

**ANALISIS KETERSEDIAAN FASILITAS INFRASTRUKTUR  
DALAM PENGEMBANGAN DESA WISATA  
(Studi Kasus: Kawasan Mangrove, Kab. PQR)**

**TUGAS AKHIR**



**MOHAMMAD SYAHRUL ABAY**

**1182004033**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK DAN ILMU KOMPUTER  
UNIVERSITAS BAKRIE  
JAKARTA  
2023**

**ANALISIS KETERSEDIAAN FASILITAS INFRASTRUKTUR  
DALAM PENGEMBANGAN DESA WISATA  
(Studi Kasus: Kawasan Mangrove, Kab. PQR)**

**TUGAS AKHIR**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana Teknik**



**MOHAMMAD SYAHRUL ABAY**

**1182004033**


**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK DAN ILMU KOMPUTER  
UNIVERSITAS BAKRIE  
JAKARTA  
2023**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar**

**Nama : Mohammad Syahrul Abay**

**NIM : 1182004033**

**Tanda Tangan : **

**Tanggal : Agustus 2023**

## HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Mohammad Syahrul Abay

NIM : 1182004033

Program Studi : Teknik Sipil

Fakultas : Teknik dan Ilmu Komputer

Judul Skripsi : ANALISIS KETERSEDIAAN FASILITAS INFRASTRUKTUR  
DALAM PENGEMBANGAN DESA WISATA (Studi Kasus:  
Kawasan Mangrove, Kab. PQR)

**Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bahan persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik dan Ilmu Komputer, Universitas Bakrie**

## DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Dr. Ir Ade Asmi, ST., MSC., IPM, ASEAN Eng. (  )

Penguji I : Fatin Adriati S.T. MT.,

(  )

Penguji II : Dr. Ir. Budianto Ontowirjo, M.Sc

(  )

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 30 Agustus 2023

## LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI

Sebagai sivitas akademik Universitas Bakrie, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Mohammad Syahrul Abay  
NIM : 1182004033  
Program Studi : Teknik Sipil  
Fakultas : Teknik dan Ilmu Komputer  
Jenis Tugas Akhir : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bakrie Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

### **ANALISIS KETERSEDIAAN FASILITAS INFRASTRUKTUR DALAM PENGEMBANGAN DESA WISATA**

**(Studi Kasus: Kawasan Mangrove, Kab. PQR)**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti, Noneklusif ini Universitas Bakrie berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta untuk kepentingan akademis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Dibuat di : Jakarta  
Pada tanggal : Agustus 2023

Yang menyatakan



(Mohammad Syahrul Abay)

# **ANALISIS KETERSEDIAAN FASILITAS INFRASTRUKTUR DALAM PENGEMBANGAN DESA WISATA**

**(Studi Kasus: Kawasan Mangrove, Kab. PQR)**

Mohammad Syahrul Abay<sup>1</sup>

---

## **ABSTRAK**

Kawasan wisata yang dijadikan sebagai destinasi pariwisata perlu memperhatikan fasilitas infrastruktur dari segi karakteristik, jenis hingga fungsinya. Kawasan Wisata Mangrove PQR memiliki potensi alam yang sangat beragam dan berlimpah. Kurangnya fasilitas yang tersedia didalamnya memengaruhi fungsi dan daya tarik suatu Kawasan desa wisata. Kelengkapan fasilitas menjadi salah satu unsur yang memiliki peran penting dalam keberhasilan suatu desa wisata. Sehingga, dalam teknik desain penelitiannya menggunakan pendekatan desain MMR (*Mixed Methods Research*) yaitu suatu pendekatan yang menggabungkan metode kuantitatif dan metode kualitatif menjadi satu yang digunakan untuk menghasilkan jawaban yang lebih komprehensif, valid, *reliabel*, dan objektif. Sumber data yang diperoleh berasal dari observasi atau peninjauan langsung di lapangan dan penyebaran kuesioner untuk mendapatkan hasil yang maksimal. Fasilitas desa wisata telah diatur dalam peraturan perundang-undangan yang telah ditetapkan oleh Kementerian Pariwisata No. 3 Tahun 2022. Maka, dalam pengembangannya perlu kelengkapan fasilitas dengan perbaikan atau pemeliharaan fasilitas yang dilakukan agar dapat menjadikan objek desa wisata Mangrove PQR yang lebih menarik dan bisa bersaing dengan desa wisata lainnya di Indonesia sehingga dapat mendatangkan wisatawan lokal hingga mancanegara.

**Kata Kunci:** Analisis Ketersediaan Fasilitas, Fasilitas Infrastr, Desa Wisata, MMR (*Mixed Method Research*)

<sup>1</sup> Mahasiswa Sarjana Program Studi Teknik Sipil Universitas Bakrie

# ANALYSIS OF INFRASTRUCTURE FACILITIES IN DEVELOPMENT OF TOURISM VILLAGE

(Case Study: Mangrove Tourism Area in PQR Regency)

Mohammad Syahrul Abay<sup>1</sup>

---

## ABSTRACT

*Tourism destinations or tourism area need to consider infrastructure facilities in terms of characteristics, types, and functions. The Mangrove Tourism Area in PQR has diverse and abundant natural potentials. The lack of facilities could affect the function and attractiveness of a village tourism area. The completeness of facilities is one of the elements that plays a crucial role in the success of a tourism village. Thus, in the research design technique, the researcher employs the Mixed Methods Research (MMR) approach which combines quantitative and qualitative methods to generate more comprehensive, valid, reliable, and objective answers. Data sources are obtained from direct field observations and the distribution of questionnaires to maximize the results. The facilities of the tourism village have been regulated in the legislation established by the Ministry of Tourism No. 3 of 2022. Therefore, in its development, the completeness of facilities along with improvements or maintenance is necessary to transform the Mangrove PQR village tourism object into a more appealing destination in order to be able to compete with other tourism villages in Indonesia therefore attracts both local and international tourists.*

*Keywords:* Analysis of Facility Availability, Fasilitas Infrastructure Facility, Tourism Village, MMR (*Mixed Method Research*)

<sup>1</sup> Mahasiswa Sarjana Program Studi Teknik Sipil Universitas Bakrie

## **KATA PENGANTAR**

Alhamdulillahirobbilalamin, Puji dan Syukur Penulis panjatkan kepada ALLAH SWT atas segala rahmat taufik dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir ini yang berjudul “Analisis Ketersediaan Fasilitas Infrastruktur Dalam Pengembangan Desa Wisata” dengan lancar dan selesai tepat pada waktunya.

Ucapan Terima Kasih yang mendalam, penulis sampaikan kepada semua pihak yang telah membimbing, membantu, mendukung dan medoakan proses penyusunan Tugas Akhir ini, diantara sebagai berikut:

1. Allah SWT Maha Pengasih lagi Maha Penyayang yang telah memberikan kelancaran, kemudahan dan karunian- Nya sehingga selesai tepat waktu.
2. Orang Tua (Ayah dan Ibu) Penulis yang telah membantu secara moril dan material dan mendoakan kelancaran dan keberhasilan penulis
3. Keluarga (Kakak dan Adik) penulis yang telah mengerti dan memahami penulis dalam penulisan Tugas Akhir ini
4. Bpk. Dr. Ade Asmi, ST., M.Sc.,IPM, Sebagai dosen pembimbing dalam Tugas Akhir ini yang telah membimbing dan mengarahkan sehingga selesainya Tugas Akhir ini
5. Ibu Fatin Adriati, S.T., MT dan Bpk Dr. Ir Budianto Ontowirjo, M.Sc sebagai dosen penguji yang telah mempertajam, memperlancar dan memberikan pengarahannya dalam proses Sidang Penelitian ini.
6. Kepada Rekan Kerja, Rekan Organisasi, Rekan Kelas dan masih banyak lainnya yang membantu memberikan support/dukungan dalam proses penyelesaian Tugas Akhir ini
7. Terima Kasih juga kepada diri sendiri yang telah menyelesaikan Tugas Akhir ini sembari melaksanakan kegiatan lainnya yang menguras energi dan emosi.

Akhir kata, Penulis berdoa kepada Allah SWT untuk dapat membalas semua kebaikan kepada seluruh pihak yang terlibat dalam proses penyusunan Tugas Akhir ini. Semoga Tugas Akhir ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	2
1.4 Batasan Masalah.....	2
1.5 Manfaat Penelitian.....	2
1.6 Sistematika Penulisan.....	3
<b>BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>4</b>
2.1 Pariwisata .....	4
2.1.1 Pengertian Pariwisata .....	4
2.1.2 Komponen Pariwisata .....	4
2.2 Ekowisata .....	6
2.2.1 Hutan Mangrove.....	7
2.2.2 Pesisir .....	8
2.3 Perencanaan Pariwisata .....	8
2.3.1 Desa Wisata.....	8
2.3.2 Faktor Pendukung dan Penghambat Pengembangan Desa Wisata ...	9
2.4 Infrastruktur .....	11
2.5 Fasilitas Infrastruktur .....	12
2.6 Penelitian Terdahulu.....	16
<b>BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>19</b>
3.1 Persiapan Penelitian .....	19
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	19
3.3 Desain Penelitian .....	20
3.4 Sumber Data .....	21

3.5	Responden Penelitian .....	21
3.6	Metode Penyebaran Data.....	22
3.7	Metode Pengumpulan Data .....	22
3.8	Variabel Penelitian .....	24
3.9	Kerangka Penelitian .....	26
<b>BAB 4</b>	<b>HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>27</b>
4.1	Uraian Umum .....	27
4.2	Kuesioner Penelitian.....	27
4.3	Demografi Responden .....	27
4.3.1	Distribusi Responden berdasarkan Jenis Kelamin .....	28
4.3.2	Distribusi Responden berdasarkan Usia .....	28
4.3.3	Distribusi Responden berdasarkan Pekerjaan .....	29
4.4	Instrumen Penelitian .....	30
4.4.1	Analisis Kuesioner Terbuka terhadap wisatawan .....	30
4.4.2	Analisis Kuesioner Tertutup terhadap wisatawan.....	32
4.4.3	Metode Deskriptif Statistik .....	34
4.5	Kondisi Fasilitas Umum pada Kawasan Desa Wisata.....	37
4.5.1	Hasil Analisis pembobotan terhadap kondisi Aksesibilitas .....	37
4.5.2	Hasil Analisis pembobotan terhadap kondisi Transportasi.....	39
4.5.3	Hasil Analisis Pembobotan terhadap kondisi Sosial Ekonomi .....	40
4.5.4	Hasil Analisis Pembobotan terhadap kondisi Pengelolaan dan Pelayanan .....	42
4.5.5	Hasil Analisis Pembobotan terhadap kondisi daya tarik wisata .....	43
4.5.6	Analisis pendapat responden terhadap kondisi Akomodasi.....	44
4.5.7	Analisis pendapat responden terhadap kondisi Sarana dan Prasarana .....	45
4.6	Ketersediaan Fasilitas Umum pada .....	46
4.6.1	Hasil Analisis Fasilitas Utama .....	46
4.6.2	Hasil Analisis Fasilitas Pendukung .....	50
4.6.3	Hasil Analisis Fasilitas Penunjang .....	52
4.7	Hasil Ketercapaian Fasilitas Infrastruktur .....	55
<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP .....</b>	<b>60</b>
5.1	KESIMPULAN .....	60
5.2	SARAN .....	61
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	<b>.....</b>	<b>62</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Denah Lokasi Penelitian Kawasan Mangrove PQR	24
Gambar 4.1 Persentase berdasarkan Jenis Kelamin	33
Gambar 4.2 Persentase berdasarkan Usia	34
Gambar 4.3 Persentase berdasarkan Pekerjaan	35
Gambar 4.4 Grafik frekuensi Q01	43
Gambar 4.5 Grafik Frekuensi Q02	44
Gambar 4.6 Grafik Frekuensi Q04	46
Gambar 4.7 Grafik Frekuensi Q05	47
Gambar 4.8 Grafik Frekuensi Q06	48
Gambar 4.9 Grafik frekuensi Q03	49
Gambar 4.10 Grafik Frekuensi Q07	50
Gambar 4.11 Grafik persentase fasilitas utama	51
Gambar 4.12 Grafik persentase fasilitas pendukung	55
Gambar 4.13 Grafik persentase fasilitas penunjang	57
Gambar 4.14 Panduan spasial penataan Kawasan wisata bahari pantai	63

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Komponen Fasilitas Wisata	19
Tabel 2.2 Faktor Pembentuk Fasilitas wisata	21
Tabel 2.3 Jurnal Penelitian Sebelumnya	22
Tabel 3.1 Instrumen Kuesioner Terbuka	31
Tabel 3.2 Instrumen Kuesioner Tertutup	32
Tabel 3.3 Form Ceklist Fasilitas Wisata	32
Tabel 4.1 Jenis Kelamin Responden	36
Tabel 4.2 Usia Responden	36
Tabel 4.3 Pekerjaan Responden	37
Tabel 4.4 Uji Validitas	39
Tabel 4.5 Tabel R	39
Tabel 4.6 Uji Reliabilitas	40
Tabel 4.7 Uji validitas pada kuesioner tertutup	41
Tabel 4.8 Uji Reliabilitas	42
Tabel 4.9 Hasil Kuesioner Terbuka	42
Tabel 4.10 Interval interpretasi Skala Likert	43
Tabel 4.11 Hasil Kuesioner Tertutup	44
Tabel 4.12 Hasil kuesioner berdasarkan aksesibilitas	45
Tabel 4.13 Hasil Analisis Q01	45
Tabel 4.14 Jenis Objek Wisata di Desa Mangrove PQR	46
Tabel 4.15 Hasil Analisis Q02	47
Tabel 4.16 Hasil Kuesioner berdasarkan Atraksi	48
Tabel 4.17 Hasil Analisis Q04	49
Tabel 4.18 Hasil Analisis Q05	50
Tabel 4.19 Hasil Analisis Q06	50
Tabel 4.20 Hasil Kuesioner berdasarkan Amenitas	51
Tabel 4.21 Hasil Analisis Q03	52
Tabel 4.22 Hasil Analisis Q07	52
Tabel 4.23 Hasil Analisis Kuesioner berdasarkan Fasilitas Umum	54
Tabel 4.24 Hasil Observasi ketersediaan fasilitas utama	55
Tabel 4.25 Hasil analisis ketersediaan fasilitas utama	55

Tabel 4.26 Kriteria Intensitas Kerusakan	57
Tabel 4.27 Hasil Analisis Kuesioner berdasarkan Fasilitas Pendukung	58
Tabel 4.28 Hasil Observasi ketersediaan fasilitas pendukung	58
Tabel 4.29 Hasil Analisis Kuesioner berdasarkan Fasilitas Penunjang	59
Tabel 4.30 Hasil Observasi ketersediaan fasilitas penunjang	60
Tabel 4.31 Hasil analisis ketersediaan fasilitas penunjang	61
Tabel 4.32 Persentase ketercapaian fasilitas infrastruktur pada Kawasan wisata mangrove PQR	62