

**Analisis Penerapan PSAK 34 Terhadap Pendapatan Jasa  
Konstruksi (Studi Kasus PT. Paramita Bangun Sarana, Tbk)  
Tahun 2014-2016**

**TUGAS AKHIR**

**Sebagai salah satu syarat untuk melaksanakan Tugas Akhir  
Program Studi Akuntansi  
Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial  
Universitas Bakrie**



**DESICA ARISANDI HUTABARAT  
NIM 1151902003**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL  
UNIVERSITAS BAKRIE  
JAKARTA  
2017**

**HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS**

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,  
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk  
telah saya nyatakan dengan benar.**

**Nama : Desica Arisandi Hutabarat**

**NIM : 1151902003**

**Tanda Tangan : **

**Tanggal : 20 Maret 2017**

**HALAMAN PENGESAHAN**

Tugas Akhir ini diajukan oleh :

Nama : Desica Arisandi Hutabarat  
NIM : 1151902003  
Program Studi : Akuntansi  
Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial  
Judul Skripsi : Analisis Penerapan PSAK 34 Terhadap  
Pendapatan Jasa Konstruksi (Studi Kasus PT.  
Paramita Bangun Sarana, Tbk) Tahun 2014-2016

**Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial, Universitas Bakrie**

**DEWAN PENGUJI**

Pembimbing : Tri Pujadi Susilo, S.E., M.M., Ak., CA., ()  
Penguji I : Dr. Hermiyetti, S.E., M.Si., CSRA ()  
Penguji II : Rene Johannes, S.E., M.Si., Ak., M.Si., M.M., CA., ()

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 20 Maret 2017

## UNGKAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur penulis haturkan kepada Tuhan yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Penulisan Tugas Akhir ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi Program Studi Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Bakrie. Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan Tugas Akhir ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikannya. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada :

1. Tri Puji Susilo, S.E., M.M., Ak., CA selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi ini;
2. Dr. Hermiyetti, S.E., Msi., CSRA selaku dosen pembahas yang telah memberikan saran dan kritik bagi penyusunan skripsi ini.
3. Rene Johannes, S.E., M.Si., Ak., M.Si., M.M., CA., selaku dosen penguji yang telah memberikan saran dan kritik yang membangun bagi saya dalam penyusunan skripsi ini;
4. Kedua orang tua, Budi Panahatan Hutabarat dan Romauli Hutagalung yang telah memberikan bantuan dukungan moral, material dan doa;
5. GM dan SPV Accounting PT. Paramita Bangun Sarana yang telah memberikan izin untuk mendapatkan data dalam penyusunan skripsi;
6. Seluruh teman-teman Akuntansi Batch 4 dan berbagai pihak yang telah membantu dalam penyelesaian tugas akhir ini yang tidak dapat disebutkan satu per satu, semoga sukses untuk kita semua.

Akhir kata, penulis berharap Tuhan akan membalas kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga Tugas Akhir ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Jakarta, 20 Maret 2017



Desica Arisandi Hutabarat

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI**

Sebagai sivitas akademik Universitas Bakrie, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Desica Arisandi Hutabarat  
NIM : 1151902003  
Program Studi : Akuntansi  
Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial  
Jenis Tugas Akhir : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bakrie Hak **Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**ANALISIS PENERAPAN PSAK 34 TERHADAP PENDAPATAN JASA KONSTRUKSI (STUDI KASUS PT. PARAMITA BANGUN SARANA, Tbk) 2014-2016**

berserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Bakrie berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta untuk kepentingan akademis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 20 Maret 2017

Yang Menyatakan



( Desica Arisandi Hutabarat )

**ANALISIS PENERAPAN PSAK 34 TERHADAP PENDAPATAN JASA  
KONSTRUKSI**

**(STUDI KASUS PT. PARAMITA BANGUN SARANA, Tbk)**

Desica Arisandi Hutabarat

---

**ABSTRAK**

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis apakah perlakuan akuntansi atas pengukuran, pencatatan, penyajian dan pengungkapan terhadap pendapatan jasa konstruksi pada PT. Paramita Bangun Sarana, Tbk sudah sesuai dengan PSAK 34.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kualitatif deskriptif, karena menggambarkan keadaan objek penelitian atau masalah yang ada dalam penelitian dengan melakukan analisis perbandingan penerapan terhadap PSAK 34 dan penerapan pada perusahaan jasa konstruksi.

Hasil dari penelitian ini adalah bahwa perlakuan akuntansi dalam pengukuran, pencatatan, pengungkapan atas pendapatan jasa konstruksi PT. Paramita Bangun Sarana, Tbk sudah sesuai dengan PSAK 34 namun untuk pengukuran dan penyajian pendapatan belum sesuai dengan PSAK 34 karena tidak menyajikan pendapatan yang sesungguhnya.

Kata Kunci: PSAK 34, Pendapatan, Konstruksi.

**ANALYSIS OF THE IMPLEMENTATION OF SFAS 34 THE  
CONSTRUCTION SERVICES REVENUE**

**(CASE STUDY PT. PARAMITA BANGUN SARANA, Tbk)**

Desica Arisandi Hutabarat

---

**ABSTRACT**

The purpose of this study was to analyze whether the accounting treatment of measurement, recording, presentation and disclosure of construction services revenue PT. Paramita Bangun Sarana, Tbk in accordance with SFAS 34.

The method used in this study is a descriptive qualitative approach, because it describes the state of the research object or problems that exist in research by doing a comparative analysis of the accounting treatment to SFAS 34 and the implementation of the construction services company.

Result of the this study is the accounting treatment in the measurement, recording, presentation and disclosure of construction services revenue PT. Paramita Bangun Sarana, Tbk is are accordance with SFAS 34 but to review revenue recognized and presentation of revenue not appropriate with SFAS 34 because it does not present a real revenue.

Keywords: SFAS 34, Revenue, Construction.

DAFTAR ISI

Halaman Judul .....	i
Halaman Pernyataan Orisinitas.....	ii
Halaman Pengesahan .....	iii
Ungkapan Terimakasih.....	iv
Halaman Pernyataan Persetujuan Publikasi.....	v
Abstrak .....	vi
Daftar Isi .....	viii
Daftar Gambar .....	xi
Daftar Tabel .....	xi
Daftar Lampiran.....	xiii
<b>BAB I      PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang Masalah .....	1
1.2. Fokus Penelitian .....	4
1.3. Perumusan Masalah .....	4
1.4. Tujuan Penelitian .....	4
1.5. Manfaat Penelitian .....	4
<b>BAB II      TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN</b>	
2.1. Definisi Konsep dan Pendekatan Teori .....	6
2.1.1. Kerangka dasar pendapatan .....	6
2.1.2. Sumber dan Jenis-Jenis Pendapatan .....	7
2.1.3. Pengukuran Pendapatan.....	8
2.1.4. Pengakuan Pendapatan.....	9
2.1.5. Pencatatan Pendapatan.....	10
2.1.6. Penyajian Pendapatan.....	10
2.1.7. Pengungkapan Pendapatan.....	10
2.2. Pendapatan Kontrak Konstruksi .....	11
2.2.1. Pendapatan Kontrak.....	11



2.2.2. Pengukuran Pendapatan Jasa Konstruksi.....	11
2.2.3. Pengakuan Pendapatan Jasa Konstruksi.....	12
2.2.4. Pencatatan Pendapatan Jasa Konstruksi.....	14
2.2.5. Penyajian Pendapatan Jasa Konstruksi.....	17
2.2.6. Pengungkapan Pendapatan Jasa Konstruksi.....	18
2.3. Jasa Konstruksi.....	18
2.3.1. Perusahaan Jasa Konstruksi.....	18
2.3.2. Jenis-Jenis Perusahaan Jasa Konstruksi.....	19
2.3.3. Kontrak Konstruksi.....	20
2.3.4. Jenis-Jenis Kontrak Konstruksi.....	21
<b>BAB III</b>	<b>METODE PENELITIAN</b>
3.1. Metode Penelitian .....	22
3.2. Objek Penelitian .....	22
3.3. Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data .....	22
3.4. Teknik Analisis Data .....	23
<b>BAB IV</b>	<b>TEMUAN PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>
4.1. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	25
4.2. Temuan Penelitian.....	27
4.2.1. Analisis Pendapatan PT. Paramita Bangun Sarana, Tbk.....	27
4.2.2. Analisis Pengukuran Pendapatan PT. Paramita Bangun Sarana, Tbk.....	27
4.2.3. Analisis Pengakuan Pendapatan PT. Paramita Bangun Sarana, Tbk.....	29
4.2.4. Analisis Pencatatan Pendapatan PT. Paramita Bangun Sarana, Tbk.....	32
4.2.5. Analisis Penyajian Pendapatan PT. Paramita Bangun Sarana, Tbk.....	36
4.2.6. Analisis Pengungkapan Pendapatan PT. Paramita Bangun Sarana, Tbk .....	37

4.2.7. Analisis Penerapan PSAK 34 dengan Penerapan PT. Paramita Bangun Sarana, Tbk Terhadap Pendapatan Jasa Konstruksi.....	38
4.3. Pembahasan.....	40
<b>BAB V    SIMPULAN DAN SARAN</b>	
5.1. Simpulan.....	43
5.2. Saran.....	44
<b>DAFTAR    PUSTAKA.....</b>	<b>46</b>

**DAFTAR GAMBAR**

		Halaman
Gambar 3.1	Kerangka Pemikiran .....	24

**DAFTAR TABEL**

		Halaman
Tabel 2.1	Pencatatan Biaya Kontrak.....	14
Tabel 2.2	Pencatatan Total Biaya Taksiran. ....	14
Tabel 2.3	Jurnal Persentase Penyelesaian.....	14
Tabel 2.4	Pencatatan Pendapatan Dengan Metode Persentase Penyelesaian, biaya dan laba.....	14
Tabel 2.5	Jurnal untuk mengakui pendapatan dan laba kotor dan mencatat penyelesaian kontrak dengan persentase penyelesaian, metode cost to cost.....	15
Tabel 2.6	Pencatatan Penyelesaian Kontrak.....	15
Tabel 2.7	Pencatatan pendapatan yang belum tertagih.....	15
Tabel 2.8	Penyajian laporan laba rugi atas metode pengakuan pendapatan menggunakan metode persentase penyelesaian....	16
Tabel 2.9	Pencatatan biaya konstruksi.....	17
Tabel 2.10	Pencatatan pengakuan pendapatan penyelesaian pekerjaan kontrak.....	17
Tabel 2.11	Jurnal untuk mengakui pendapatan dan biaya-biaya dalam penagihan.....	17
Tabel 2.12	Penyajian laporan laba rugi atas metode pengakuan pendapatan menggunakan metode kontrak selesai.....	17
Tabel 4.1	Proyek yang dikerjakan.....	26
Tabel 4.2	Kontrak Kerja,,,,,,,,,,,,,.....	27
Tabel 4.3	Pendapatan Konstruksi PT. Paramita Bangun Sarana, Tbk..	29
Tabel 4.4	Progress Fisik Proyek Tarjun Solvent 1.....	29
Tabel 4.5	Beban Proyek Tarjun Solvent 1.....	30

Tabel 4.6	Perhitungan Persentase Penyelesaian Proyek Tarjun Solvent1 .....	30
Tabel 4.7	Perbandingan Metode Persentase Fisik dengan Metode Cost to Cost.....	31
Tabel 4.8	Perhitungan Kontrak Selesai Proyek Tarjun IKDL Form Tank.....	31
Tabel 4.9	Beban Proyek Tajun IKDL Form Tank CPKO.....	31

**DAFTAR LAMPIRAN**

	Halaman
Lampiran 1. Purchase order pekerjaan Tarjun Solvent Section 1	47
Lampiran 2. Invoice, faktur pajak, schedule pembayaran pekerjaan dan berita acara pekerjaan Tarjun Solvent Section 1	48
Lampiran 3. Invoice, faktur pajak, schedule pembayaran pekerjaan dan berita acara pekerjaan Tarjun Solvent Section 1	49
Lampiran 4. Invoice dan faktur pajak pekerjaan Tarjun Solvent Section 1	50
Lampiran 5. Schedule pembayaran pekerjaan Tarjun Solvent Section 1	51
Lampiran 6. Invoice, faktur pajak, schedule pembayaran pekerjaan dan berita acara pekerjaan Tarjun Solvent Section 1	52
Lampiran 7. Invoice, faktur pajak, schedule pembayaran pekerjaan Tarjun Solvent Section 1	53
Lampiran 8. Invoice, faktur pajak, schedule pembayaran pekerjaan Tarjun Solvent Section 1	54
Lampiran 9. Invoice, faktur pajak, schedule pembayaran pekerjaan dan berita acara pekerjaan Tarjun Solvent Section 1	55
Lampiran 10. Invoice, faktur pajak, schedule pembayaran pekerjaan Tarjun Solvent Section 1	56
Lampiran 11. Purchase Order, Invoice, faktur pajak, schedule pembayaran pekerjaan Marunda Jetty Piping Line	57
Lampiran 12. Invoice, faktur pajak, schedule pembayaran pekerjaan Marunda Jetty Piping Line	58
Lampiran 13. Invoice, faktur pajak, schedule pembayaran pekerjaan Marunda Jetty Piping Line	59
Lampiran 14. Invoice, faktur pajak, schedule pembayaran pekerjaan Marunda Jetty Piping Line	60
Lampiran 15. Invoice, faktur pajak, schedule pembayaran pekerjaan Marunda Jetty Piping Line	61

Lampiran 16. Purchase order pekerjaan Tarjun Tank CPKO	62
Lampiran 17. Invoice, faktur pajak, schedule pembayaran pekerjaan Tarjun Tank CPKO	63
Lampiran 18. Invoice, faktur pajak, schedule pembayaran pekerjaan Marunda Kabel Power Filling Plant III	64
Lampiran 19. Invoice, faktur pajak, schedule pembayaran pekerjaan Marunda Kabel Power Filling Plant III	65
Lampiran 20. Invoice, faktur pajak, schedule pembayaran pekerjaan Marunda Kabel Power Filling Plant III	66
Lampiran 21. Purchase order pekerjaan Marunda Kabel Power Filling Plant III	67

























