AKHIR**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana  
Akuntansi**



**ANNISAA PUTERI TEDIANTO**

**1141002019**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL  
UNIVERSITAS BAKRIE**

**JAKARTA**

**2020**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,  
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk  
telah saya nyatakan dengan benar.**

**Nama : Annisaa Puteri Tedianto**

**NIM : 1141002020**

**Tanda Tangan :**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anisaa', with a long horizontal stroke extending to the right.

**Tanggal : 24 Agustus 2020**

## HALAMAN PENGESAHAN

Tugas akhir ini diajukan oleh:

Nama : Annisaa Puteri Tedianto  
NIM : 1141002019  
Program Studi : Akuntansi  
Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial  
Judul Skripsi : Pengaruh Struktur Modal, Profitabilitas, Pertumbuhan Perusahaan, dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan *Property, Real Estate*, dan *Building Construction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2018.

**Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial, Univeristas Bakrie**

## DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Dr. Hermiyetti, S.E., M.Si., CSRA

()

Penguji I : Dr. Tita Djuitaningsih, SE., M.Si., Ak., CA

()

Penguji II : Rene Johannes, SE, MSi., MM, MSi., Ak.,

()

CA, CPMA, CPA (Aust.), CSCA, ACPA

Ditetapkan di : Jakarta

tanggal : 24 Agustus 2020

## UNGKAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul **“PENGARUH STRUKTUR MODAL, PROFITABILITAS, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY, REAL ESTATE, DAN BUILDING CONSTRUCTION* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2018”**. Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana Akuntansi Universitas Bakrie. Oleh karena itu, disampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Dr. Hermiyetti, S.E., M.Si., CSRA selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang telah bersedia membimbing penulis selama penyusunan Tugas Akhir ini;
2. Dr. Tita Djuitaningsih, SE., M.Si., Ak., CA selaku Dosen Penguji I Tugas Akhir yang telah memberikan ilmu, saran, dan kritik sehingga Tugas Akhir ini dapat diselesaikan dengan baik;
3. Rene Johannes, SE, MSi., MM, MSi., Ak., CA, CPMA, CPA (Aust.), CSCA, ACPA selaku Dosen Penguji II Tugas Akhir yang telah memberikan ilmu, saran, dan kritik kepada penulis sehingga Tugas Akhir ini dapat diselesaikan dengan baik;
4. Orang tua dan keluarga penulis yang telah memberikan bantuan dukungan baik moral maupun material;
5. Innayah Salsabil Kistiana, Stephanie Regina, dan Andi Femy Azizah yang selalu memberikan semangat serta dukungan penuh secara *mentally* dan *physically* sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini;
6. Siti Zahrah Auliaur Rahim yang selalu mendengarkan keluh kesah peneliti selama mengerjakan tugas akhir ini;
7. Wanda Oktavira, Khairana Andira Putri, Lina Maulidina, Rani Apriliani, dan Inocentia Talitha yang selalu menemani peneliti dalam menjalani perkuliahan;

Penulis berharap agar Tuhan Yang Maha Kuasa berkenan membalas kebaikan seluruh pihak yang telah membantu dalam proses penyusunan dan penyempurnaan Tugas Akhir ini. Penulis berharap Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak terkait di masa akan datang.

Jakarta, 24 Agustus 2020

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anisaa', with a long horizontal stroke extending to the right.

Annisaa Puteri Tedianto

## HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai civitas akademik Universitas Bakrie, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Annisaa Puteri Tediando

NIM : 1141002019

Program Studi : Akuntansi

Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial

Jenis Tugas Akhir : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bakrie Hak Bebas Royalti Noneklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“PENGARUH STRUKTUR MODAL, PROFITABILITAS,  
PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, DAN UKURAN PERUSAHAAN  
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA SEKTOR *PROPERTY, REAL  
ESTATE, DAN BUILDING CONSTRUCTION* YANG TERDAFTAR DI  
BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2018”**

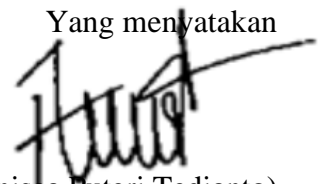
beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif ini Universitas Bakrie berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta untuk kepentingan akademis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 24 Agustus 2020

Yang menyatakan



(Annisaa Puteri Tediando)

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PROFITABILITAS,  
PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, DAN UKURAN PERUSAHAAN  
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA SEKTOR *PROPERTY, REAL  
ESTATE*, DAN *BUILDING CONSTRUCTION* YANG TERDAFTAR DI  
BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2018**

Annisaa Puteri Tedianto

---

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah struktur modal, profitabilitas, pertumbuhan perusahaan dan ukuran perusahaan mempengaruhi nilai perusahaan sektor *property, real estate*, dan *building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2018. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan sektor *property, real estate*, dan *building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2016-2018 sebanyak 61 perusahaan. Penentuan sampel yang digunakan adalah metode *purposive sampling* dan mengambil sampel sebanyak 54 perusahaan selama periode penelitian yaitu tahun 2016-2018. Teknik analisis data yang digunakan adalah regresi linier berganda. Hasil dari penelitian ini adalah secara parsial struktur modal berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan, profitabilitas berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan, pertumbuhan perusahaan berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan, dan ukuran perusahaan berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci : Nilai perusahaan, struktur modal, profitabilitas, pertumbuhan perusahaan, ukuran perusahaan



***THE EFFECT OF CAPITAL STRUCTURE, PROFITABILITY, FIRM GROWTH, AND FIRM SIZE ON FIM VALUE OF PROPERTY, REAL ESTATE, AND BUILDING CONSTRUCTION COMPANIES IN BURSA EFEK INDONEISA PERIOD 2016--2018***

Annisaa Puteri Tediando

---

***ABSTRACT***

*This research aims is to examine the effect of capital structure, profitability, firm growth, and firm size on firm value of companies belonging to property, real estate, and bulding structure in BEI Period 2016-2018. The population of this research is 61 companies belonging to property, real estate, and building structure in BEI Period 2016-2018. The sampling technique used is purposive sampling in order to obtain a total sample of 54 companies in the research's period of 2016-2018. Data analysis techniques in this research is multiple linear regression. The results show that partially capital structure has a positive effect on firm value, profitability has a positive effect on firm value, firm growth has a positive effect on firm value, and firm size has a negative effect on firm value.*

*Key words: Firm value, capital structure, profitability, firm growth, firm size*

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>UNGKAPAN TERIMA KASIH .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>viii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	7
1.4.2 Manfaat Praktis .....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN HIPOTESIS .....</b>	<b>9</b>
2.1 Landasan Teori ( <i>Signaling Theory</i> ).....	9
2.2 Definisi Konsep dan Penelitian Sebelumnya .....	10
2.2.1 Nilai Perusahaan .....	10
2.2.2 Struktur Modal .....	11
2.2.3 Profitabilitas .....	14
2.2.4 Pertumbuhan Perusahaan .....	15
2.2.5 Ukuran Perusahaan .....	17
2.3 <i>Review</i> Penelitian Sebelumnya.....	17
2.4 Hipotesis .....	24
2.4.1 Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan .....	24
2.4.2 Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan.....	25
2.4.3 Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan .....	26
2.4.4 Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan ...	27

<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>28</b>
3.1 Populasi dan <i>Sampling</i> .....	28
3.2 Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data .....	29
3.3 Definisi Operasional Variabel .....	29
3.3.1 Nilai Perusahaan .....	29
3.3.2 Struktur Modal .....	30
3.3.3 Profitabilitas .....	30
3.3.4 Pertumbuhan Perusahaan .....	31
3.3.5 Ukuran Perusahaan .....	31
3.4 Metode Analisis Data .....	31
3.4.1 Statistik Deskriptif .....	31
3.4.2 Model Regresi Berganda.....	32
3.4.3 Uji Asumsi Klasik.....	32
3.5 Model Penelitian.....	35
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>36</b>
4.1 Hasil Penelitian.....	36
4.1.1 Statistik Deskriptif Variabel Penelitian.....	36
4.1.2 Uji Asumsi Klasik.....	38
4.1.3 Hasil Pengujian Hipotesis .....	40
4.2 Pembahasan Hasil Penelitian.....	44
4.2.1 Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan .....	44
4.2.2 Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan.....	45
4.2.3 Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan .....	46
4.2.4 Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan ...	47
<b>BAB V SIMPULAN, KETERBATASAN, DAN SARAN.....</b>	<b>48</b>
5.1 Simpulan.....	48
5.2 Keterbatasan .....	48
5.3 Saran .....	49
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>50</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>55</b>

**DAFTAR TABEL**

Tabel 3.1 Kriteria Pemilihan Sampel.....	27
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif.....	35
Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas.....	37
Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolinieritas.....	38
Tabel 4.4 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	38
Tabel 4.5 Hasil Uji Autokorelasi.....	39
Tabel 4.6 Hasil Regresi Linier Berganda.....	40
Tabel 4.6 Hasil Uji <i>Adjuste R Square</i> .....	41
Tabel 4.7 Hasil Uji t.....	42

**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 1.1 Indeks Sektor Tahun 2016-2018.....	3
Gambar 3.1 Model Penelitian.....	34

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Matrik Penelitian Kuantitatif.....	55
Lampiran 2 Statistik Deskriptif Variabel Penelitian .....	56
Lampiran 3 Uji Normalitas.....	57
Lampiran 4 Uji Normalitas dengan Chart dan PP-Plot.....	58
Lampiran 5 Uji Autokorelasi dan Multikolinieritas.....	59
Lampiran 6 Uji Heteroskedastisitas.....	60
Lampiran 7 Uji Heteroskedastisitas dengan Scatterplot.....	61
Lampiran 8 Uji Regresi Linier Berganda.....	62