

**ANALISIS IMPLEMENTASI KEBIJAKAN REVITALISASI
PASAR RAKYAT DI WILAYAH DKI JAKARTA
STUDI KASUS: REVITALISASI PASAR KRAMAT JATI
TAHUN 2015-2018**

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai syarat mendapatkan gelar Sarjana Sosial (S.Sos)



Sekar Regina Az-Zahra

1191004064

**PROGRAM STUDI ILMU POLITIK
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS BAKRIE
JAKARTA
2023**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Sekar Regina Az-Zahra

NIM : 11191004064

Kelas : Tugas Akhir

Menyatakan bahwa :

1. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan, pemikiran dan penelitian saya sendiri tanpa ada unsur plagiat baik disengaja maupun tidak disengaja.
2. Karya tulis ini belum pernah dipakai dengan konten yang sama, untuk proyek, laporan dan tugas di kelas yang lain.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam daftar pustaka dan telah mengikuti prosedur quotation yang benar.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi kode etik atau sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di lingkungan dunia pendidikan.

30 Agustus 2023

Yang membuat pernyataan,



Sekar Regina Az-Zahra

HALAMAN PENGESAHAN


Tugas Akhir ini diajukan oleh:


Nama : Sekar Regina Az-Zahra
NIM : 1191004064
Program Studi : Ilmu Politik (Kebijakan Publik)
Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial
Judul Skripsi :


Analisis Implementasi Kebijakan Revitalisasi Pasar Rakyat Di Wilayah DKI Jakarta, Studi Kasus: Revitalisasi Pasar Kramat Jati Tahun 2015-2018

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Ilmu Sosial pada Program Studi Ilmu Politik, Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial, Universitas Bakrie.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Asmiati Abdul Malik, S.I.P., S.Kom., M.A., Ph.D. ()

Penguji I : Insan Harapan Harahap, S.Sos, M.AP. ()

Penguji II : Bani Pamungkas, S.H., M.Si., MPA. ()

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 30 Agustus 2023

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat Nya, penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Penulisan Tugas Akhir ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Sosial Program Studi Ilmu Politik pada Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Bakrie. Penulis menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan Tugas Akhir ini, sangatlah sulit bagi penulis untuk menyelesaikannya. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Ir. Sofia Alisjahbana, M.Sc., Ph.D. selaku rektor di Universitas Bakrie
2. Dr. Dudi Rudianto, S.E., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial (FEIS) Universitas Bakrie
3. Bapak Bani Pamungkas, S.H., M.Si., MPA. selaku Pembimbing Akademik yang senantiasa memberikan arahan serta saran selama masa perkuliahan
4. Ibu Asmiati Abdul Malik, S.I.P., S.Kom., M.A., Ph.D. selaku Pembimbing skripsi atas dukungan, masukan, dan arahan selama masa penulisan skripsi
5. Bapak Rahmat selaku Kepala Pasar Kramat Jati yang telah banyak membantu dalam usaha memperoleh data yang penulis perlukan
6. Bapak Dasril, Bapak Agusril, Ibu Minarti, Ibu Lusiana, Ibu Dewi dan Ibu Sukini selaku pedagang dan pengunjung Pasar Kramat Jati
7. Bapak Mahfuz dan Ibu Dwi Wahyuningsih selaku orangtua penulis yang tiada henti memberikan dukungan moral dan material selama masa perkuliahan dan proses penulisan skripsi
8. Sahabat penulis, Nabila Salsabila Salmah, yang telah menjadi penyemangat terbaik penulis selama masa perkuliahan ini
9. Teman penulis, Amalia Puspitasari, Dwi Yulianingsih, Bunga, Ainani Tajriyan, dan Trisna Zul Akbar yang selalu memberikan support dan mendengarkan keluh kesah penulis
10. Teman-teman penulis di kampus Universitas Bakrie yang telah bersama penulis dalam perjalanan belajar selama masa perkuliahan

Akhir kata, saya mengucapkan banyak terima kasih untuk diri saya yang telah berjuang dalam penulisan skripsi ini, dengan segala upaya, berdo'a, dan berusaha selalu memperbaiki diri. Tidak lupa saya mengucapkan maaf dan terima kasih kepada seluruh pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang membantu saya selama proses perkuliahan maupun penulisan skripsi ini. Saya berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga Tugas Akhir ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Jakarta, 31 Agustus 2023

Penulis

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai sivitas akademik Universitas Bakrie, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Sekar Regina Az-Zahra
NIM : 1191004064
Program Studi : Ilmu Politik (Kebijakan Publik)
Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial
Judul Tugas : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bakrie **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Analisis Implementasi Kebijakan Revitalisasi Pasar Rakyat Di Wilayah DKI Jakarta, Studi Kasus: Revitalisasi Pasar Kramat Jati Tahun 2015-2018

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Bakrie berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta untuk kepentingan akademis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 31 Agustus 2023

Yang menyatakan.



(Sekar Regina Az-Zahra)

**Analisis Implementasi Kebijakan Revitalisasi Pasar Rakyat di Wilayah DKI
Jakarta, Studi Kasus: Revitalisasi Pasar Kramat Jati Tahun 2015-2018**

Sekar Regina Az-Zahra

ABSTRAK

Pembangunan negara melibatkan beberapa aspek dalam keberlangsungannya, salah satunya ialah aspek ekonomi yang merupakan suatu aspek penting dalam kehidupan manusia baik dalam segi finansial, perdagangan serta pemenuhan kebutuhan hidup sehari-hari. Makna perekonomian berkaitan erat dengan perdagangan dimana adanya suatu proses interaksi yang terjadi antara manusia. Interaksi ini melibatkan proses transaksi yang dilakukan sehingga membutuhkan wadah yang dinamakan pasar, pasar merupakan area khusus bagi manusia untuk dapat melakukan transaksi jual beli barang dan jasa. Pasar Rakyat menjadi awal mula kegiatan masyarakat dalam menjalankan roda perekonomian. Adapun seiring dengan perkembangan zaman, semua aspek kehidupan mengalami perubahan yang mengarah ke depan. Perubahan pada aspek perekonomian tidak luput ditandai dengan munculnya berbagai program atau kebijakan baru yang dapat memperbarui kebijakan lama. Salah satunya ialah keberadaan pasar rakyat pada saat ini yang hampir kalah saing dengan keberadaan toko swalayan. Berdasarkan permasalahan tersebut, maka pemerintah daerah memberikan upaya pada pemberlakuan kebijakan revitalisasi pasar guna menghidupkan kembali pasar rakyat di lingkungan masyarakat.

Kata Kunci: Kebijakan, Revitalisasi, Pasar Rakyat, Toko Swalayan.

*Analisis Implementasi Kebijakan Revitalisasi Pasar Rakyat di Wilayah DKI
Jakarta, Studi Kasus: Revitalisasi Pasar Kramat Jati Tahun 2015-2018*

Sekar Regina Az-Zahra

ABSTRACT

State development involves several aspects in its sustainability, one of which is the economic aspect which is an important aspect in human life both in terms of finance, trade and fulfillment of daily life needs. The meaning of the economy is closely related to trade where there is a process of interaction that occurs between humans. This interaction involves a transaction process that is carried out so that it requires a container called a market, a market is a special area for humans to be able to buy and sell goods and services. The People's Market is the beginning of community activities in running the economy. Along with the times, all aspects of life experience changes that lead to the future. Changes in the economic aspect are marked by the emergence of various new programs or policies that can update old policies. One of them is the existence of the people's market at this time which is almost inferior to the existence of supermarkets. Based on these problems, the local government has made efforts to implement a market revitalization policy to revive the people's market in the community.

Keywords: Policy, Revitalization, People's Market, Supermarket.

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
ABSTRAK	vi
<i>ABSTRACT</i>	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Gap Penelitian	11
1.2.1 Manfaat Teoritis.....	12
1.2.2 Manfaat Praktis	13
1.2.3 Manfaat Kebaruan Ilmu	13
1.2.4 Manfaat Pemerintah Daerah	13
1.2.5 Tujuan Penelitian	14
1.2.6 Identifikasi Masalah.....	14
1.2.7 Rumusan Masalah.....	14
1.2.8 Kajian Literatur.....	15
1.3 Isu Penelitian	25
1.4 Tujuan Studi dan Pertanyaan Penelitian.....	25
1.5 Rancangan Penelitian dan Metodologi Penelitian.....	26
1.6 Struktur Penelitian.....	26
1.6.1 Bab I (Pendahuluan)	27
1.6.2 Bab II (Kerangka Teori)	27
1.6.3 Bab III (Metodologi Penelitian).....	27
1.6.4 Bab IV (Pembahasan dan Analisis)	27
1.6.5 Bab V (Kesimpulan dan Saran)	27
BAB II KERANGKA TEORI.....	28

2.1	Pendahuluan	28
2.2	Kebijakan Publik	28
2.3	Implementasi Kebijakan	33
2.4	Administrasi Pembangunan	37
2.5	Pasar	43
2.5.1	Definisi Pasar	43
2.5.2	Jenis-Jenis Pasar	47
2.5.3	Revitalisasi Pasar	53
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		58
3.1	Pendahuluan	58
3.2	Metodologi Penelitian Kualitatif	58
3.3	Ontologi dan Epistemologi Penelitian	60
3.3.1	Ontologi Penelitian	60
3.3.2	Epistemologi Penelitian	62
3.4	Desain Penelitian	63
3.4.1	Desain Studi Kasus	63
3.4.2	Pengumpulan Data: Wawancara	66
3.5	Analisis Data	70
3.6	Sampel Penelitian	71
3.6.1	Teknik Pengambilan Sampel	72
3.6.2	Besaran Sampel	74
3.7	Lokasi Penelitian	75
3.8	Pertimbangan Etik dan Politis	76
3.8.1	Pertimbangan Etik	77
3.8.2	Pertimbangan Politis	78
3.9	Batasan Penelitian	79
3.10	Ringkasan Penelitian	80
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		81
4.1	Pendahuluan	81
4.2	Kebijakan Pengembangan Pasar Rakyat	81
4.2.1	Level Nasional	82
4.2.2	Level Daerah	90
4.3	Pelaksana Kebijakan Pengembangan Pasar Rakyat di DKI Jakarta	94
4.3.1	Peran Perangkat Daerah terkait Sarana Perdagangan	95

4.3.2 Peran Perumda Pasar Jaya selaku BUMD Pengelola Pasar.....	97
4.4 Rencana dan Implementasi Revitalisasi Pasar Rakyat	111
4.4.1 Kebijakan dan Rencana Revitalisasi 2015-2018	111
4.4.2 Tahapan Revitalisasi	115
4.4.3 Pelaksanaan Revitalisasi Pasar Rakyat di Pasar Kramat Jati.....	119
4.4.4 Faktor Yang Mempengaruhi Implementasi Kebijakan Revitalisasi Pasar Rakyat di Pasar Kramat Jati.....	123
4.4.5 Pengaruh Implementasi Revitalisasi Pasar	128
4.5 Analisa Penelitian.....	140
4.5.1 Pasar Kramat Jati	140
4.5.2 Kondisi Terkini Pasar Kramat Jati.....	144
4.5.3 Analisa Kebijakan Revitalisasi Pasar Kramat Jati.....	146
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	153
5.1 Pendahuluan	153
5.2 Kesimpulan.....	153
5.3 Saran.....	156
DAFTAR PUSTAKA	158
LAMPIRAN.....	164

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Profil Pasar Indonesia 2020	4
Gambar 1. 2 Profil Pasar DKI Jakarta 2020.....	5
Gambar 2. 1 Definisi Kebijakan Publik Menurut Para Pakar	29
Gambar 2. 2 Tiga Elemen Sistem Kebijakan.....	36
Gambar 2. 3 Scope of Development Administration	42
Gambar 4. 1 Bagan Mandat Pengembangan Pasar Rakyat kepada Pemerintah Daerah ...	91
Gambar 4. 2 Peta Kebijakan Revitalisasi Pasar	96
Gambar 4. 3 Bagan Aktor Pelaksana dalam Struktur Organisasi Pasar Jaya.....	100
Gambar 4. 4 Sebaran Lokasi Pengelolaan Pasar	101
Gambar 4. 5 Perbaikan Lahan Parkir	105
Gambar 4. 6 Konsep Mixed Use	105
Gambar 4. 7 Maintenance Building (Pemeliharaan Pasar)	106
Gambar 4. 8 Konsep Jakgrosir	107
Gambar 4. 9 Konsep Jakmart	107
Gambar 4. 10 Lokasi Pasar Kramat Jati.....	120
Gambar 4. 11 Desain Revitalisasi Pasar Kramat Jati.....	122
Gambar 4. 12 Sumber Gambar: Paparan PD Pasar Jaya, 2018.....	133

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Perbandingan Perilaku Konsumen di Kedua Jenis Pasar.....	52
Tabel 3. 1 Narasumber Wawancara	69
Tabel 4. 1 Pembagian Urusan Pemerintahan Bidang Perdagangan	85
Tabel 4. 2 Jumlah Pasar yang Dikelola Pasar Jaya	102
Tabel 4. 3 Komponen Revitalisasi Pasar.....	117

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kajian Literatur.....	164
Lampiran 2. Pertanyaan Wawancara.....	180
Lampiran 3. Narasumber Penelitian.....	182
Lampiran 4. Appendix 1	184
Lampiran 5. Appendix 2	189
Lampiran 6. Appendix 3	195
Lampiran 7. Appendix 4	199
Lampiran 8. Appendix 5	203
Lampiran 9. Appendix 6	211
Lampiran 10. Appendix 7	215