

**ANALISIS NILAI KEEKONOMIAN PROYEK
PERUSAHAAN MIGAS
(Studi Empiris Terhadap Eksplorasi dan Pengembangan Sumur XYZ di
Wilayah Kerja Kalimantan Timur)**

TUGAS AKHIR

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Ekonomi**



**RATU ANGGIN DEWI FORTUNA
1201002061**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITA BAKRIE**

JAKARTA


2024

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Proposal penelitian ini adalah karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan benar.

Nama : Ratu Anggin Dewi Fortuna

NIM : 1201002061

Tanda Tangan : 

Tanggal : 26 Februari 2025

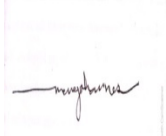
HALAMAN PENGESAHAN


Tugas Akhir ini diajukan oleh:


Nama : Ratu Anggin Dewi Fortuna
NIM : 1201002061
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial
Judul Skripsi : ANALISIS NILAI KEEKONOMIAN PROYEK
PERUSAHAAN MIGAS(Studi Empiris Terhadap
Eksplorasi dan Pengembangan Sumur XYZ di Wilayah
Kerja Kalimantan Timur)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial, Universitas Bakrie.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Dr. Rene Johannes, SE., M.Si., MM.,
M.Si., Ak., CA, CPMA, CPA, CSCA,
ACPA, CSRS, CSRA, CSP ()

Penguji 1 : Drs Tri Pujadi Susilo, M.M ()

Penguji 2 : Achmad Fauzi, S.E., M.Si, M.Sc,
Ph.D, Ak. CA ()

Ditetapkan di : Jakarta
Tanggal : 26 Februari 2025

UNGKAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan penelitian ini tepat waktu. Penulisan penelitian ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Bakrie.

penelitian ini dapat terselesaikan atas bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Untuk itu dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada:

- 1) Dr. Rene Johannes, SE., M.Si., MM., M.Si., Ak., CA, CPMA, CPA, CSCA, ACPA, CSRS, CSRA, CSP selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan kepada penulis dalam penyelesaian proposal penelitian ini;
- 2) Kedua orang tua dan keluarga terkasih, yang selalu memberikan doa yang tiada henti, dukungan yang tiada habisnya dan motivasi dalam menyelesaikan proposal penelitian ini;
- 3) Dan untuk pihak-pihak yang telah banyak membantu menyelesaikan proposal penelitian ini, peneliti mengucapkan terima kasih yang tak terhingga,

Akhir kata, penulis berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga proposal penelitian ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan semua pihak.

Jakarta, 26 Februari 2025



Penulis

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai civitas akademik Universitas Bakrie, Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ratu Anggin Dewi Fortuna
NIM : 1201002061
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial
Jenis Tugas Akhir : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bakrie **Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non-exclusive Royalty-Free)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**ANALISIS NILAI KEEKONOMIAN PROYEK
PERUSAHAAN MIGAS
(Studi Empiris Terhadap Eksplorasi dan Pengembangan Sumur XYZ di
Wilayah Kerja Kalimantan Timur)**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Bakrie berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta untuk kepentingan akademis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada Tanggal : 26 Februari 2024

Yang menyatakan



Ratu Anggin Dewi Fortuna

**ANALISIS NILAI KEEKONOMIAN PROYEK
PERUSAHAAN MIGAS
(Studi Empiris Terhadap Eksplorasi dan Pengembangan Sumur XYZ di
Wilayah Kerja Kalimantan Timur)**

Ratu Anggin Dewi Fortuna¹

ABSTRAK

Penelitian ini **bertujuan** untuk menganalisis nilai keekonomian pada kegiatan eksplorasi dan pengembangan sumur XYZ dilihat dari manfaat yang didapat dengan penambahan sumur, indikator nilai keekonomian, dan identifikasi biaya pada sistem *production sharing contract (PSC)* dengan metode *cost recovery* di Wilayah Kerja Kalimantan Timur proyek perusahaan migas. **Metode Penelitian** yang digunakan adalah metode penelitian kualitatif komparatif. pengumpulan data dalam penelitian ini dilakukan dengan penelitian lapangan dan studi kepustakaan. Penelitian lapangan dalam penelitian ini dilakukan dengan wawancara kepada staf Divisi *Strategic Planning* bertanggung jawab atas laporan kegiatan eksplorasi dan pengembangan sumur XYZ yang dan juga narasumber lain yang memiliki pengetahuan di bidang kontrak bagi hasil di dunia minyak dan gas bumi. **Hasil Penelitian** menunjukkan penambahan sumur meningkatkan manfaat yang diterima sebesar 897.7 MM\$. Hasil analisis keekonomian dilihat dari nilai *net present value (NPV)*, *internal rate return (IRR)*, *pay out time (POT)* dan *profitability index (PI)* menunjukkan bahwa proyek layak dikembangkan. Serta biaya yang dipulihkan (*cost recovery*) dari *production sharing contract (PSC)* sebesar 624 MM\$ sehingga biaya yang diperlukan hanya 7.473 MM\$.

Kata Kunci: Nilai Keekonomian, *Production Sharing Contract (PSC)*, Eksplorasi, *Cost Recovery*, Indikator Keekonomian

¹ Mahasiswa Program Studi Akuntansi Universitas Bakrie

***ECONOMIC VALUE ANALYSIS OF OIL AND GAS COMPANY PROJECTS
(Empirical Study on the Exploration and Development of Well XYZ in the
Kalimantan Timur Working Area)***

Ratu Anggin Dewi Fortuna²

ABSTRACT

This study aims to analyze the economic value of exploration and development activities for Well XYZ by assessing the benefits gained from well expansion, economic value indicators, and cost identification under the production sharing contract (PSC) system with the cost recovery method in the Kalimantan Timur Working Area of an oil and gas company project. The research employs a comparative qualitative method. Data collection was conducted through field research and literature studies. Field research involved interviews with staff from the strategic planning division, who are responsible for reporting exploration and development activities of Well XYZ, as well as other sources knowledgeable in production sharing contract in the oil and gas industry. The results indicate that well expansion increases the benefits received by \$897.7 million. economic analysis based on net present value (NPV), internal rate of return (IRR), pay out time (POT), and profitability index (PI) demonstrates that the project is feasible for development. Additionally, the recoverable costs (cost recovery) under the production sharing contract (PSC) amount to \$624 million, leaving the required cost at only \$7.473 million.

Keywords: *Economic Value, Production Sharing Contract (PSC), Exploration, Cost Recovery, Economic Indicators.*

² Mahasiswa Program Studi Akuntansi Universitas Bakrie

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
HALAMAN PENGASAHAN	iii
UNGKAPAN TERIMA KASIH	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Fokus Penelitian	2
1.3 Rumusan Penelitian	3
1.4 Tujuan Penelitian	3
1.5 Manfaat Penelitian	4
1.5.1 Manfaat Teoritis	4
1.5.2 Manfaat Praktis	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN	5
2.1 Definisi Konsep dan Pendekatan Teori	5
2.1.1 Eksplorasi	5
2.1.2 <i>Production Sharing Contract (PSC)</i>	5
2.1.3 <i>Production Sharing Contract (PSC) Gross Split</i>	9
2.1.4 <i>Production Sharing Contract (PSC) Cost Recovery</i>	11
2.1.4.1 <i>Cash Flow</i>	13
2.1.4.2 <i>Split</i>	17
2.1.4.3 <i>Cost Recovery</i>	18
2.1.4.4 <i>Depresiasi</i>	18
2.1.4.5 <i>DMO (Domestic Market Obligation)</i>	19
2.1.5 Nilai Keekonomian	21
2.1.5.1 <i>Net Present Value (NPV)</i>	22
2.1.5.2 <i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	23
2.1.5.3 <i>Pay Out Time (POT)</i>	25
2.1.5.4 <i>Minimum Attractive Rate of Return (MARR)</i>	26
2.1.5.5 <i>Profitability Index (PI)</i>	28
2.1.6 <i>Plan Of Development (POD)</i>	30
2.2 Kerangka Pemikiran	32
BAB III METODE PENELITIAN	33
3.1 Metode Penelitian	33
3.2 Objek Penelitian	34
3.3 Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data.....	34
3.3.1 Sumber Data	34
3.3.2 Teknik Pengumpulan Data	35
3.4 Instrumen Penelitian	39

3.5	Teknik Analisis Data	39
3.5.1	Reduksi Data	30
3.5.2	Penyajian Data (<i>Data Display</i>).....	40
3.5.3	Penarikan Kesimpulan.....	40
3.6	Pengujian Keabsahan Data	41
3.6.1	<i>Credibility</i>	41
3.6.2	<i>Transferability</i>	43
3.6.3	<i>Dependability</i>	43
3.6.4	<i>Confirmability</i>	44
BAB IV	TEMUAN PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	45
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	45
4.1.1	Deskripsi Umum.....	45
4.1.2	Tujuan.....	48
4.2	Temuan Penelitian	49
4.2.1	<i>Exploration Well</i> Proyek Sumur XYZ	49
4.2.1.1	Asumsi Keekonomian & Biaya	49
4.2.1.2	Biaya Pengeboran	49
4.2.1.3	Biaya Fasilitas Produksi	49
4.2.1.4	Biaya Operasi Inkremental	50
4.2.1.5	Pencadangan Biaya <i>Abandonment & Site Restoration</i> (<i>ASR</i>).....	50
4.2.2	Asumsi Komersial	51
4.2.2.1	Sistem Fiskal Minyak dan/atau Gas	51
4.2.2.2	Harga Minyak dan/atau Gas	52
4.2.2.3	Partisipasi Pemerintah	54
4.2.2.4	Proposal Insentif	54
4.2.3	Pengembangan Proyek Sumur XYZ.....	55
4.2.3.1	<i>Project Cost</i>	55
4.2.3.2	<i>Drillex</i>	56
4.2.3.3	Waktu dan Estimasi Biaya Pekerjaan <i>Workover</i>	57
4.2.3.4	<i>Surface Capital Expenditure</i>	58
4.2.3.3	<i>Operating Expenditure</i>	59
4.2.3.4	<i>Abandonment & Site Restoration (ASR)</i>	59
4.3	Pembahasan	60
4.3.1	Biaya dan Manfaat Sumur XYZ	60
4.3.2	Analisis Nilai Keekonomian.....	62
4.3.3	Biaya Sumur XYZ dengan <i>PSC Cost Recovery</i>	64
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	66
5.1	Kesimpulan.....	66
5.2	Saran.....	66
	DAFTAR PUSTAKA	67

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Skema KBH <i>Gross Split</i>	9
Gambar 2.2 Skema KBH <i>Cost Recovery</i>	12
Gambar 2.3 Skema Kelayakan Nilai NPV	22
Gambar 4.1 Kerangka Geologi Struktur Wilayah Kerja sumur XYZ	46
Gambar 4.2 Peta <i>seismic</i> 3D	47
Gambar 4.3 Sistem Fiskal Minyak dan Gas untuk Kontrak Kerja Sama	52
Gambar 4.4 Asumsi ICP jangka panjang per tanggal 15 Oktober 2021	53
Gambar 4.5 <i>Workover yearly load</i>	57

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perbandingan Skema <i>PSC Cost Recovery</i> dan <i>Gross Split</i>	8
Tabel 4.1 Biaya Pengeboran per Sumur.....	49
Tabel 4.2 Biaya Pengeboran per <i>Case</i>	49
Tabel 4.3 Biaya Fasilitas Produksi.....	50
Tabel 4.4 Biaya Operasi (Tanpa <i>Cut-off</i>)	50
Tabel 4.5 Biaya ASR (tanpa <i>cut-off</i>).....	50
Tabel 4.6 <i>Terms and Conditions</i> WK Sumur XYZ	51
Tabel 4.7 Asumsi Harga Minyak dan Gas untuk Sumur XYZ	53
Tabel 4.8 Klasifikasi <i>Cost Estimate</i>	55
Tabel 4.9 Estimasi Biaya Tahap Kajian Lanjut sudah <i>review</i> biaya.....	56
Tabel 4.10 Rangkuman Estimasi Biaya Pemboran XYZ	56
Tabel 4.11 Estimasi Biaya <i>CAPEX</i> sumur XYZ	58
Tabel 4.12 <i>Capital Expenditure</i>	60
Tabel 4.13 <i>Operational Expenditure</i>	61
Tabel 4.14 <i>Gross Revenue</i>	61
Tabel 4.15 Perhitungan Manfaat	62
Tabel 4.16 Nilai Keekonomian	63
Tabel 4.17 <i>Cost Recovery</i>	64

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Jumlah resources, sumur eksplorasi dan pengembangan dengan estimasi volumetrik MMRA	69
Lampiran 2. <i>Decision Tree</i> usulan Eksplorasi.....	69
Lampiran 3. Tabel Kumulatif alur kas untuk kontraktor, pemerintah & blok.....	69
Lampiran 4. Perhitungan <i>Net Present Value</i>	70
Lampiran 5. Perhitungan <i>Pay Out Time</i>	70
Lampiran 6. Perhitungan <i>Internal Rate Return</i>	71
Lampiran 7. Perhitungan <i>Profitability Index</i>	71

