

LAMPIRAN 1

WAWANCARA DENGAN KONSUMEN

Pertanyaan:

1. Dari mana anda mendapatkan informasi mengenai produk Caramelle Hijab?
2. Bagaimana menurut anda mengenai harga Caramelle Hijab? Apakah terjangkau?
3. Bagaimana tingkat kepuasan anda terhadap produk Caramelle Hijab?
4. Bagaimana tingkat kepuasan anda terhadap pelayanan Caramelle Hijab?
5. Menurut anda apakah kekurangan yang perlu diperbaiki oleh Caramelle Hijab?

Shania Latifa Mirza

21 Tahun

Mahasiswa

Saya mendapatkan informasi mengenai Caramelle Hijab dari teman saya yang tinggal di Jakarta. Pada waktu itu saya memang sedang mencari hijab dan direkomendasikan untuk membeli di Caramelle Hijab. Saya membeli produk hijab pashmina 3 pcs dengan harga Rp.150.000. Menurut saya harganya cukup terjangkau, hampir sama dengan harga pasaran. Kualitas yang diberikan juga bagus tidak seperti bahan hijab biasa-biasa. Bahannya adem dan jatuh, sehingga gampang diaplikasikan di kepala. Saya merasa puas membeli produk Caramelle, *adminnya* baik dan ramah. Memberikan solusi terbaik jika kita bertanya-tanya mengenai hijab yang cocok untuk dipakai sehari-hari maupun kondangan. Untuk saat ini saya belum merasa ada kekurangan pada produk Caramelle Hijab.

Nur Safira Anindita

24 Tahun

Karyawan

Saya mendapatkan informasi mengenai Caramelle Hijab dari *ownernya* sendiri yang kebetulan sedang magang disalah satu kantor di Jakarta Selatan. Pada saat dia magang kebetulan membawa beberapa produk Caramelle Hijab. Lalu saya tertarik untuk melihat produk hijab nya. Ternyata, setelah saya liat bahan dan kualitasnya sangat bagus dan kebetulan saya mencari produk hijab yang seperti ini. Saya tertarik membelinya dan saya beli 6 *pcs voalsquare* dengan harga Rp. 300.000. Menurut saya harganya masih cukup terjangkau dibandingkan bahan-bahan voal yang di pasaran dengan harga yang cukup mahal dan kualitas tak sebaik Caramelle Hijab. Saya merasa puas membeli produk Caramelle, *ownernya* sangat jujur akan kualitas bahan. Saya merekomendasikan ke teman-teman saya juga untuk membeli produk Caramelle Hijab dikarenakan memang produknya bagus. *Stock* yang *ready* sangat sedikit. Jadi setiap mau beli pasti kehabisan.

Diyah

42 Tahun

Wirausaha

Saya tau Caramelle Hijab dari *story* WhatsApp orang lain yang mempromosikan produk Caramelle Hijab. Saya tertarik karena warna-warna yang cantik dan bahan yang sedang *trend* saat ini. Saya membeli 3 *pcs* polycotton dan pashmina dengan total harga Rp.155.000. Lalu selanjutnya juga saya membeli *bouquet hijab* dari Caramelle dengan harga Rp. 300.000. Saya merasa *bouquet hijab* ini inovasi yang sangat bagus karena daripada kasih bunga asli langsung layu mending kasih *bouquet hijab* untuk hadiah bisa dipakai lagi. *Owner* nya sangat ramah dan enak untuk diajak berkonsultasi mengenai hijab. Saya sering merekomendasikan Caramelle Hijab ke teman-teman arisan saya dan mereka juga pada beli di Caramelle Hijab. Kekurangannya kalo beli *bouquet hijab* dan dikirim jarak jauh jadi agak peyot-peyot mungkin itu dari ekspedisinya padahal sudah

dikemas dalam kotak dan sebelum dikirim difoto dulu rapi tapi keseluruhan produk dan kualitas baik.

Sri Mulyani

21 Tahun

Mahasiswa

Saya tau Caramelle Hijab dari teman kampus dan Instagram. Harga yang diberikan dengan kualitasnya sama dan masih bisa dijangkau untuk kalangan mahasiswa. Saya sering banget di Caramelle Hijab, lebih dari 3 kali dan sekali beli lebih dari 3 *pcs*. Kebetulan untuk nambah-nambah koleksi hijab saya. Saya membeli produk Caramelle Hijab karena ukuran hijab yang diberikan tidak seperti dipasaran biasa yang kadang ukurannya kecil jadi pendek kalo dipakai. Pelayanannya cukup baik. Untuk saat ini kekurangannya hanya satu yaitu produk cepat banget *sold out* dan memang bener-bener kalo Caramelle Hijab sudah upload barang baru harus langsung diambil.

LAMPIRAN 2

ASUMSI PROYEKSI LAPORAN KEUANGAN

1. Asumsi Konservatif (Normal)

Asumsi	Hari Kerja	7							
	Minggu per-Bulan	4		Expected Sales	Normal				
	Peningkatan Penjualan per-tahun	20.0%							
Rencana Keuangan Caramelle Hijab									
Estimasi									
Jenis Pakaian	Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Pendapatan	1 Bulan	Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3	Tahun 4	Tahun 5
Polly Cotton	168	Rp34,500	Rp5,796,000	Rp5,796,000	Rp69,552,000	Rp83,462,400	Rp100,154,880	Rp120,185,856	Rp144,223,027
Voal	156	Rp54,000	Rp8,424,000	Rp8,424,000	Rp101,088,000	Rp121,305,600	Rp145,566,720	Rp174,680,064	Rp209,616,077
Pashmina	144	Rp54,000	Rp7,776,000	Rp7,776,000	Rp93,312,000	Rp111,974,400	Rp134,369,280	Rp161,243,136	Rp193,491,763
Voal Motif	72	Rp160,000	Rp11,520,000	Rp11,520,000	Rp138,240,000	Rp165,888,000	Rp199,065,600	Rp238,878,720	Rp286,654,464
Voal Luxury	54	Rp220,000	Rp11,880,000	Rp11,880,000	Rp142,560,000	Rp171,072,000	Rp205,286,400	Rp246,343,680	Rp295,612,416
<i>Bouquet Hijab</i>	66	Rp180,000	Rp11,880,000	Rp11,880,000	Rp142,560,000	Rp171,072,000	Rp205,286,400	Rp246,343,680	Rp295,612,416
<i>Scrunchies</i>	120	Rp16,500	Rp1,980,000	Rp1,980,000	Rp23,760,000	Rp28,512,000	Rp34,214,400	Rp41,057,280	Rp49,268,736
Total Pendapatan	780	Rp719,000	Rp59,256,000	Rp59,256,000	Rp711,072,000	Rp853,286,400	Rp1,023,943,680	Rp1,228,732,416	Rp1,474,478,899
Biaya Pengeluaran									
INVESTASI Tahun 0	Unit/Set	Harga (Rupiah)	Pemanfaatan (Tahun)	Total Harga (Rupiah)	Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3	Tahun 4	Tahun 5
Mobil	1	Rp 100,000,000	8	Rp100,000,000					
Mesin dan Perlengkapan	1	Rp 20,000,000	5	Rp20,000,000					
HP	1	Rp 5,000,000	4	Rp5,000,000					
Laptop	1	Rp 10,000,000	4	Rp10,000,000					
TOTAL BIAYA INVESTASI				Rp135,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0

BIAYA OPERASIONAL PER BULAN											
BIAYA TETAP	Biaya/bulan	Biaya Tahun 1	Biaya Tahun 2	Biaya Tahun 3	Biaya Tahun 4	Biaya Tahun 5					
Telepon dan Internet	Rp500,000	Rp6,000,000	Rp6,900,000	Rp7,935,000	Rp9,125,250	Rp10,494,038					
Service Charge	Rp500,000	Rp6,000,000	Rp6,900,000	Rp7,935,000	Rp9,125,250	Rp10,494,038					
Gaji karyawan (4 kary	Rp6,000,000	Rp72,000,000	Rp82,800,000	Rp95,220,000	Rp109,503,000	Rp125,928,450					
Bensin + Perawatan	Rp500,000	Rp6,000,000	Rp6,900,000	Rp7,935,000	Rp9,125,250	Rp10,494,038					
Listrik	Rp500,000	Rp6,000,000	Rp6,900,000	Rp7,935,000	Rp9,125,250	Rp10,494,038					
Penyusutan Mobil	Rp1,041,667	Rp12,500,000	Rp14,375,000	Rp16,531,250	Rp19,010,938	Rp21,862,578					
Penyusutan Mesin	Rp208,333	Rp2,500,000	Rp2,875,000	Rp3,306,250	Rp3,802,188	Rp4,372,516					
Penyusutan HP	Rp104,167	Rp1,250,000	Rp1,437,500	Rp1,653,125	Rp1,901,094	Rp2,186,258					
Penyusutan Laptop	Rp208,333	Rp2,500,000	Rp2,875,000	Rp3,306,250	Rp3,802,188	Rp4,372,516					
TOTAL BIAYA TETAP	Rp9,562,500	Rp114,750,000	Rp131,962,500	Rp151,756,875	Rp174,520,406	Rp200,698,467					
*Diasumsikan biaya	15%										
*Penyusutan adalah total biaya peralatan investasi dibagi dengan waktu pemanfaatan											
BIAYA VARIABEL (bulan)	Jumlah	Harga Satuan	Total Harga (Rupiah)	Biaya per-Bulan	Biaya Tahun 1	Biaya Tahun 2	Biaya Tahun 3	Biaya Tahun 4	Biaya Tahun 5		
Polly Cotton	168	Rp24,500	Rp4,116,000	Rp4,116,000	Rp49,392,000	Rp56,800,800	Rp65,320,920	Rp75,119,058	Rp86,386,917		
Voal	156	Rp38,500	Rp6,006,000	Rp6,006,000	Rp72,072,000	Rp82,882,800	Rp95,315,220	Rp109,612,503	Rp126,054,378		
Pashmina	144	Rp38,500	Rp5,544,000	Rp5,544,000	Rp66,528,000	Rp76,507,200	Rp87,983,280	Rp101,180,772	Rp116,357,888		
Voal Motif	72	Rp108,500	Rp7,812,000	Rp7,812,000	Rp93,744,000	Rp107,805,600	Rp123,976,440	Rp142,572,906	Rp163,958,842		
Voal Luxury	54	Rp157,500	Rp8,505,000	Rp8,505,000	Rp102,060,000	Rp117,369,000	Rp134,974,350	Rp155,220,503	Rp178,503,578		
Bouquet Hijab	66	Rp122,500	Rp8,085,000	Rp8,085,000	Rp97,020,000	Rp111,573,000	Rp128,308,950	Rp147,555,293	Rp169,688,586		
Scrunchies	120	Rp11,900	Rp1,428,000	Rp1,428,000	Rp17,136,000	Rp19,706,400	Rp22,662,360	Rp26,061,714	Rp29,970,971		
Total	780	Rp501,900	Rp41,496,000	Rp41,496,000	Rp497,952,000	Rp572,644,800	Rp658,541,520	Rp757,322,748	Rp870,921,160		
*Diasumsikan biaya variable naik 10%		15.00%									

Laba Rugi per Bulan		Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3	Tahun 4	Tahun 5
Pendapatan	Rp59,256,000	Rp711,072,000	Rp853,286,400	Rp1,023,943,680	Rp1,228,732,416	Rp1,474,478,899
Biaya Operasional						
Biaya Tetap	Rp9,562,500	Rp114,750,000	Rp131,962,500	Rp151,756,875	Rp174,520,406	Rp200,698,467
Biaya Variabel	Rp41,496,000	Rp497,952,000	Rp572,644,800	Rp658,541,520	Rp757,322,748	Rp870,921,160
Keuntungan	Rp8,197,500	Rp98,370,000	Rp148,679,100	Rp213,645,285	Rp296,889,262	Rp402,859,272

Payback Period								
Investasi	Laba Bersih							
Rp176,496,000	Rp8,197,500							
21.6								
604.8 Hari								
Presentasi Produk								
Produk	Jumlah Terjual/	Harga Beli	Harga Jual	Pembobotan	fix cost	Margin	BEP per Product	BEP Rp
Polly Cotton	168	Rp24,500	Rp35,000	22%	Rp2,059,615	Rp10,500	90	Rp3,161,690
Voal	156	Rp38,500	Rp55,000	20%	Rp1,912,500	Rp16,500	84	Rp4,613,487
Pashmina	144	Rp38,500	Rp55,000	18%	Rp1,765,385	Rp16,500	77	Rp4,258,603
Voal Motif	72	Rp108,500	Rp155,000	9%	Rp882,692	Rp46,500	39	Rp6,000,759
Voal Luxury	54	Rp157,500	Rp225,000	7%	Rp662,019	Rp67,500	29	Rp6,533,085
Bouquet Hijab	66	Rp122,500	Rp175,000	8%	Rp809,135	Rp52,500	35	Rp6,210,463
Scrunchies	120	Rp11,900	Rp17,000	15%	Rp1,471,154	Rp5,100	65	Rp1,096,913
Jumlah	780	Rp501,900	Rp717,000	100%	Rp9,562,500	Rp215,100	419	Rp31,875,000

	Tahun 0	Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3	Tahun 4	Tahun 5
Aktivitas Usaha Caramelle Hijab						
Penjualan		Rp 711,072,000	Rp 853,286,400	Rp 1,023,943,680	Rp 1,228,732,416	Rp 1,474,478,899
Harga Pokok Penjualan		Rp (497,952,000)	Rp (572,644,800)	Rp (658,541,520)	Rp (757,322,748)	Rp (870,921,160)
Telepon dan Internet		Rp (6,000,000)	Rp (6,900,000)	Rp (7,935,000)	Rp (9,125,250)	Rp (10,494,038)
Listrik		Rp (6,000,000)	Rp (6,900,000)	Rp (7,935,000)	Rp (9,125,250)	Rp (10,494,038)
Service Charge		Rp (6,000,000)	Rp (6,900,000)	Rp (7,935,000)	Rp (9,125,250)	Rp (10,494,038)
Gaji karyawan (4 karyawan)		Rp (72,000,000)	Rp (82,800,000)	Rp (95,220,000)	Rp (109,503,000)	Rp (125,928,450)
Bensin + Perawatan Mobil		Rp (6,000,000)	Rp (6,900,000)	Rp (7,935,000)	Rp (9,125,250)	Rp (10,494,038)
Penyusutan Mobil		Rp (6,000,000)	Rp (6,900,000)	Rp (7,935,000)	Rp (9,125,250)	Rp (10,494,038)
Penyusutan Mesin		Rp (12,500,000)	Rp (14,375,000)	Rp (16,531,250)	Rp (19,010,938)	Rp (21,862,578)
Penyusutan HP		Rp (2,500,000)	Rp (2,875,000)	Rp (3,306,250)	Rp (3,802,188)	Rp (4,372,516)
Penyusutan Laptop		Rp (1,250,000)	Rp (1,437,500)	Rp (1,653,125)	Rp (1,901,094)	Rp (2,186,258)
Kas bersih yang diperoleh dari aktivitas usaha	Rp -	Rp 94,870,000	Rp 144,654,100	Rp 209,016,535	Rp 291,566,199	Rp 396,737,750
Aktivitas Investasi						
Mobil	Rp (100,000,000)					
Mesin dan perlengkapan	Rp (20,000,000)					
Hp	Rp (5,000,000)					
Laptop	Rp (10,000,000)					
Kas bersih yang diperoleh dari aktivitas investasi	Rp (135,000,000)		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Aktivitas Pendanaan						
Modal						
Dividen		Rp (68,859,000)	Rp (104,075,370)	Rp (149,551,700)	Rp (207,822,483)	Rp (282,001,490)
Laba ditahan		Rp 29,511,000	Rp 44,603,730	Rp 64,093,586	Rp 89,066,779	Rp 120,857,782
Kas bersih dari aktifitas pendanaan	Rp -	Rp (39,348,000)	Rp (59,471,640)	Rp (85,458,114)	Rp (118,755,705)	Rp (161,143,709)
Net increase in Cash	Rp (135,000,000)	Rp 55,522,000	Rp 85,182,460	Rp 123,558,421	Rp 172,810,495	Rp 235,594,041
Cash at the Beginning of the Year		Rp (135,000,000)	Rp (79,478,000)	Rp 5,704,460	Rp 129,262,881	Rp 302,073,376
Cash at the End of the Year	Rp (135,000,000)	Rp (79,478,000)	Rp 5,704,460	Rp 129,262,881	Rp 302,073,376	Rp 537,667,417

NPV dan IRR Caramelle Hijab

Tingkat Bunga		6%		
Tahun		Net Cash Flow	Factor PV	PV
0	Rp	(135,000,000)		Rp (135,000,000)
1	Rp	(79,478,000)	0.943396226	Rp (74,979,245)
2	Rp	5,704,460	0.88999644	Rp 5,076,949
3	Rp	129,262,881	0.839619283	Rp 108,531,607
4	Rp	302,073,376	0.792093663	Rp 239,270,407
5	Rp	537,667,417	0.747258173	Rp 401,776,371
	Rp	895,230,133		Rp 544,676,089.34
				NPV
				46%
				IRR
<p>NPV</p> <p>Pengambilan keputusan</p> <p>Jika NPV > INV Rencana bisnis diambil</p> <p>Jika NPV < INV Rencana bisnis ditolak; secara konsep nilai waktu uang rugi</p> <p>Jika NPV = INV Tolak</p> <p>Jadi karena NPV > INV Maka bisnis ini layak untuk dijalankan</p>				
IRR		46%		

2. Asumsi Optimis

Berikut Model Rencana Keuangan Caramelle Hijab									
Asumsi	Hari Kerja		7						
	Minggu per-Bulan		4	Expected Sales	Optimis Rate =		10%		
	Peningkatan Penjualan per-ta		20.0%						
Rencana Keuangan Caramelle Hijab									
Estimasi									
Jenis	Kuantitas Penjualan/	Harga Satuan (Rupiah)	Pendapatan	1 Bulan	Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3	Tahun 4	Tahun 5
Polly Cotton	185	Rp34,500	Rp6,382,500	Rp6,382,500	Rp76,590,000	Rp91,908,000	Rp110,289,600	Rp132,347,520	Rp158,817,024
Voal	172	Rp54,000	Rp9,288,000	Rp9,288,000	Rp111,456,000	Rp133,747,200	Rp160,496,640	Rp192,595,968	Rp231,115,162
Pashmina	159	Rp54,000	Rp8,586,000	Rp8,586,000	Rp103,032,000	Rp123,638,400	Rp148,366,080	Rp178,039,296	Rp213,647,155
Voal Motif	80	Rp160,000	Rp12,800,000	Rp12,800,000	Rp153,600,000	Rp184,320,000	Rp221,184,000	Rp265,420,800	Rp318,504,960
Voal Luxury	59	Rp220,000	Rp12,980,000	Rp12,980,000	Rp155,760,000	Rp186,912,000	Rp224,294,400	Rp269,153,280	Rp322,983,936
Bouquet Hijab	72	Rp180,000	Rp12,960,000	Rp12,960,000	Rp155,520,000	Rp186,624,000	Rp223,948,800	Rp268,738,560	Rp322,486,272
Scrunchies	132	Rp16,500	Rp2,178,000	Rp2,178,000	Rp26,136,000	Rp31,363,200	Rp37,635,840	Rp45,163,008	Rp54,195,610
Total Pendapatan	859	Rp719,000	Rp65,174,500	Rp65,174,500	Rp782,094,000	Rp938,512,800	Rp1,126,215,360	Rp1,351,458,432	Rp1,621,750,118
Biaya Pengeluaran									
INVESTASI Tahun 0	Unit/Set	Harga (Rupiah)	Pemanfaatan (Tahun)	Total Harga	Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3	Tahun 4	Tahun 5
Mobil	1	Rp 100,000,000	8	Rp100,000,000					
Mesin Packaging	1	Rp 20,000,000	5	Rp20,000,000					
HP	1	Rp 5,000,000	4	Rp5,000,000					
Laptop	1	Rp 10,000,000	4	Rp10,000,000					
TOTAL BIAYA INVESTASI				Rp135,000,000	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0	Rp0

BIAYA OPERASIONAL PER BULAN						
BIAYA TETAP	Biaya/bulan	Biaya Tahun 1	Biaya Tahun 2	Biaya Tahun 3	Biaya Tahun 4	Biaya Tahun 5
Telepon dan Intern	Rp500,000	Rp6,000,000	Rp6,900,000	Rp7,935,000	Rp9,125,250	Rp10,494,038
Service Charge	Rp500,000	Rp6,000,000	Rp6,900,000	Rp7,935,000	Rp9,125,250	Rp10,494,038
Gaji karyawan (4 ka	Rp6,000,000	Rp72,000,000	Rp82,800,000	Rp95,220,000	Rp109,503,000	Rp125,928,450
Bensin + Perawatan	Rp500,000	Rp6,000,000	Rp6,900,000	Rp7,935,000	Rp9,125,250	Rp10,494,038
Listrik	Rp500,000	Rp6,000,000	Rp6,900,000	Rp7,935,000	Rp9,125,250	Rp10,494,038
Penyusutan Mobil	Rp1,041,667	Rp12,500,000	Rp14,375,000	Rp16,531,250	Rp19,010,938	Rp21,862,578
Penyusutan Mesin	Rp208,333	Rp2,500,000	Rp2,875,000	Rp3,306,250	Rp3,802,188	Rp4,372,516
Penyusutan HP	Rp104,167	Rp1,250,000	Rp1,437,500	Rp1,653,125	Rp1,901,094	Rp2,186,258
Penyusutan	Rp208,333	Rp2,500,000	Rp2,875,000	Rp3,306,250	Rp3,802,188	Rp4,372,516
TOTAL BIAYA TETAP	Rp9,562,500	Rp114,750,000	Rp131,962,500	Rp151,756,875	Rp174,520,406	Rp200,698,467

*Diasumsikan biaya 15%

*Penyusutan adalah total biaya peralatan investasi dibagi dengan waktu pemanfaatan

BIAYA VARIABEL (bu	Jumlah	Harga Satuan	Total Harga (Rupiah)	Biaya per-Bulan	Biaya Tahun 1	Biaya Tahun 2	Biaya Tahun 3	Biaya Tahun 4	Biaya Tahun 5
Polly Cotton	185	Rp24,500	Rp4,532,500	Rp4,532,500	Rp54,390,000	Rp62,548,500	Rp71,930,775	Rp82,720,391	Rp95,128,450
Voal	172	Rp38,500	Rp6,622,000	Rp6,622,000	Rp79,464,000	Rp91,383,600	Rp105,091,140	Rp120,854,811	Rp138,983,033
Pashmina	159	Rp38,500	Rp6,121,500	Rp6,121,500	Rp73,458,000	Rp84,476,700	Rp97,148,205	Rp111,720,436	Rp128,478,501
Voal Motif	80	Rp108,500	Rp8,680,000	Rp8,680,000	Rp104,160,000	Rp119,784,000	Rp137,751,600	Rp158,414,340	Rp182,176,491
Voal Luxury	59	Rp157,500	Rp9,292,500	Rp9,292,500	Rp111,510,000	Rp128,236,500	Rp147,471,975	Rp169,592,771	Rp195,031,687
Bouquet Hijab	72	Rp122,500	Rp8,820,000	Rp8,820,000	Rp105,840,000	Rp121,716,000	Rp139,973,400	Rp160,969,410	Rp185,114,822
Scrunchies	132	Rp11,900	Rp1,570,800	Rp1,570,800	Rp18,849,600	Rp21,677,040	Rp24,928,596	Rp28,667,885	Rp32,968,068
Total	859	Rp501,900	Rp45,639,300	Rp45,639,300	Rp547,671,600	Rp629,822,340	Rp724,295,691	Rp832,940,045	Rp957,881,051

Labarugi per Bulan		Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3	Tahun 4	Tahun 5
Pendapatan	Rp65,174,500	Rp782,094,000	Rp938,512,800	Rp1,126,215,360	Rp1,351,458,432	Rp1,621,750,118
Biaya Operasional						
Biaya Tetap	Rp9,562,500	Rp114,750,000	Rp131,962,500	Rp151,756,875	Rp174,520,406	Rp200,698,467
Biaya Variabel	Rp45,639,300	Rp547,671,600	Rp629,822,340	Rp724,295,691	Rp832,940,045	Rp957,881,051
Keuntungan	Rp9,972,700	Rp119,672,400	Rp176,727,960	Rp250,162,794	Rp343,997,981	Rp463,170,600

Payback Period								
Investasi	Laba Bersih							
Rp180,639,300	Rp9,972,700							
18.2								
509.6	Hari							
Presentasi Produk								
Produk	Jumlah Terjual	Harga Beli	Harga Jual	Pembebobotan fix	fix cost	Margin	BEP per Product	BEP Rp
Polly Cotton	185	Rp24,500	Rp35,000	22%	Rp2,059,444	Rp10,500	90	Rp3,165,549
Voal	172	Rp38,500	Rp55,000	20%	Rp1,914,726	Rp16,500	84	Rp4,624,879
Pashmina	159	Rp38,500	Rp55,000	19%	Rp1,770,009	Rp16,500	78	Rp4,275,324
Voal Motif	80	Rp108,500	Rp155,000	9%	Rp890,570	Rp46,500	39	Rp6,062,210
Voal Luxury	59	Rp157,500	Rp225,000	7%	Rp656,796	Rp67,500	29	Rp6,489,986
Bouquet Hijab	72	Rp122,500	Rp175,000	8%	Rp801,513	Rp52,500	35	Rp6,159,987
Scrunchies	132	Rp11,900	Rp17,000	15%	Rp1,469,441	Rp5,100	65	Rp1,097,064
Jumlah	859	Rp501,900	Rp717,000	100%	Rp9,562,500	Rp215,100	420	Rp31,875,000

	Tahun 0	Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3	Tahun 4	Tahun 5
Aktivitas Usaha Caramelle Hijab						
Penjualan		Rp 782,094,000	Rp 938,512,800	Rp 1,126,215,360	Rp 1,351,458,432	Rp 1,621,750,118
Harga Pokok Penjualan		Rp (547,671,600)	Rp (629,822,340)	Rp (724,295,691)	Rp (832,940,045)	Rp (957,881,051)
Telepon dan Internet		Rp (6,000,000)	Rp (6,900,000)	Rp (7,935,000)	Rp (9,125,250)	Rp (10,494,038)
Listrik		Rp (6,000,000)	Rp (6,900,000)	Rp (7,935,000)	Rp (9,125,250)	Rp (10,494,038)
Service Charge		Rp (6,000,000)	Rp (6,900,000)	Rp (7,935,000)	Rp (9,125,250)	Rp (10,494,038)
Gaji karyawan (4 karyawan)		Rp (72,000,000)	Rp (82,800,000)	Rp (95,220,000)	Rp (109,503,000)	Rp (125,928,450)
Bensin + Perawatan Mobil		Rp (6,000,000)	Rp (6,900,000)	Rp (7,935,000)	Rp (9,125,250)	Rp (10,494,038)
Penyusutan Mobil		Rp (6,000,000)	Rp (6,900,000)	Rp (7,935,000)	Rp (9,125,250)	Rp (10,494,038)
Penyusutan Mesin		Rp (12,500,000)	Rp (14,375,000)	Rp (16,531,250)	Rp (19,010,938)	Rp (21,862,578)
Penyusutan HP		Rp (2,500,000)	Rp (2,875,000)	Rp (3,306,250)	Rp (3,802,188)	Rp (4,372,516)
Penyusutan Laptop		Rp (1,250,000)	Rp (1,437,500)	Rp (1,653,125)	Rp (1,901,094)	Rp (2,186,258)
Kas bersih yang diperoleh dari aktivitas usaha	Rp -	Rp 116,172,400	Rp 172,702,960	Rp 245,534,044	Rp 338,674,919	Rp 457,049,078
Aktivitas Investasi						
Mobil	Rp (100,000,000)					
Mesin Packaging	Rp (20,000,000)					
Hp	Rp (5,000,000)					
Laptop	Rp (10,000,000)					
Kas bersih yang diperoleh dari aktivitas investasi	Rp (135,000,000)		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Aktivitas Pendanaan						
Modal						
Dividen		Rp (83,770,680)	Rp (123,709,572)	Rp (175,113,956)	Rp (240,798,587)	Rp (324,219,420)
Laba ditahan		Rp 35,901,720	Rp 53,018,388	Rp 75,048,838	Rp 103,199,394	Rp 138,951,180
Kas bersih dari aktifitas pendanaan	Rp -	Rp (47,868,960)	Rp (70,691,184)	Rp (100,065,118)	Rp (137,599,192)	Rp (185,268,240)
Net increase in Cash	Rp (135,000,000)	Rp 68,303,440	Rp 102,011,776	Rp 145,468,926	Rp 201,075,726	Rp 271,780,838
Cash at the Beginning of the Year		Rp (135,000,000)	Rp (66,696,560)	Rp 35,315,216	Rp 180,784,142	Rp 381,859,869
Cash at the End of the Year	Rp (135,000,000)	Rp (66,696,560)	Rp 35,315,216	Rp 180,784,142	Rp 381,859,869	Rp 653,640,707

NPV dan IRR Caramelle Hijab				
Tingkat Bunga		6%		
Tahun		Net Cash Flow	Factor PV	PV
0	Rp	(135,000,000)		Rp (135,000,000)
1	Rp	(66,696,560)	0.943396226	Rp (62,921,283)
2	Rp	35,315,216	0.88999644	Rp 31,430,417
3	Rp	180,784,142	0.839619283	Rp 151,789,852
4	Rp	381,859,869	0.792093663	Rp 302,468,782
5	Rp	653,640,707	0.747258173	Rp 488,438,360
	Rp	1,184,903,374		Rp 776,206,127.78
				NPV 60%
				IRR
<p>NPV</p> <p>Pengambilan keputusan</p> <p>Jika NPV > INV Rencana bisnis diambil</p> <p>Jika NPV < INV Rencana bisnis ditolak; secara konsep nilai waktu uang rugi</p> <p>Jika NPV = INV Tolak</p> <p>Jadi karena NPV > INV Maka bisnis ini layak untuk dijalankan</p>				
IRR		60%		