

**ANALISIS PERBANDINGAN METODE PENGUKURAN ASET
TETAP ANTARA MODEL BIAYA DAN MODEL REVALUASI
PADA PT X**

TUGAS AKHIR



FITRI KUMALA

1111002042

**PROGRAM SARJANA STRATA 1
PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS BAKRIE
JAKARTA
2015**

**ANALISIS PERBANDINGAN METODE PENGUKURAN ASET
TETAP ANTARA MODEL BIAYA DAN MODEL REVALUASI
PADA PT X**

PROPOSAL TUGAS AKHIR

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana
Akuntansi**



**Oleh:
Fitri Kumala
NIM. 1111002042**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS BAKRIE
JAKARTA
2015**

HALAMAN PERNYATAAN ORISANILITAS

Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : FITRI KUMALA
NIM : 1111002042
Tanda Tangan : 
Tanggal : Juni 2015

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh

Nama : Fitri Kumala

NIM : 1111002042

Program Studi : Akuntansi

Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial

Judul Skripsi : Analisis Perbandingan Metode Pengukuran Aset Tetap
antara Model Biaya dan Model Revaluasi Pada PT X.

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial, Universitas Bakrie.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Rene Johannes, S.E., M.Si., M.M., M.Si., Ak.

Penguji I : Argamaya, S.E., M.E.

Penguji II : Dr. Hermiyetti, S.E., M.Si., CSRA.



Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : Juni 2015

KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis panjatkan kehadirat Allah Yang Maha Esa, karena berkat karunia nikmat sehat, kesempatan, waktu serta rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan usulan Tugas Akhir ini. Proposal Tugas Akhir yang berjudul “Analisis Perbandingan Metode Pengukuran Aset Tetap antara Model Biaya dan Model Revaluasi pada PT X”, disusun untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi, Program Studi Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Bakrie.

Penulis menyadari bahwa penulisan usulan Tugas Akhir ini tidak akan dapat terselesaikan tanpa ada bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis mengucapkan rasa terima kasih kepada:

1. Bapak Rene Johannes, SE., M.Si., Ak., M.Si., M.M., selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran dengan sabar dalam membimbing dan memberikan koreksi yang bermanfaat selama penyusunan dan penyempurnaan Tugas Akhir ini serta selalu memberikan motivasi yang sangat berguna didalam perkuliahan di Universitas Bakrie;
2. Bapak/Ibu Dosen di Universitas Bakrie yang telah sabar mengajarkan ilmu di bangku perkuliahan serta memberikan inspirasi dan motivasi untuk pengembangan diri penulis;
3. Bapak/Ibu pimpinan dan karyawan PT X yang turut membantu dalam memperoleh data yang penulis perlukan;
4. Ayah dan Ibu tercinta, atas do’a, motivasi, kesabaran, kepercayaan dan cinta tanpa henti kepada penulis;
5. Kakak, adik dan keponakan tercinta, atas semua do’a, bantuan, serta dukungan untuk menyelesaikan proposal ini;
6. Sri, Rini, Tejo, Lucia, dan Yusuf, yang selalu bersedia menemani penulis disaat penulis membutuhkan dukungan dan semangat;
7. Teman-teman Akuntansi 2011 seperjuangan yang selalu memberikan motivasi dan mewarnai masa perkuliahan di Universitas Bakrie;

8. Teman-teman di Basmala dan KMPA Wicaktala yang telah banyak membantu dan menjadi bagian dalam proses penulis membentuk diri menjadi lebih baik; dan
9. Pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis berharap Allah berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu penulis. Penulis menyadari usulan Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna. Namun, penulis telah berupaya dengan semaksimal mungkin dalam penyelesaian usulan Tugas Akhir ini, untuk itu penulis mengharapkan mohon maaf atas kesalahan yang tidak disengaja. Penulis juga mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari pembaca demi kesempurnaan usulan Tugas Akhir ini.

Akhir kata, penulis berharap semoga penulisan usulan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat dalam kemajuan ilmu pendidikan dan juga dapat dijadikan sebagai salah satu sumber referensi akademik.

Jakarta, Juni 2015

Penulis

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS
AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademik Universitas Bakrie, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Fitri Kumala
NIM : 1111002042
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial
Jenis Tugas Akhir : Riset Ekonomi

demikian pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bakrie **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**Analisis Perbandingan Metode Pengukuran Aset Tetap antara Model
Biaya dan Model Revaluasi pada PT X**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Bakrie berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : Juni 2015

Yang menyatakan


(Fitri Kumala)

ANALISIS PERBANDINGAN METODE PENGUKURAN ASET TETAP ANTARA MODEL BIAYA DAN MODEL REVALUASI PADA PT X

Fitri Kumala¹

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis penerapan model revaluasi pada PT X, perbandingan metode pengukuran aset tetap antara model biaya dan model revaluasi pada PT X serta mengetahui dampak yang ditimbulkan akibat penerapan model revaluasi terhadap laporan keuangan yang disajikan. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian kualitatif deskriptif dengan mendeskripsikan penerapan metode pengukuran aset tetap dengan model revaluasi dan membandingkan dengan model biaya berdasarkan PSAK 16. Objek penelitian ini adalah PT X, sebuah perusahaan penyedia jasa pelabuhan batubara, khususnya pada perlakuan akuntansi aset tetap kepelabuhan yang direvaluasi pada tahun 2013. Data yang diambil merupakan data primer berupa wawancara dan data sekunder dari dokumentasi perusahaan. Hasil penelitian menunjukkan penerapan model revaluasi berbeda dengan model biaya dari segi dasar nilai yang digunakan dan cara pengukurannya. Hasil penelitian ini juga menunjukkan beberapa dampak penerapan model revaluasi pada PT X: memperkecil laba dan *profit margin*, memperbesar nilai aset sehingga memperkecil rasio *asset turnover* dan *return on asset*, memperbesar ekuitas sehingga memperkecil *debt to equity ratio*, menurunkan tingkat keandalan dan dapat dipahami (*understandability*), serta meningkatkan tingkat nilai relevan dan dapat diperbandingkan (*comparability*).

Kata Kunci: Model biaya, model revaluasi, aset tetap, PSAK 16

¹ Mahasiswa Program Studi Akuntansi Universitas Bakrie

**COMPARATIVE ANALYSIS OF FIXED ASSETS VALUATION
METHOD BETWEEN HISTORICAL COST MODEL AND
REVALUATION MODEL ON PT X**

Fitri Kumala²

ABSTRACT

The object of this study is to analyze the implementation of revaluation model on PT X, to compare fixed assets valuation methods between historical cost model and revaluation model on PT X and to know the impacts of implementing revaluation model to financial statements presented. Method used in this research is descriptive qualitative method which describe the implementation of revaluation model and compare it with historical cost model in accordance to PSAK 16. Object of this research is PT X, a coal port service company, especially its accounting treatment to revaluated port assets in 2013. Gathered data includes primary data collected by conducting interview and secondary data collected from company documentation. Result of this research shows that implementation of revaluation model is different from historical cost model as in basic value used and its measurement. The result also shows the impacts of revaluation model implementation on PT X: decrease in profit and profit margin, increase in asset value which decrease asset turnover ratio and return on asset, increase in equity which decrease debt to equity ratio, reduce reliability and understandability level, and improve relevance and comparability level.

Keywords: Historical cost model, revaluation model, fixed asset, PSAK 16

² Student of Universitas Bakrie, Accounting major

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISANILITAS.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR.....	vi
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Fokus Penelitian	4
1.3 Rumusan Masalah	4
1.4 Tujuan Penelitian.....	5
1.5 Manfaat Penelitian.....	5
1.5.1 Manfaat Teoritis	5
1.5.2 Manfaat Praktis.....	5
2. TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN.....	6
2.1 Definisi Konsep dan Pendekatan Teori.....	6
2.1.1 Aset.....	6
2.1.2 Aset Tetap.....	7
2.1.3 Pengakuan Unsur Laporan Keuangan	8
2.1.4 Pengukuran Unsur Laporan Keuangan.....	10
2.1.5 Penyusutan.....	18
2.1.6 Pengungkapan	21
2.1.7 Laporan Keuangan	23
2.1.8 Analisis Laporan Keuangan	25

2.2	Kerangka Pemikiran	27
3.	METODE PENELITIAN	28
3.1	Metode Penelitian.....	28
3.2	Objek Penelitian	28
3.3	Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data	28
3.4	Instrumen Penelitian.....	29
3.5	Teknik Analisis Data	30
3.6	Pengujian Keabsahan Data.....	31
4.	TEMUAN PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	32
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian	32
4.1.1	PT X	32
4.1.2	Kebijakan Akuntansi Aset Tetap.....	37
4.2	Temuan Penelitian dan Pembahasan	38
4.2.1	Penerapan Metode Pengukuran Aset Tetap dengan Model Revaluasi di PT X	41
4.2.2	Perbandingan Model Biaya dan Model Revaluasi	47
4.2.3	Dampak Penerapan Model Revaluasi pada Pengukuran Aset Tetap di PT X	53
5.	SIMPULAN DAN SARAN.....	63
5.1	Simpulan.....	63
5.2	Saran.....	65
	DAFTAR PUSTAKA	66
	Lampiran	68

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Pelayanan Jasa Pelabuhan PT X Tahun 2014 Per Pelabuhan	34
Tabel 4.2	Pelayanan Jasa Pelabuhan PT X Tahun 2014 Per Pelanggan	35
Tabel 4.3	Data Finansial Utama PT X 2011-2014.....	36
Tabel 4.4	Data Nilai Aset Tetap Pelabuhan PT X Tahun 2013 dan 2014	37
Tabel 4.5	Estimasi Umur Manfaat Aset Tetap PT X	38
Tabel 4.6	Nilai Perolehan dan Nilai Revaluasi Aset Kepelabuhan PT X Pada 31 Desember 2013	47
Tabel 4.7	Nilai Aset Kepelabuhan PT X dengan Model Biaya dan Model Revaluasi Pada 31 Desember 2013.....	48
Tabel 4.8	Penyusutan Aset Kepelabuhan PT X Pada Tahun 2014 di dalam Model Revaluasi	51
Tabel 4.9	Penyusutan Aset Kepelabuhan PT X Pada Tahun 2014 di dalam Model Biaya.....	52
Tabel 4.10	Persentase Kontribusi Beban Depresiasi dan Rasio Profit Margin PT X dengan Model Revaluasi dan Model Biaya Pada Tahun 2014	55
Tabel 4.11	Rasio Asset Turnover dan Return on Asset PT X dengan Model Revaluasi dan Model Biaya Pada Tahun 2014	57
Tabel 4.12	Rasio Asset Turnover dan Return on Asset PT X dengan Model Revaluasi dan Model Biaya Pada Tahun 2014	59

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	27
------------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Laporan Manajemen PT X Tahun 2014	68
Lampiran 2. Laporan Posisi Keuangan dan Laporan Laba Rugi PT X Tahun 2014, 2013, 2012 dan 2011	69
Lampiran 3. Ringkasan Penilaian Aset Tetap Kepelabuhan dari Laporan Appraisal PT X Tahun 2013	74
Lampiran 4. Daftar Aset-Aset Kepelabuhan PT X Per 31 Desember 2013 dan 2014	78
Lampiran 5. Perhitungan Data Keuangan PT X Tahun 2014 dengan Model Biaya	86
Lampiran 6. Perhitungan Rasio-Rasio Keuangan PT X Tahun 2014	88