

**PERENCANAAN TEKNIK PASAR TRADISIONAL BERBASIS MODERN DI
DESA BAKUNG KIDUL KOTA CIREBON JAWA BARAT DITINJAU DARI
ASPEK BISNIS**

TUGAS AKHIR



HARINDAH DWI AVIANTI

1162004001

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK DAN ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS BAKRIE
JAKARTA
2021**

**PERENCANAAN TEKNIK PASAR TRADISIONAL BERBASIS MODERN DI
DESA BAKUNG KIDUL KOTA CIREBON JAWA BARAT DITINJAU DARI
ASPEK BISNIS**

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik



HARINDAH DWI AVIANTI

1162004001

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK DAN ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS BAKRIE**

JAKARTA

2021

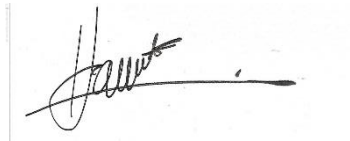
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas akhir adalah hasil karya saya sendiri, dan sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Harindah Dwi Avianti

NIM : 1162004001

Tanda Tangan :

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Harindah Dwi Avianti', written over a light blue horizontal line.

Tanggal : 3 Maret 2021

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Harindah Dwi Avianti
NIM : 1162004001
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik dan Ilmu Komputer
Judul Skripsi : Perencanaan Teknik Pasar Tradisional Berbasis Modern
di Desa Bakung Kidul kota Cirebon Jawa Barat ditinjau
dari Aspek Bisnis

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik dan Ilmu Komputer, Universitas Bakrie.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing 1 : Dr. Mohammad Ihsan, ST., MT., M.Sc.



Pembimbing 2 : Dr. Ir. Bambang Purwoko Kusumo Bintoro,
MBA.



Pembahas 1 : Dr. Ir. Urip S. Widodo, MM, IPM.



Pembahas 2 : Dr. Ir. Budianto Ontowirjo, MSc.,



Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 3 Maret 2021

PRAKATA

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat serta hidayahNya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tugas akhir ini dengan baik. Tugas akhir dengan judul **“Perencanaan Teknik Pasar Tradisional Berbasis Modern di Desa Bakung Kidul kota Cirebon Jawa Barat ditinjau dari Aspek Bisnis”** ini disusun sebagai salah satu syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik dan Ilmu Komputer Universitas Bakrie.

Selama masa perkuliahan hingga penulis sampai pada tahapan penulisan tugas akhir ini, penulis banyak mendapatkan bantuan serta arahan dari berbagai pihak. Oleh karenanya pada kesempatan ini penulis menyampaikan banyak terimakasih kepada;

1. Kedua Orang Tua atas setiap dukungannya, serta adik dan kakak yang telah banyak memberikan motivasi bagi saya.
2. Ibu Prof. Ir. Sofia W. Alisjahbana, M.Sc., Ph.D. selaku Rektor Universitas Bakrie.
3. Dr. Mohammad Ihsan, ST., MT., M.Sc Selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Bakrie, pembimbing akademik, serta pembimbing dari tugas akhir saya yang juga telah memberikan kesempatan yang sangat tak ternilai bagi saya yakni untuk dapat lulus tepat waktu.
4. Bapak Dr. Mohammad Ihsan, ST., MT., M.Sc dan Bapak Dr. Ir. Bambang Purwoko Kusumo Bintoro, MBA. Selaku dosen sekaligus pembimbing tugas akhir saya yang begitu banyak memberikan waktu, saran, serta ilmu yang sangat bermanfaat baik selama perkuliahan maupun selama penulisan tugas akhir ini.
5. Bapak Jouvan Chandra P, ST., M.Eng, Ibu Safrilah, ST.,M.Sc., Bapak Dr.Ade Asmi, S.T., M.Sc. Ibu Fatin Adriati ST.MT., selaku dosen Program Studi Teknik Sipil yang telah begitu banyak memberikan ilmu serta bantuan kepada saya selama perkuliahan.
6. Antonio Veda Leon, Dinda Edrya Soejoedi, dan Muhammad Ali Alfisyahrin, yang selalu memberikan motivasi serta bantuan kepada saya, hingga pada hari ini saya berhasil menyelesaikan tugas akhir ini.

7. Sherafina Fernandez, Adriel Ekinandez, Suzana Hantika, Lidya Paramitha, Pinky Vidya Adriana, dan Mutia Mauliddini, yang senantiasa memberikan dukungan dalam keadaan apapun serta selalu ada untuk menemani hari-hari saya mengerjakan tugas akhir ini.
8. Rekan-rekan Teknik Sipil 2016 atas waktu kebersamaannya selama 4 tahun untuk melewati mata kuliah teknik sipil.
9. Rekan-rekan Teknik Sipil 2012 - 2015 yang telah banyak membantu saya dalam melewati mata kuliah dan memberi banyak referensi untuk tugas-tugas.
10. Rekan-rekan Teknik Sipil 2017- 2019 yang telah membantu dalam mata kuliah yang saya ambil kembali.

Penulis menyadari bahwa penyusunan laporan ini masih banyak terdapat kekurangan. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik serta saran yang tentunya akan menjadi pertimbangan penulis dalam menyusun laporan di kemudian hari. Akhir kata penulis ucapkan terimakasih.

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai sivitas akademik Universitas Bakrie, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Harindah Dwi Avianti
NIM : 1162004001
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik dan Ilmu Komputer
Jenis Tugas Akhir : Skripsi

demikian pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bakrie **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:


Perencanaan Teknik Pasar Modern Tradisional Berbasis di Desa Bakung Kidul kota Cirebon Jawa Barat ditinjau dari Aspek Bisnis

berserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Bakrie berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta untuk kepentingan akademis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : 3 Maret 2021

Yang Menyatakan



Harindah Dwi Avianti

**PERENCANAAN TEKNIK PASAR TRADISIONAL BERBASIS MODERN DI
DESA BAKUNG KIDUL KOTA CIREBON JAWA BARAT DITINJAU DARI
ASPEK BISNIS**

Harindah Dwi Avianti

ABSTRAK

Pada dasarnya manusia merupakan makhluk konsumtif, oleh sebab itu manusia senantiasa memenuhi kebutuhan sehari-harinya. Kebutuhan tersebut dapat diperoleh di pasar. Pasar sendiri terbagi menjadi dua, yaitu pasar tradisional dan pasar modern. Pasar tradisional sendiri merupakan pasar yang didalamnya terjadi proses tawar-menawar, sedangkan pada pasar modern sudah menggunakan label harga dan tidak adanya negosiasi pada harga barang. Selain itu pada masa sekarang pasar tradisional kurang diminati karena memiliki kesan yang kumuh, kotor, jorok dan berantakan, mengakibatkan terjadi ketidakseimbangan perekonomian pada pasar tradisional dan pasar modern karena masyarakat beralih ke pasar modern. Selain itu banyak daerah di Indonesia yang belum memiliki pasar. Contohnya di desa Bakung Kidul, kota Cirebon, Jawa Barat ini. Oleh sebab itu dilakukan perencanaan pembangunan pasar. Tujuan dari penelitian ini adalah menciptakan lingkungan pasar tradisional yang lebih baik, bersih dan tertata. Dengan begitu dapat mengembalikan citra pasar tradisional dan kembali memiliki daya tarik di masyarakat. Tidak hanya itu, dalam penelitian ini dilakukan pemilihan material yang paling tepat. Pemilihan material bukan hanya melihat pada kekuatannya saja, namun tingkat ekonomisnya. Pemilihan material yang tidak tepat akan menyebabkan pembengkakan biaya. Permodelan untuk desain pasar menggunakan SAP2000, dan material yang dipilih adalah baja dengan menggunakan IWF 200 + IWF 300 yang setelah dianalisis menunjukkan hasil aman desain yang aman dan lebih ekonomis dari segi harga.

Kata Kunci: Pasar Tradisional, Pasar Modern, Perencanaan Pembangunan Pasar, Material Baja, Analisa Banguna Baja.

**TRADITIONAL MODERN BASED MARKET ENGINEERING PLANNING IN
BAKUNG KIDUL VILLAGE, CIREBON CITY, WEST JAVA VIEWED FROM
ASPECTS OF BUSINESS**

Harindah Dwi Avianti

ABSTRACT

Basically humans are consumptive beings, so humans still fulfill their daily needs. In the market, these needs can be acquired. The market itself, namely traditional markets and modern markets, is divided into two. The traditional market itself is a market where the bargaining process is conducted, while the modern market already uses a price tag and the price of goods is not negotiated. Moreover, the traditional market is less attractive at present because it has the feeling that it is slum, unhealthy, dirty and messy, resulting to an imbalance between traditional markets and modern markets because people are transitioning to modern markets. Furthermore, several regions in Indonesia do not have a market yet. In the village of Bakung Kidul, for example, in Cirebon city, West Java. A business growth strategy was also carried out. The goal of this study is to create a conventional market environment that is healthier, cleaner and more organized. It can restore the image of the traditional market in this way and regain its popularity in society. Not only that, the most suitable material was chosen in this study. A material selection is seen not only in terms of strength, but also in terms of its economy. Incorrect material selection can lead to excessive spending. Market design modeling uses SAP2000, and the chosen material is steel using IWF 200 + IWF 300, which demonstrates safe design results that are safe and more cost-effective after being analyzed.

Keywords: Traditional Market, Modern Market, Market Development Planning, Steel Materials, Steel Building Analysis.

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
DEWAN PENGUJI	iii
PRAKATA.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	vi
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR NOTASI.....	xiv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Batasan Masalah.....	3
1.4. Tujuan Penelitian.....	4
1.5. Manfaat Penelitian.....	4
1.6. Sistematika Penulisan.....	4
BAB II.....	6
LANDASAN TEORI.....	6
2.1. Penelitian Terdahulu	6
2.2. Pasar Modern.....	8
2.3. Pasar Tradisional	9
2.4. Pasar Tradisional Bercitra Modern	10
2.5. Kayu	10
2.5.1. Kelebihan dan Kekurangan Kayu	11
2.5.2. Kelas Mutu Kayu berdasarkan Berat Jenis	12
2.6. Beton	13

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Kelas Mutu Kayu Berdasarkan Berat Jenis	13
Tabel 2. 2 Kelas dan Mutu Beton	17
Tabel 2. 3 Sifat Mekanis Baja Struktural.....	19
Tabel 2. 4 Faktor Tahanan ϕ	25
Tabel 2. 5 Beban Hidup Minum	27
Tabel 2. 6 Faktor Arah Angin (Kd)	31
Tabel 2. 7 Eksposur Arah Angin.....	32
Tabel 2. 8 Koefisien Tekanan Internal (GCpi)	33
Tabel 2. 9 Koefisien Eksposur Tekanan Velositas	33
Tabel 2. 10 Koefisien Tekanan Atap (Cp).....	35
Tabel 2. 11 Kategori Risiko Bangunan Gedung dan non Gedung.....	36
Tabel 2. 12 Faktor Keutamaan Gempa	39
Tabel 3. 1 Mata Pencarian Pokok Penduduk	47
Tabel 4. 1 Hasil Rasio SAP IWF 150 + IWF 150.....	48
Tabel 4. 2 Hasil Rasio SAP IWF 150 + IWF 200.....	49
Tabel 4. 3 Hasil Rasio SAP IWF 200 + IWF 300.....	50
Tabel 4. 4 Hasil Rasio SAP IWF 300 + IWF 300.....	51
Tabel 4. 5 Garis Besar Mata Pencarian Penduduk.....	65
Tabel 4. 6 Rekapitulasi RAB IWF 200 + IWF 300	68
Tabel 4. 7 Rekapitulasi RAB IWF 300 + IWF 300	69

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Macam-macam Profil Baja	20
Gambar 2. 2 Profil Baja untuk Rangka Atap	20
Gambar 2. 3 Profil Baja <i>Wide Flange</i>	21
Gambar 2. 4 Atap Pelana, Atap Perisai.....	35
Gambar 3. 1 Lokasi Proyek	43
Gambar 3. 2 Diagram Alir	45
Gambar 3. 3 Desain Pasar	46
Gambar 4. 1 Hasil SAP IWF 150 + IWF 150.....	48
Gambar 4. 2 Kurva IWF 150 + IWF 150.....	49
Gambar 4. 3 Hasil SAP IWF 150 + IWF 200.....	49
Gambar 4. 4 Kurva IWF 150 + IWF 200.....	50
Gambar 4. 5 Hasil SAP IWF 200 + IWF 300.....	50
Gambar 4. 6 Kurva IWF 200 + IWF 300.....	51
Gambar 4. 7 Hasil SAP IWF 300 + IWF 300.....	51
Gambar 4. 8 Kurva IWF 300 + IWF 300.....	52
Gambar 4. 9 Indikator Warna pada SAP	52
Gambar 4. 10 Section Properties IWF 150	53
Gambar 4. 11 Section Properties IWF 200	53
Gambar 4. 12 Section Properties IWF 300	54
Gambar 4. 13 Gambaran Perencanaan Desain Bangunan Pasar.....	61
Gambar 4. 14 Layout Proyek Perencanaan Pasar	61
Gambar 4. 15 Keterangan Warna Pada Layout Proyek Perencanaan Pasar	62
Gambar 4. 16 Bentuk Atap Pasar.....	62
Gambar 4. 17 Bukaan pada Dinding.....	63
Gambar 4. 18 Gambaran Saluran Inlet dan Outlet Dalam Pasar	63
Gambar 4. 19 Lahan Parkir	64
Gambar 4. 20 Diagram Garis Besar Mata Pencarian Penduduk	65

DAFTAR NOTASI

- A_{wf} : Luas Area Axial (cm^2)
- A_v : Area Geser (cm^2)
- I_x : Momen Inersia (cm^4)
- S_x : Modulus Penampang (cm^3)
- Z_x : Modulus Plastis (cm^3)