

**EVALUASI AKSESIBILITAS JALUR PEDESTRIAN DI
KAWASAN DUKUH ATAS TERHADAP PENGGUNA
PRIORITAS**

TUGAS AKHIR



IDAM KHALID

1242914020

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK DAN ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS BAKRIE
JAKARTA
2026**

JUDUL

**EVALUASI AKSESIBILITAS JALUR PEDESTRIAN DI
KAWASAN DUKUH ATAS TERHADAP PENGGUNA
PRIORITAS**

TUGAS AKHIR

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Teknik
Universitas Bakrie, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik dan Ilmu
Komputer Universitas Bakrie**

IDAM KHALID

1242914020

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK DAN ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS BAKRIE
JAKARTA
2026**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir ini adalah karya saya sendiri, dan semua sumber baik dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Idam Khalid

NIM : 1242914020

Tanda Tangan : 

Tanggal : 8 Agustus 2026

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Idam Khalid

NIM : 1242914020

Program Studi : Teknik Sipil

Fakultas : Teknik dan Ilmu Komputer

Judul Tugas Akhir : EVALUASI AKSESIBILITAS JALUR PEDESTRIAN DI
KAWASAN DUKUH ATAS TERHADAP PENGGUNA
PRIORITAS

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik dan Ilmu Komputer, Universitas Bakrie

Dewan Penguji

Pembimbing: Safrilah, S.T., M.Sc.



Penguji 1 : Ade Asmi, S.T., M.Sc., PhD., IPM., AER



Penguji 2 : Dr. Theresye Yoanyta Octora, S.T., M.M., CT, CWTIM (



Ditetapkan di Jakarta

Tanggal : 8 Agustus 2026

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “EVALUASI AKSESIBILITAS JALUR PEDESTRIAN DI KAWASAN DUKUH ATAS TERHADAP PENGGUNA PRIORITAS”. Tugas Akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik dan Ilmu Komputer, Universitas Bakrie.

Penyusunan Tugas Akhir ini tidak terlepas dari bantuan, dukungan, serta bimbingan berbagai pihak yang telah turut serta baik secara langsung maupun tidak langsung. Dengan begitu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Safrilah, S.T., M.Sc., selaku dosen pembimbing. Penulis ucapkan terima kasih banyak atas bimbingan, arahan, dukungan, dan kepercayaan yang sangat berarti selama proses penyusunan Tugas Akhir ini.
2. Bapak Dr. Ir. Ade Asmi, S.T., M.Sc., IPM, dan Ibu Dr. Theresye Yoanyta Octora, S.T., M.M., CT, CWTIM, selaku dosen penguji yang telah memberikan kritik, saran, dan masukan, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan lebih baik.
3. Seluruh dosen dan staf akademik Program Studi Teknik Sipil, Universitas Bakrie, atas ilmu, wawasan, dan pengalaman baik yang telah diberikan selama masa perkuliahan penulis.
4. Keluarga, terima kasih atas doa, dukungan, perhatian, dan kasih sayang yang tiada henti selama penulis menempuh pendidikan hingga menyelesaikan Tugas Akhir ini.
5. Teman-teman mahasiswa teknik sipil Universitas Bakrie, yang telah memberikan dukungan, kebersamaan, semangat, serta menjadi tempat berbagi cerita dan pengalaman selama masa perkuliahan.
6. Seluruh pihak yang telah membantu, baik secara langsung maupun tidak langsung, yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih memiliki berbagai kekurangan. Maka dari itu, penulis terbuka terhadap segala kritik dan saran yang membangun sebagai bahan perbaikan kedepannya. Diharapkan penelitian ini dapat memberikan manfaat dan kontribusi bagi pembaca maupun perkembangan ilmu pengetahuan.

Jakarta, 8 Agustus 2026

Penulis

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai sivitas akademik Universitas Bakrie, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Idam Khalid
NIM : 1242914020
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik dan Ilmu Komputer
Jenis Tugas Akhir : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bakrie **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

EVALUASI AKSESIBILITAS JALUR PEDESTRIAN DI KAWASAN DUKUH ATAS TERHADAP PENGGUNA PRIORITAS

Dengan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif ini Universitas Bakrie berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta untuk kepentingan akademis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 8 Agustus 2026

Yang menyatakan,



(Idam Khalid)

EVALUASI AKSESIBILITAS JALUR PEDESTRIAN DI KAWASAN DUKUH ATAS TERHADAP PENGGUNA PRIORITAS

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi aksesibilitas jalur pedestrian pada kawasan integrasi antara Halte Transjakarta Dukuh Atas dan Stasiun LRT Dukuh Atas bagi pengguna prioritas. Evaluasi dilakukan terhadap kondisi fisik fasilitas, tingkat kesesuaian terhadap standar teknis, serta persepsi pengguna mengenai tingkat kinerja dan kepentingan fasilitas. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dan kualitatif melalui audit teknis, penyebaran kuesioner kepada 100 responden dengan teknik *purposive sampling*, analisis *Importance-Performance Analysis* (IPA), serta penentuan prioritas perbaikan menggunakan metode *Simple Additive Weighting* (SAW). Hasil audit teknis menunjukkan bahwa 6 dari 14 indikator memenuhi kriteria, sehingga diperoleh tingkat kesesuaian teknis sebesar 42,86%. Hasil analisis IPA menunjukkan bahwa lebar jalur pedestrian, keamanan permukaan anti-slip, perlindungan dari lalu lintas kendaraan, ramp atau bidang miring, serta lift atau akses vertikal berada pada Kuadran I sebagai prioritas utama perbaikan. Hasil SAW menunjukkan bahwa lift/akses vertikal, pelindung cuaca, bangku/tempat duduk, ramp/bidang miring, serta permukaan jalur dan anti-slip merupakan lima prioritas perbaikan tertinggi. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa peningkatan aksesibilitas perlu diarahkan pada aspek keselamatan, kenyamanan, kemudahan, dan kemandirian pengguna prioritas.

Kata kunci: aksesibilitas, jalur pedestrian, pengguna prioritas, Transit Oriented Development, Importance-Performance Analysis

EVALUASI AKSESIBILITAS JALUR PEDESTRIAN DI KAWASAN DUKUH ATAS TERHADAP PENGGUNA PRIORITAS

ABSTRACT

This study aims to evaluate the accessibility of the pedestrian pathway within the integration area between Dukuh Atas Transjakarta Bus Stop and Dukuh Atas LRT Station for priority users. The evaluation focuses on the physical condition of the facilities, their level of compliance with technical standards, and users' perceptions of facility performance and importance. This study employs both quantitative and qualitative approaches through a technical audit, a questionnaire distributed to 100 respondents using *purposive sampling*, *Importance-Performance Analysis (IPA)*, and the *Simple Additive Weighting (SAW)* method to determine improvement priorities. The technical audit results show that 6 out of 14 indicators met the criteria, resulting in a technical compliance level of 42.86%. The IPA results indicate that pedestrian pathway width, anti-slip surface safety, protection from vehicular traffic, ramps, and vertical access facilities such as lifts are in Quadrant I and therefore become the main improvement priorities. The SAW results show that lifts/vertical access, weather protection, benches/seating, ramps, and surface/anti-slip conditions are the top five improvement priorities. These findings indicate that accessibility improvements should be directed toward safety, comfort, convenience, and independence for priority users.

Keywords: accessibility, pedestrian pathway, priority users, Transit Oriented Development, Importance-Performance Analysis

DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Manfaat Penelitian	4
1.6 Sistematika Penulisan.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 Transit Oriented Development (TOD)	6
2.1.1 Pengertian Transit Oriented Development (TOD).....	6
2.1.2 Prinsip Transit Oriented Development (TOD).....	7
2.1.3 Karakteristik Transit Oriented Development (TOD)	7
2.1.4 Kawasan Transit Oriented Development (TOD)	8
2.2 Universal Design.....	9
2.3 Jalur Pedestrian	10
2.3.1 Pengertian Jalur Pedestrian	10
2.3.2 Fasilitas Pedestrian.....	11
2.3.3 Fasilitas pejalan kaki bagi pengguna prioritas	12
2.3.4 Geometri Jalur Pejalan Kaki	14
2.4 Landasan Teori Metodologi	15
2.4.1 Audit Teknis.....	15
2.4.2 Sampel Responden.....	16
2.4.3 Kuesioner (Angket).....	17
2.4.4 Uji Validitas	17
2.4.5 Uji Reliabilitas	18
2.4.6 Analisis Deskriptif Kuantitatif	18
2.4.7 Importance-Performance Analysis (IPA).....	19
2.4.8 Simple Additive Weighting (SAW)	19
2.5 Penelitian Terdahulu	21
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	23

3.1 Bagan Alir Penelitian	23
3.2 Lokasi Penelitian.....	24
3.3 Populasi dan Sampel	28
3.4 Persiapan Penelitian	28
3.5 Metode Pengumpulan Data.....	30
3.5.1 Data Primer	30
3.5.2 Data Sekunder	34
3.6 Pengolahan Data.....	35
3.6.1 Pengolahan Data Kuantitatif (Audit Teknis).....	35
3.6.2 Analisis Data Kuesioner.....	36
3.6.3 Importance-Performance Analysis (IPA).....	38
3.6.4 Analisis Berdasarkan Kelompok Pengguna	39
3.6.5 Penentuan Prioritas menggunakan MADM (SAW).....	39
3.6.6 Penyusunan Rekomendasi berdasar Skala Prioritas.....	41
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	43
4.1 Pengumpulan data	43
4.2 Kondisi Eksisting Aksesibilitas Jalur Pedestrian di Area Integrasi LRT Dukuh Atas dan Transjakarta Dukuh Atas bagi Pengguna Prioritas	43
4.2.1 Fasilitas Pedestrian Menurut Pedoman Peraturan Menteri PUPR No. 14 Tahun 2017, Peraturan Menteri Perhubungan No. 98 Tahun 2017 dan TOD Standard ITDP Tahun 2017	44
4.2.2 Perhitungan Skor/ analisis kesesuaian indikator teknis	52
4.2.3 Kategori Hasil	53
4.2.4 Analisis Kondisi Eksisting	53
4.3 Karakteristik Responden	56
4.3.1 Demografi Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	56
4.3.2 Demografi Responden Berdasarkan Umur	57
4.3.3 Demografi Responden Berdasarkan Kelompok Pengguna	57
4.3.4 Tinjauan Singkat Karakteristik Responden.....	59
4.4 Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas.....	60
4.4.1 Uji Validitas	61
4.4.2 Uji Reliabilitas	66
4.5 Analisis Kinerja dan Kepentingan Fasilitas Pedestrian	66
4.5.1 Analisis Deskriptif Kinerja Dan Kepentingan	67

4.5.2 Importance-Performance Analysis (IPA).....	72
4.5.3 Analisis Berdasarkan Kelompok Pengguna	74
4.5.4 Analisis Saran Responden.....	75
4.6 Prioritas Perbaikan Aksesibilitas Jalur Pedestrian	78
4.6.1 Kolom Audit Teknis (C1)	79
4.6.2 Kolom Persepsi & IPA (C2)	80
4.6.3 Kolom Saran (C3)	80
4.6.4 Kolom Nilai Preferensi (V).....	81
4.7 Pembahasan.....	94
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	97
5.1 Kesimpulan	97
5.2 Saran.....	99
5.2.1 Saran Perbaikan Fasilitas	99
5.2.2 Saran untuk Penelitian Selanjutnya.....	101

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Karakteristik Hambatan dan Kebutuhan Fasilitas Pengguna Prioritas	13
Tabel 2. 2 Penelitian Terdahulu	21
Tabel 3. 1 Lokasi Penelitian.....	25
Tabel 3. 2 Segmentasi Jalur Penelitian	27
Tabel 3. 3 Variabel dan Parameter Skoring	30
Tabel 3. 4 Pengumpulan Data	31
Tabel 3. 5 Variabel Kuesioner	33
Tabel 4. 1 Fasilitas Jalur Pedestrian Untuk Pengguna Prioritas Di Jalur Integrasi Antara Halte Transjakarta Dukuh Atas dan Stasiun LRT Dukuh Atas.....	44
Tabel 4. 2 Rekapitulasi Hasil Audit Teknis Jalur Pedestrian.....	52
Tabel 4. 3 Demografi Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	56
Tabel 4. 4 Demografi Responden Berdasarkan Umur	57
Tabel 4. 5 Demografi Responden Berdasarkan Kelompok Pengguna	57
Tabel 4. 6 Tabel Pivot Frekuensi Responden	59
Tabel 4. 7 Hasil Uji Validitas Kinerja Saat Ini (Kenyataan).....	61
Tabel 4. 8 Nilai r Tabel Product Moment	62
Tabel 4. 9 Hasil Uji Validitas Tingkat Kepentingan (Harapan).....	63
Tabel 4. 10 Nilai r Tabel Product Moment	64
Tabel 4. 11 Hasil Uji Reliabilitas Instrumen.....	66
Tabel 4. 12 Perhitungan Rata-Rata Keseluruhan Kinerja dan Kepentingan.....	69
Tabel 4. 13 Rekapitulasi Nilai Rata-Rata Kinerja, Kepentingan, dan Gap.....	70
Tabel 4. 14 Coding Tematik Variabel Saran.....	76
Tabel 4. 15 Prioritas Perbaikan Berdasarkan Tiga Analisis Utama	82
Tabel 4. 16 Matriks Rekomendasi Perbaikan	85

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Bagan Alir Penelitian	23
Gambar 3. 2 Lokasi Penelitian	26
Gambar 4. 1 Lokasi Titik E.....	55
Gambar 4. 2 Diagram Kartesius Importance-Performance Analysis (IPA).....	73
Gambar 4. 3 Jalur Integrasi Segmen A-E.....	88
Gambar 4. 4 Jalur Integrasi Segmen E-F	88
Gambar 4. 5 Optimalisasi Fasilitas Akses Vertikal	89
Gambar 4. 6 Peningkatan Perlindungan Jalur Pedestrian	89
Gambar 4. 7 Penambahan Bangku Atau Tempat Duduk	90
Gambar 4. 8 Pembenahan Ramp Atau Bidang Miring	90
Gambar 4. 9 Peningkatan Keamanan Permukaan Jalur Pedestrian.....	91
Gambar 4. 10 Peningkatan Rasa Aman Dari Lalu Lintas Kendaraan.....	91
Gambar 4. 11 Penataan Lebar Efektif Jalur Pedestrian.....	92
Gambar 4. 12 Penataan Loading Zone	92
Gambar 4. 13 Peningkatan Kualitas Fasilitas Penyeberangan	93
Gambar 4. 14 Penguatan Petunjuk Dan Informasi Arah.....	94

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Survei	107
Lampiran 2 Hasil Uji SPSS.....	143
Lampiran 3 Perhitungan Importance–Performance Analysis (IPA)	149
Lampiran 4 Matriks Koding Tematik Variabel Saran.....	153