

**EVALUASI SISTEM PENGELOLAAN SAMPAH DI GEDUNG
GRHA PERTAMINA PT PATRA JASA**

TUGAS AKHIR



FERDINE RASYDI LATIF

1212915029

**PROGRAM STUDI TEKNIK LINGKUNGAN
FAKULTAS TEKNIK DAN ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS BAKRIE
JAKARTA**

2025

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir ini adalah karya saya sendiri dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Ferdine Rasyidi Latif

NIM : 1212915029

Tanda Tangan : 

Tanggal : Jum'at, 8 Agustus 2025

HALAMAN PENGESAHAN

Proposal tugas akhir ini diajukan oleh:

Nama : Ferdine Rasyidi Latif
NIM : 1212915029
Program Studi : Teknik Lingkungan
Fakultas : Teknik dan Ilmu Komputer
Judul Proposal : Evaluasi Sistem Pengelolaan Sampah di Gedung Grha Pertamina PT
Patra Jasa

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Lingkungan, Fakultas Teknik dan Ilmu Komputer, Universitas Bakrie.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing 1 : Aqil Azizi, S.Pi., MAppIsc, Ph.D.

Penguji 1 : Sirin Fairus, S.T., M.T.

Penguji 2 : Dessy Fadiilah, S.T., M.Sc.



Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 4 September 2025

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala berkat dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan Proposal Tugas Akhir. Proposal Tugas Akhir dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Teknik Program Studi Teknik Lingkungan pada Fakultas Teknik dan Ilmu Komputer Universitas Bakrie. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan Proposal Tugas Akhir, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikannya. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Aqil Azizi, S.Pi., MAppIsc, Ph.D. selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam menyusun penelitian ini, juga mendampingi dari awal penyusunan penulisan ini hingga mendampingi sampai sidang akhir;
2. Ibu Sirin Fairus, S.T., M.T. dan Ibu Dessy Fadiilah, S.T., M.Sc. selaku dosen penguji, yang juga membimbing dan membantu penulis menyusun dan menyelesaikan penelitian ini, dan menyediakan waktu untuk menjadi penguji saat ujian akhir;
3. Bapak Andhika Purnama Bhakti, selaku HSSE Manager Gedung Grha Pertamina PT Patra Jasa yang bersedia menjadi sumber informasi penulis, juga yang sudah bersedia menjadi tempat diskusi terkait penelitian ini, hingga tugas akhir ini dapat diselesaikan dengan baik;
4. Istri tercinta, Lintang Syauqina dan buah hati pertama Seira Qalesya Janayu Rasyidi yang menjadi sumber kekuatan dan motivasi utama selama proses penulisan dari awal hingga akhir;
5. Kedua orang tua dan keluarga yang selalu memanjatkan doa juga selalu memberikan dukungan kepada penulis, agar dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik;
6. Seluruh dosen Program Studi Teknik Lingkungan Universitas Bakrie yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat selama proses perkuliahan saya;
7. Seluruh Teman – teman kelas karyawan angkatan 16 Teknik Lingkungan dan semua pihak yang terlibat dalam proses pembuatan tugas akhir yang tidak bisa disebutkan satu persatu

Akhir kata, penulis berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga Tugas Akhir ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai civitas akademik Universitas Bakrie, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Ferdine Rasyidi Latif
NIM : 1 2 1 2 9 1 5 0 2 9
Program Studi : Teknik Lingkungan
Fakultas : Teknik dan Ilmu Komputer
Jenis Tugas Akhir : Kualitatif

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bakrie Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

EVALUASI SISTEM PENGELOLAAN SAMPAH DI GEDUNG GRHA PERTAMINA PT PATRA JASA

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif ini Universitas Bakrie berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta untuk kepentingan akademis.

Demikian pertanyaan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat : Jakarta
Pada Tanggal : Jum'at, 8 Agustus 2025

Yang menyatakan



Ferdine Rasyidi Latif

**EVALUASI SISTEM PENGELOLAAN SAMPAH DI GEDUNG
GRHA PERTAMINA PT PATRA JASA**

Ferdine Rasyidi Latif

ABSTRAK

Gedung Perkantoran Grha Pertamina merupakan salah satu Gedung yang dikelola oleh PT Patra Jasa dimana Gedung ini terdiri dari dua Tower yaitu Tower A (Fastron) dengan total 20 Lantai dan Tower B (Pertamax) dengan total 20 Lantai. Luas lahan dari Gedung Graha Pertamina yaitu sekitar 17.597 m². Sistem pengelolaan sampah di Gedung Grha Pertamina PT Patra Jasa berdasarkan Pergub DKI Jakarta No. 102 Tahun 2021 tentang kewajiban pengelolaan sampah di kawasan dan perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kondisi eksisting pengelolaan sampah, menilai kesesuaiannya dengan regulasi, serta memberikan rekomendasi perbaikan. Metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif kualitatif dengan observasi lapangan, wawancara, serta analisis data primer dan sekunder. Evaluasi dilakukan menggunakan metode skoring berdasarkan enam komponen pengelolaan sampah: pengurangan, pemilahan, pengumpulan, pengolahan, pengangkutan, dan pelaporan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa sistem pengelolaan sampah di Gedung Grha Pertamina memperoleh skor kesesuaian sebesar 82,76%. Kekurangan utama ditemukan pada aspek pemilahan sampah (72%) dan pengumpulan sampah (67%). Rekomendasi yang diajukan antara lain penyediaan tempat sampah terpilah menjadi empat kategori (sampah mudah terurai, sampah dapat didaur ulang, sampah B3, dan sampah residu) serta perbaikan fasilitas pengumpulan sampah agar sesuai dengan regulasi. Penelitian ini memberikan strategi praktis untuk mengoptimalkan pengelolaan sampah di gedung perkantoran yang dapat menjadi acuan bagi peningkatan praktik pengelolaan sampah di kawasan bisnis perkotaan.

Kata Kunci: Pengelolaan Sampah, Grha Pertamina, PT Patra Jasa, Pergub DKI No. 102/2021, Pemilahan Sampah, Sampah Perkantoran

**EVALUATION OF WASTE MANAGEMENT SYSTEM IN GRHA PERTAMINA BUILDING PT
PATRA JASA**

Ferdine Rasyidi Latif

ABSTRACT

Grha Pertamina Office Building is one of the buildings managed by PT Patra Jasa, consisting of two towers: Tower A (Fastron) and Tower B (Pertamax), each with 20 floors. The total area of Grha Pertamina is approximately 17,597 m². The waste management system in Grha Pertamina is based on Jakarta Governor Regulation No. 102 of 2021 regarding mandatory waste management in business areas and companies. This study aims to identify the existing waste management conditions, assess their compliance with regulations, and provide improvement recommendations. The research method used is qualitative descriptive with field observation, interviews, and analysis of primary and secondary data. The evaluation was carried out using a scoring method based on six waste management components: reduction, segregation, collection, processing, transportation, and reporting. The results showed that the waste management system in Grha Pertamina scored 82.76% compliance. The main shortcomings were found in the waste segregation aspect (72%) and the waste collection aspect (67%). The proposed recommendations include providing separate bins into four categories (biodegradable waste, recyclable waste, hazardous waste, and residual waste) and improving waste collection facilities to comply with regulations. This study provides practical strategies to optimize waste management in office buildings, which can serve as a reference for improving waste management practices in urban business areas.

Keywords: Waste Management, Grha Pertamina, PT Patra Jasa, Jakarta Governor Regulation No. 102/2021, Waste Segregation, Office Waste

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
ABSTRAK	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian	3
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Profil Gedung Grha Pertamina.....	4
2.2 Pengelolaan Sampah	5
2.3 Manajemen Pengelolaan Sampah	6
2.4 Penelitian Relevan.....	8
BAB III METODE PENELITIAN	16
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian	16
3.2 Kerangka Penelitian	16
3.3 Studi Literatur	18
3.4 Pengumpulan Data	18
3.4.1 Pengumpulan Data Primer	19
3.4.2 Pengumpulan Data Sekunder	20
3.4.3 Analisa Data.....	20
BAB IV PEMBAHASAN	27
4.1 Kondisi Eksisting Pengelolaan Sampah Gedung Perkantoran Grha Pertamina.....	27
4.2 Rekomendasi Perbaikan Penerapan Sistem Pengelolaan Sampah	38

4.2.1 Aspek Pemilahan Sampah.....	39
4.2.2 Aspek Pengumpulan Sampah	40
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	41
5.1 Kesimpulan	41
5.2 Saran.....	41
DAFTAR PUSTAKA.....	43
LAMPIRAN.....	45

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Gedung Graha Pertamina	4
Gambar 3.1 Diagram Penelitian	17
Gambar 4.1 Pewadahan Sampah	33
Gambar 4.2 Area TPS Gedung Perkantoran Grha Pertamina	35
Gambar 4.3 Dokumentasi proses penguraian sampah dengan maggot	36
Gambar 4.4 Proses Pengangkutan Sampah Gedung Grha Pertamina	37
Gambar 4.5 Wadah Sampah Terpilah yang harus disediakan	39

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Relevan.....	8
Tabel 3.1 Tabel Analisis Kondisi Eksisting Pengelolaan Sampah	21
Tabel 4.1 Analisis Kondisi Eksisting Pengelolaan Sampah Gedung Perkantoran Grha Pertamina	27
Tabel 4.2 Tabel kesesuaian	31