

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang
Terdaftar pada Bursa Efek Indonesia)**

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar S. Ak



ANDREAS RYADKUTI SEAN

1181902001

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS BAKRIE
JAKARTA
TAHUN 2022**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Andreas Ryadkuti Sean

NIM : 1181902001

Tanda Tangan : 

Tanggal : 31 Juli 2022

HALAMAN PENGESAHAN


Tugas Akhir ini diajukan oleh:


Nama : Andreas Ryadkuti Sean
NIM : 1181902001
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial
Judul Skripsi : Pengaruh Kinerja Keuangan terhadap Nilai Perusahaan
(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Properti dan
Real Estate yang Terdaftar pada Bursa Efek Indonesia)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial, Universitas Bakrie.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Dr. Tita Djuitaningsih, S.E., M.Si., Ak., CA ()

Penguji I : Dr. Jurica Lucyanda, S.E., M.Si. ()

Penguji II : Monica Weni Pratiwi, S.E., M.Si. ()

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 31 Juli 2022

UNGKAPAN TERIMA KASIH

Puji dan syukur penulis sampaikan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat melaksanakan dan menyelesaikan skripsi dengan baik guna memenuhi persyaratan yang ditentukan dalam menyelesaikan program pendidikan (S-1) pada Jurusan Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial di Universitas Bakrie. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini tidak lepas dari bantuan, dukungan serta bimbingan dari semua pihak yang terkait di dalamnya. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Tita Djuitaningsih, SE., M.Si., Ak., CA selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, memberikan arahan dan motivasi selama bimbingan skripsi sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik;
2. Dr. Jurica Lucyanda, S.E., M.Si. dan Monica Weni Pratiwi, S.E., M.Si. selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan, arahan serta saran-saran sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik;
3. Bapak Suparno Wahyu sebagai orang tua yang telah memberikan wejangan serta arahan terkait penulisan skripsi yang baik serta meminjamkan buku-buku yang dijadikan sumber penulisan pada skripsi; dan
4. Saudari Elisabet Yasinta yang membantu dalam proses pengambilan data dan membantu dalam mengolah data sehingga proses pengolahan data dapat terselesaikan dengan baik dan lancar.

Semoga penelitian ini dapat memberikan manfaat dan menambah pengetahuan bagi berbagai pihak.

Jakarta, 31 Juli 2022



Andreas Ryadkuti Sean

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai sivitas akademik Universitas Bakrie, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Andreas Ryadkuti Sean

NIM : 1181902001

Program Studi : Akuntansi

Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial

Jenis Tugas Akhir : Riset Bisnis

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bakrie **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Pengaruh Kinerja Keuangan terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar pada Bursa Efek Indonesia)

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Bakrie berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta untuk kepentingan akademis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 31 Juli 2022

Yang Menyatakan



Andreas Ryadkuti Sean

**Pengaruh Kinerja Keuangan terhadap Nilai Perusahaan
(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate*
yang Terdaftar pada Bursa Efek Indonesia)**

Andreas Ryadkuti Sean¹

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh kinerja keuangan terhadap nilai perusahaan. Kinerja keuangan dalam penelitian ini diukur dengan rasio *debt to equity ratio* (DER), *return on assets* (ROA), *current ratio* (CR) dan *total assets turnover* (TATO). Populasi penelitian ini adalah perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Pemilihan sampel menggunakan teknik *purposive sampling*. Berdasarkan metode tersebut diperoleh ukuran sampel sebanyak 220. Teknik analisis data menggunakan analisis regresi linier berganda dengan bantuan aplikasi SPSS versi 28. Hasil penelitian menunjukkan bahwa ROA dan TATO berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan, sedangkan CR berpengaruh negatif terhadap nilai perusahaan dan DER tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, Kinerja Keuangan, Nilai Perusahaan, *Return on Assets*, dan *Total Assets Turnover*.

***The Influence of Financial Performance on Firm Value
(Empirical Study on Property and Real Estate Sector Companies
Listed on the Indonesia Stock Exchange)***

Andreas Ryadkuti Sean¹

ABSTRACT

The objective of this study is to examine the effect of financial performance on company value. Financial performance in this study was measured by debt to equity ratio (DER), return on assets (ROA), current ratio (CR), and total assets turnover (TATO). The population of this study is the property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange. Sample selection using purposive sampling technique. Based on this method, a sample size of 220 was obtained. The data analysis technique uses multiple linear regression analysis with SPSS version 28 application. The results of this study indicate that ROA and TATO had a positive effect on company value, while CR has a negative effect on company value and DER has no effect on company value.

Keywords: *Company Value, Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Financial Performance, Return on Assets, and Total Assets Turnover.*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	7
1.4.2 Manfaat Praktis.....	7
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA DAN HIPOTESIS.....	8
2.1 Teori Sinyal.....	8
2.2 Definisi Konsep dan Telaah Penelitian Sebelumnya.....	9
2.2.1 Nilai Perusahaan.....	9
2.2.1.1 Definisi Nilai Perusahaan.....	9
2.2.1.2 Pengukuran Nilai Perusahaan.....	9
2.2.2 Kinerja Keuangan.....	11
2.2.2.1 Rasio Solvabilitas.....	12
2.2.2.2 Rasio Profitabilitas.....	13
2.2.2.3 Rasio Likuiditas.....	14
2.2.2.4 Rasio Aktivitas.....	15
2.2.3 Reviu Penelitian Sebelumnya.....	16
2.3 Hipotesis.....	22
2.3.1 Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> terhadap Nilai Perusahaan.....	22
2.3.2 Pengaruh <i>Return on Assets</i> terhadap Nilai Perusahaan.....	23
2.3.3 Pengaruh <i>Current Ratio</i> terhadap Nilai Perusahaan.....	24

2.3.4	Pengaruh <i>Total Assets Turnover</i> terhadap Nilai Perusahaan.....	25
BAB 3	METODE PENELITIAN.....	26
3.1	Populasi dan Sampling.....	26
3.2	Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data.....	27
3.3	Definisi Operasional Variabel.....	27
3.3.1	Nilai Perusahaan (Y).....	27
3.3.2	Kinerja Keuangan (X).....	28
3.3.2.1	<i>Debt to Equity Ratio</i> (X_1).....	28
3.3.2.2	<i>Return on Assets</i> (X_2).....	28
3.3.2.3	<i>Current Ratio</i> (X_3).....	29
3.3.2.4	<i>Total Assets Turnover</i> (X_4).....	29
3.4	Metode Analisis Data.....	30
3.4.1	Uji Statistik Deskriptif	30
3.4.2	Uji Asumsi Klasik.....	30
3.4.2.1	Uji Normalitas.....	30
3.4.2.2	Uji Multikolinieritas.....	31
3.4.2.3	Uji Heteroskedastisitas.....	31
3.4.3	Uji Hipotesis.....	32
3.5	Model Penelitian.....	32
BAB 4	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	34
4.1	Hasil Penelitian.....	34
4.1.1	Uji Statistik Deskriptif.....	34
4.1.2	Hasil Pengujian Asumsi Klasik.....	36
4.1.2.1	Hasil Uji Normalitas.....	36
4.1.2.2	Hasil Uji Multikolinieritas.....	37
4.1.2.3	Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	38
4.1.3	Hasil Uji Hipotesis.....	39
4.2	Pembahasan Hasil Penelitian.....	41
4.2.1	Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) terhadap Nilai Perusahaan.....	41
4.2.2	Pengaruh <i>Return on Assets</i> (ROA) terhadap Nilai Perusahaan.....	42
4.2.3	Pengaruh <i>Current Ratio</i> (CR) terhadap Nilai Perusahaan.....	43
4.2.4	Pengaruh <i>Total Assets Turnover</i> (TATO) terhadap Nilai Perusahaan.....	44
BAB 5	SIMPULAN, KETERBATASAN DAN SARAN.....	46
5.1	Kesimpulan.....	46
5.2	Keterbatasan Penelitian.....	47
5.3	Saran.....	47
	DAFTAR PUSTAKA.....	48

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Kriteria Sampel.....	28
Tabel 4.1 Hasil Uji Deskriptif Data.....	36
Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas Sampel 220.....	38
Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas Sampel 140.....	38
Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolinieritas.....	39
Tabel 4.5 Hasil Uji Heterokedastisitas.....	40
Tabel 4.6 Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	41

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Indeks Sektoral Harga Saham secara Year-to-date pada tanggal 19 Juni 2020.....2

Gambar 1.2 Indeks Harga Saham Sektor Properti dan *Real Estate* secara *year-to-year* pada tahun 2012 s.d 2020.....3

Gambar 3.1 Model Penelitian.....35

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Sampel Perusahaan Properti dan *Real Estate* periode 2016-2020.....52

Lampiran 2. Data Nilai Perusahaan menggunakan rumus Tobin's Q.....53

Lampiran 3. Data *Debt to Equity Ratio* Tahun 2016 – 2020.....57

Lampiran 4. Data *Return on Assets* Tahun 2016 – 2020.....58

Lampiran 5. Data *Current Ratio* Tahun 2016 – 2020.....59

Lampiran 6. Data *Total Assets Turnover* Tahun 2016 – 2020.....60

Lampiran 7. Hasil Uji Statistik Deskriptif.....64

Lampiran 8. Hasil Uji Normalitas.....65

Lampiran 9. Hasil Uji Multikolinieritas.....66

Lampiran 10. Hasil Uji Heterokedastisitas.....67

Lampiran 11. Hasil Uji Hipotesis (Analisis Regresi Linier Berganda).....68