

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* (GCG)
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN SUB SEKTOR *PROPERTI*
DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA TAHUN 2017-2022**

TUGAS AKHIR



Putri Rahma Tia

NIM: 1191001089

**PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS BAKRIE**

JAKARTA

2023

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* (GCG)
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN SUB SEKTOR *PROPERTI*
DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA TAHUN 2017-2022**

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana S1



UNIVERSITAS
BAKRIE

Putri Rahma Tia

NIM: 1191001089

**PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS BAKRIE**

JAKARTA

2023

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Putri Rahma Tia

NIM 1191001089

Tanda Tangan:

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized capital letter 'P' with a horizontal line extending to the right and a vertical line crossing it, followed by a horizontal line that ends in a small hook.

Tanggal : 29 Oktober 2023

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Putri Rahma Tia

NIM 1191001089

Program Studi : Manajemen

Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial

Judul Skripsi : **"Pengaruh Good Corporate Governance(GCG) Terhadap Nilai Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di bursa efek indonesia tahun 2017-2022"**

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana S1 pada Program Studi manajemen Fakultas ekonomi dan ilmu sosial, Universitas Bakrie.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing: Dr. Dudi Rudianto, S.E., M.Si ()

Penguji: Gunardi Endro, Ph.D ()

Penguji: Ir. Imbang Jaya Mangkuto, MBA,MSi ()

Ditetapkan di: Jakarta

Tanggal: 17 November 2023

UNGKAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Penulisan Tugas Akhir ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi Program Studi Manajemen pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ekonomi Universitas Bakrie. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan Tugas Akhir ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikannya. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

- 1) Dr. Dudi Rudianto, SE., MSi selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi ini
- 2) Pihak Bursa Efek Indonesia yang telah banyak membantu dalam usaha memperoleh data yang saya perlukan
- 3) Orang tua luar biasa yang dikirimkan Allah SWT untukku mama Rosmanelis dan kakak dan adik-adikku, terimakasih untuk kasih sayang, dukungan, doa, pengorbanan dan nasihat yang senantiasa mengiringi setiap langkah bagi keberhasilanku.
- 4) Sahabat yang telah banyak membantu saya dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata, penulis berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga Tugas Akhir ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Jakarta 29 Oktober 2023



Putri Rahma Tia

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai sivitas akademik Universitas Bakrie, saya yang bertanda tangan di bawah ini: Nama : Putri Rahma Tia

NIM 1191001089

Program Studi : Manajemen

Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial

Jenis Tugas Akhir : Skripsi

demikian demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bakrie Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul **“Pengaruh Good Corporate Governance (GCG) Terhadap Nilai Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2022”** beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Bakrie berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta untuk kepentingan akademis. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 17 November 2023



Yang menyatakan (Putri Rahma Tia)

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* (GCG) TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN SUB SEKTOR *PROPERTI* DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2022**

Putri Rahma Tia

ABSTRAK

Masalah timbulnya berbagai skandal besar yang menimpa perusahaan-perusahaan di Inggris maupun di Amerika pada tahun 1980-an diakibatkan karena budaya serakah dan pengambilalihan perusahaan secara agresif. Hal ini menyadarkan orang akan perlunya sistem tata kelola perusahaan yang baik. Dalam suatu perusahaan sering terjadi pertarungan antara kebebasan pribadi dan tanggung jawab kolektif, inilah pusat dari pengaturan yang menjadi objek perlunya penerapan Tata Kelola Perusahaan. Penelitian ini untuk menguji pengaruh prinsip GCG terhadap nilai perusahaan. Dengan menggunakan indikator kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional, ukuran dewan komisaris, dewan komisaris independen, dan komite audit. Penelitian ini menggunakan sampel perusahaan sub sektor *properti* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2022. Alat analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah regresi berganda. Teknik analisis yang digunakan berupa uji statistik F yang menunjukkan apakah semua variabel independen yang dimasukkan dalam model mempunyai pengaruh secara bersama – sama terhadap variabel dependen dan uji statistik t yang menunjukkan seberapa jauh pengaruh satu variabel independen secara individual dalam menerangkan variasi variabel dependen dengan tingkat signifikan sebesar 5%. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa indikator kepemilikan manajerial tidak berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Kepemilikan institusional berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Ukuran dewan komisaris berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Dewan komisaris independen berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan dan komite audit berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: Good Corporate Governance, nilai perusahaan, bursa efek Indonesia, *real estate* dan *property*, indikator kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional, ukuran dewan komisaris, dewan komisaris independen, komite audit, tobin's Q

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
UNGKAPAN TERIMA KASIH.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
ABSTRAK.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	5
1.4.2 Manfaat Praktis.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN HIPOTESIS.....	7
2.1 Definisi Konsep.....	7
2.1.1 Corporate Governance.....	7
2.1.2 Teori Asimetri Informasi (Assymetric Information Theory).....	10
2.1.3 Agency Theory.....	11
2.1.4 Mekanisme Corporate Governance.....	12
2.1.5 Kepemilikan Manaje rial.....	13
2.1.6 Kepemilikan Institusional.....	14
2.1.7 Ukuran Dewan Komisaris.....	14

2.1.8 Dewan Komisaris Independen	14
2.1.9 Komite Audit	15
2.1.10 Nilai Perusahaan	15
2.1.11 Tobin's Q	16
2.2 Review Penelitian Sebelumnya	16
<i>The Impact of Good Corporate Governmant Implementation on Firm Value</i>	23
2.3 Hipotesis	24
2.3.1 Pengaruh Kepemilikan Manajerial Terhad ap Nilai Perusahaan	24
2.3.2 Pengaruh Kepemilikan Institution al Terhadap Nilai Perusahaan	25
2.3.3 Pengaruh Ukuran Dewan Komisaris Terhadap Nilai Perusahaan	26
2.3.4 Pengaruh Dewan Komisaris Independen Terhadap Nilai Perusahaan	26
2.3.5 Pengaruh Komite Audit Terhadap Nilai Perusahaan	27
2.3.6 Model atau Kerangka Penelitian	28
BAB III METODE PENELITIAN	29
3.1 Populasi dan Sampling	29
3.2 Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data	29
3.3 Definisi Operasional Variabel.....	29
3.3.1 Variabel Depend en	30
3.3.2 Variabel Independen.....	30
3.4 Metode Analisis Data	32
3.4.1 Teknik Analisis Data	32
3.4.2 Uji Hipotesis	36
3.5 Metode Penelitian	38
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	39
4.1 Analisis Statistik Deskriptif	39
4.2 Hasil Uji Asumsi Klasik	42
4.2.1 Uji Normalitas	42

4.2.2 Uji Multikolonieritas	43
4.2.3 Uji Autokorelasi	44
4.2.4 Uji Heteroskedastisitas	45
4.3 Analisis Regresi Berganda	46
4.4 Hasil Uji Hipotesis	48
4.4.1 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	48
4.4.2 Uji F (Pengaruh Simultan)	49
4.4.3 Uji t (Pengaruh Parsial)	49
4.5 Pembahasan	51
4.5.1 Pengaruh Kepemilikan Manajerial terhadap Nilai Perusahaan	51
4.5.2 Pengaruh Kepemilikan Institusional terhadap Nilai Perusahaan	53
4.5.3 Pengaruh Ukuran Dewan Komisaris terhadap Nilai Perusahaan	53
4.5.4 Pengaruh Dewan Komisaris Independen terhadap Nilai Perusahaan	54
4.5.5 Pengaruh Komite Audit terhadap Nilai Perusahaan	55
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	56
5.1 Kesimpulan	56
5.2 Keterbatasan Penelitian... ..	57
5.3 Saran.....	58
DAFTAR PUSTAKA	59
LAMPIRAN.....	63

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2 .1 Kerangka Berfikir..... 41

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Analisis Statistik Deskriptif	39
Tabel 4. 2 Hasil Uji Normalitas	42
Tabel 4. 3 Hasil Uji Multikolonieritas	43
Tabel 4. 4 Hasil Uji Autokorelasi	44
Tabel 4. 5 Hasil Uji Heteroskeddastisitas	45
Tabel 4. 6 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda	46
Tabel 4. 7 Koefisein Determinasi.....	48
Tabel 4. 8 Uji F	49
Tabel 4. 9 Uji t	50

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Kode dan Nama Perusahaan Sampel Penelitian	65
Lampiran 2 Data Perhitungan Dewan Komisaris, Dewan Komisaris Independen, Komite Audit, Kepemilikan Manajerial, dan Kepemilikan Institusional	67
Lampiran 3 Data Perhitungan Tobin's Q.....	68