

## Daftar Pustaka

- Achmad Wirabrata, T. Ade Surya, Desember 2011, Masalah Kebijakan Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Infrastruktur, Jurnal Ekonomi & Kebijakan Publik, Vol. 2, No. 2, hal 729 - & 752
- Adams, J., Khan, H. T., & Raeside, R. (2007). Qualitative data analysis. In Research methods for graduate business and social science students. SAGE Publications
- Adhitya Akbar, (6 Maret 2020). Berapa Kepadatan Penduduk Dki Jakarta Saat Ini?. Portal Statistik Sektor Provinsi Dki Jakarta  
<http://statistik.jakarta.go.id/berapa-kepadatan-penduduk-dki-jakarta-saat-ini/>
- Arikunto, S. (2010). Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktik. Rineka Cipta.
- Armando Carteni, Luca D’Acierno and Mariano Gallo, 5 August 2020, A Rational Decision-Making Process with Public Engagement for Designing Public Transport Services: A Real Case Application in Italy, MDPI
- Bachri, B. S. (2010). Meyakinkan Validitas Data Melalui Triangulasi pada Penelitian Kualitatif. Universitas Negeri Surabaya
- Becky P.Y. Loo, John R. Bryson, Meng Song, Catherine Harris, 2018, Risking multi-billion decisions on underground railways: Land value capture, differential rent and financialization in London and Hong Kong, Tunnelling and Underground Space Technology 81 (2018) 403–412.
- BPS, (24 February 2017), Panjang Jalan Menurut Kota Administrasi, dan Jenis Status Jalan, 2015, Badan Pusat Statistik Provinsi DKI Jakarta.  
<https://jakarta.bps.go.id/statictable/2017/02/24/181/panjang-jalan-menurut-kota-administrasi-dan-jenis-status-jalan-2015.html>
- BS Tang, YH Chiang, AN Baldwin and CW Yeung, November 2004, Study of the Integrated Rail-Property Development Model in Hong Kong, Research Centre for Construction & Real Estate Economics, Department of Building & Real Estate, Faculty of Construction & Land Use, The Hong Kong Polytechnic University

- Center, M. & S. H. S. T. A. (2006). Introduction to Data Analysis Handbook. Authors.
- Corbin, J., & Strauss, A. (2008). Basic Qualitative Research: Techniques and Procedures for Developing Grounded Theory- 3rd ed. SAGE Publications, Inc.
- C.R. Kothari, 2004, Reaserch Methodology, Methods and Techniques, Second Revised Editions, New Age International Publishers
- Demographia, June 2020, Annual Demographia World Urban Areas, The 16<sup>th</sup> Annual Editions, 2020.06.25 Edition.  
<http://www.demographia.com/db-worldua.pdf>
- Dempsey, P. A., & Dempsey, A. (n.d.). Riset Keperawatan: Buku Ajar dan Latihan. In 2002. Buku Kedokteran EGC
- Dinas Perhubungan DKI Jakarta, 2019, Rencana Induk Transportasi Jakarta (RITJ), Pemprov DKI Jakarta.
- Edi Rohaedi, Isep H. Insan dan Nadia Zumaro, 2019, Mekanisme Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum, Pakuan Law Review, Volume 5, Nomor 1, Januari-Juni 2019, e-ISSN:2614-1485.
- Farman AFZAL, Shao YUNFEI, Muhammad SAJID, and Fahim AFZAL, 2018, Risk Assessment Of First Overseas Mass Rapid Transit Project: Promulgating Interpretive Qualitative Paradigm For China Pakistan Construction Concession, International Transaction Journal of Engineering, Management, & Applied Sciences & Technologies, TuEngr Group
- Hanim Hamzah, Evi Pasaribu, 1 Nov 2012, Acquiring land for infrastructure development in Indonesia, IFLR. <https://www.iflr.com/>
- Herdiansyah, H. (2011). Metodologi Penelitian Kualitatif untuk Ilmu-ilmu Sosial-Cetakan kedua. Salemba Humanika
- Irene Tham, 4 Mei 2019, Underground build-up: Singapore building deep, sgsme.sg.  
<https://www.sgsme.sg/news/underground-build-singapore-building-deep>
- JICA, 2019, JUTPI 2 (Jabodetabek Urban Transportation Policy Integration Phase 2), Japan International Cooperation Agency (JICA)

JICA, Mei 2012, Project for The Study on Jabodetabek Public Transportation Policy Implimatation Strategy in The Republic of Indonesia (JAPTraPIS), DJKA Republik Indonesia

JICA, Official Development Assistance Loans, ODA Loans, JICA

[https://www.jica.go.jp/english/our\\_work/types\\_of\\_assistance/oda\\_loans/overseas/index.html](https://www.jica.go.jp/english/our_work/types_of_assistance/oda_loans/overseas/index.html)

Jun Hongo, 1 Juni 2016, (7) Daishindo (deep underground) land-use law, The Tokyo files : Urban Design.

<https://thetokyofilesurbandesign.wordpress.com/2016/06/01/daishindo-deep-underground-land-use-law/>

Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 171, Tahun 2007 Tentang Penataan, Penetapan Batas Dan Luas Wilayah Kelurahan Di Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta

Keputusan Presiden Republik Indonesia, Nomor 55 Tahun 1993, Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

Mathieu Verougstraete and Han Zeng, July 2014, Land Value Capture Mechanism: The Case of the Hong Kong Mass Transit Railway, Economic and Social Commission for Asia and the Pasific, ESCAP, United Nations

Maulandy Rizky Bayu Kencana, 12 Maret 2019, Pembebasan Lahan Jadi Kendala Terbesar Pembangunan Infrastruktur, Liputan6.

<https://www.liputan6.com/bisnis/read/3914832/pembebasan-lahan-jadi-kendala-terbesar-pembangunan-infrastruktur>

Ministry of Law, 12 February 2015, Legislative changes to facilitate future planning and development of underground space, Ministry of Law Singapore.

<https://www.mlaw.gov.sg/news/press-releases/legislative-changes-planning-development-underground-space>

M. Mageswari, 24 Agustus 2011, Five challenge land acquisition for MRT project, The Star

<https://www.thestar.com.my/news/nation/2011/08/24/five-challenge-land-acquisition-for-mrt-project/>

MRT Jakarta, 2020, Annual Report 2020, PT MRT Jakarta (Perseroda)

Muhamad Wildan, 15 April 2019, ADB Usul Pendekatan LVC untuk Pengembangan TOD, Bisnis.com.

<https://jakarta.bisnis.com/read/20190415/77/912154/adb-usul-pendekatan-lvc-untuk-pengembangan-tod>

Nur Adhim, S.H., M.H, 28 Nov 2019, Penggunaan Ruang Bawah Tanah Dilema Antara Kebutuhan Dan Pengaturan, Diponegoro Private Law Review, Undip Peraturan Daerah Provinsi DKI Jakarta Nomor 1 tahun 2012, Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah 2030

Peraturan Daerah Provinsi DKI Jakarta Nomor 1 Tahun 2014, Tentang Rencana Detail Tata Ruang Dan Peraturan Zonasi (RDTR dan PZ)

Perturan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 27, Tahun 2011, Tentang Penguasaaan Perencanaan/ Peruntukan Bidang Tanah Untuk Pelaksanaan Pembangunan Bagi Kepentingan Umum Jalur Mass Rapid Transit Koridor Lebak Bulus-Bundaran Hotel Indonesia

Peraturan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 167, Tahun 2012, Tentang Ruang Bawah Tanah

Peraturan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor, 67 Tahun 2019, Tentang Penyelenggaraan Kawasan Berorientasi Transit

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 2, Tahun 2014, Tentang Pedoman Pemanfaatan Ruang di Dalam Bumi

Peraturan Menteri PPN/ Bappenas Nomor 4, Tahun 2011, tentang Petunjuk Penyusunan Usulan Kegiatan Yang Dibiayai Dari Pinjaman Luar Negeri

Peraturan Presiden Republik Indonesia, Nomor 36 Tahun 2005, Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

Peraturan Presiden Republik Indonesia, Nomor 65 Tahun 2006, Tentang perubahan atas peraturan presiden nomor 36 tahun 2005 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

Peraturan Presiden Republik Indonesia, Nomor 71, Tahun 2012, Tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum

Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 3, Tahun 2016, Tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional

- Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 109, Tahun 2020, Tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional
- Peraturan Presiden Nomor 67 Tahun 2005 tentang Kerjasama Pemerintah Swasta (KPS).
- Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 60, Tahun 2020, Tentang Rencana Tata Ruang Kawasan Perkotaan, Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi, Puncak dan Cianjur
- Peraturan Presiden Nomor. 38 Tahun 2015 tentang Kerjasama Pemerintah Badan Usaha (KPBU).
- Prof. Dr. Mukhtar M. Pd., 2013, Metode Praktis Penelitian Deskriptif Kualitatif, Jakarta, GP Press Group
- PUPR, 16 November 2020, Peluang Penerapan Pembiayaan Infrastruktur Melalui Skema Land Value Capture di Indonesia, Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum Dan Perumahan.  
<http://pembiayaan.pu.go.id/news/detail/94/Peluang-Penerapan-Pembiayaan-Infrastruktur-Melalui-Skema-Land-Value-Capture-di-Indonesia>
- Pusat Pelayanan Statistik DKI Jakarta, 2017, Potensi Pengembangan Perekonomian di Rumah Susun DKI Jakarta, Dinas Komunikasi, informatika dan Statistik Pemerintah Provinsi DKI Jakarta.  
<http://statistik.jakarta.go.id/media/2018/10/buku-Survei-Rusunawa-2017.pdf>
- PWC, 2016, Indonesian Infrastructure Stable foundations for growth, The second edition of PwC's annual Indonesian infrastructure report, [www.pwc.com/id](http://www.pwc.com/id)
- Sugiono. (2007). Metodologi Penelitian Pendidikan. Alfabeta.
- Suryabrata. (2008). Metodologi Penelitian. Raja Grafindo Persada
- Sylvia Y. He, Sui Tao, Yuting Hou and Wenhua Jiang, September 2018, Mass Transit Railway, transit-oriented development and spatial justice: the competition for prime residential locations in Hong Kong since the 1980s, Article in The Town planning review, TPR, 89 (5) 2018  
<https://doi.org/10.3828/tpr.2018.31>
- Undang – Undang Republik Indonesia Nomor 5, Tahun 1960, Tentang Pokok – Pokok Dasar Agrarian (UUPA)

Undang – Undang Republik Indonesia Nomor 26, Tahun 2007, Tentang Penataan Ruang.

Undang – Undang Republik Indonesia Nomor 2, Tahun 2012, Tentang Pengadaan Lahan Untuk Kepentingan Umum.

Yingqun Zhang, Rui Song, Rob van Nes, Shiwei He, and Weichuan Yin, 17 December 2019, Identifying Urban Structure Based on Transit-Oriented Development, Sustainability 2019, 11, 7241, MDPI

Yingxin Zhou, Jian Zhao, 2015, Assessment and planning of underground space use in Singapore, Tunnelling and Underground Space Technology, 55 (2016) 249–256

Yoga Prakasa & Shiqi Zhang, Tahun 2019, The Prospect of Implementing Rail-plus-Property Model in the Washington Metropolitan Area, Johns Hopkins Carey Business School