

**ANALISIS RELOKASI ON STREET PARKING PADA RUAS JALAN
JENDERAL SUDIRMAN TERHADAP RENCANA IMPLEMENTASI
JALUR KHUSUS BUS RAPID TRANSIT (BRT) DI KOTA BANDUNG
– PROVINSI JAWA BARAT**

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik



ZAKY ZAINULARIFIN

1222924008

**PROGRAM STUDI S1 TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK DAN ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS BAKRIE
JAKARTA
2026**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : ZAKY ZAINULARIFIN

NIM : 1222924008

Tanda Tangan : 

Tanggal : 15 SEPTEMBER 2026

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : ZAKY ZAINULARIFIN
NIM : 1222924008
Program Studi : S1 Teknik Sipil
Fakultas : Teknik dan Ilmu Komputer
Judul Tugas Akhir : ANALISIS RELOKASI ON STREET PARKING PADA RUAS JALAN JENDERAL SUDIRMAN TERHADAP RENCANA IMPLEMENTASI JALUR KHUSUS BUS RAPID TRANSIT (BRT) DI KOTA BANDUNG, PROVINSI JAWA BARAT

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Program Studi S1 Teknik Sipil, Fakultas Teknik dan Ilmu Komputer, Universitas Bakrie.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Safrilah, ST., M.Sc.

(.....)

Pembimbing : Pandit Pranggana, S.T., M.Sc.

(.....)

Penguji : Ade Asmi, ST., MSc., PhD.,IPM., AER

(.....)

Penguji : Dr. Theresye Yoanyta Octora, S.T., M.M., CT, CWTIM

(.....)

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 15 September 2026

UNGKAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Penulisan Tugas Akhir ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Teknik pada Program Studi S1 Teknik Sipil, Fakultas Teknik dan Ilmu Komputer, Universitas Bakrie. Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan Tugas Akhir ini, sangatlah sulit bagi penulis untuk menyelesaikannya. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada.

- 1) Nurfithri Fajriyah, Istri tercinta yang selalu mendoakan dan memotivasi setiap langkah dalam penyusunan Tugas Akhir ini;
- 2) Bu Safrilah dan pak Pandit, selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan dan koreksi selama penyusunan Tugas Akhir ini;
- 3) Dinas Perhubungan Kota Bandung dan pihak pengelola parkir di ruas Jalan Jenderal Sudirman yang telah membantu dalam usaha memperoleh data yang penulis perlukan;
- 4) Pelaku usaha di sepanjang ruas Jalan Jenderal Sudirman yang telah bersedia meluangkan waktu untuk diwawancarai;
- 5) Orang tua dan keluarga penulis yang telah memberikan dukungan dan doa ; serta
- 6) rekan-rekan Program Studi S1 Teknik Sipil Universitas Bakrie yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Akhir kata, penulis berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga Tugas Akhir ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu, khususnya dalam bidang rekayasa transportasi dan penataan fasilitas parkir perkotaan.

Jakarta, 15 September 2026


Penulis

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai sivitas akademik Universitas Bakrie, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : ZAKY ZAINULARIFIN
NIM : 1222924008
Program Studi : S1 Teknik Sipil
Fakultas : Teknik dan Ilmu Komputer
Jenis Tugas Akhir : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bakrie Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**ANALISIS RELOKASI ON STREET PARKING PADA RUAS JALAN JENDERAL
SUDIRMAN TERHADAP RENCANA IMPLEMENTASI JALUR KHUSUS BUS
RAPID TRANSIT (BRT) DI KOTA BANDUNG, PROVINSI JAWA BARAT**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Bakrie berhak menyimpan, mengalihmedia atau memformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis atau pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta untuk kepentingan akademis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : 15 September 2026

Yang menyatakan



(ZAKY ZAINULARIFIN)

**ANALISIS RELOKASI ON STREET PARKING PADA RUAS JALAN JENDERAL
SUDIRMAN TERHADAP RENCANA IMPLEMENTASI JALUR KHUSUS BUS
RAPID TRANSIT (BRT) DI KOTA BANDUNG, PROVINSI JAWA BARAT**

ABSTRAK

Rencana pembangunan jalur khusus *Bus Rapid Transit* di Jalan Jenderal Sudirman, Kota Bandung, akan menghilangkan seluruh satuan ruang parkir di sisi kiri koridor sepanjang 1,3 kilometer. Penelitian ini bertujuan menganalisis kondisi eksisting dan karakteristik *on-street parking*, menganalisis dampak pembangunan jalur khusus tersebut, dan menyusun rekomendasi teknis relokasi. Metode yang digunakan adalah survei inventarisasi parkir, survei patroli untuk akumulasi dan durasi, serta wawancara pelaku usaha, dengan analisis mengacu pada Pedoman Teknis Penyelenggaraan Fasilitas Parkir (Direktorat Jenderal Perhubungan Darat, 1996). Hasil penelitian menunjukkan koridor memiliki 134 satuan ruang parkir dengan akumulasi puncak 193 kendaraan dan Indeks Parkir 144,03%. Pembangunan jalur khusus menghilangkan 92 satuan ruang parkir atau 68,66% kapasitas, menyisakan 42 satuan ruang parkir, dan menimbulkan defisit 151 satuan ruang parkir pada jam puncak dengan Indeks Parkir 459,52%. Tiga lokasi relokasi *off-street* diusulkan, satu untuk setiap segmen, dengan kapasitas gabungan 113 satuan ruang parkir mobil dan 120 satuan ruang parkir sepeda motor setelah lima petak mobil dikonversi menjadi tiga puluh petak sepeda motor. Defisit tiga satuan ruang parkir truk dan bus belum tertutup dan diarahkan pada pengaturan jendela waktu bongkar muat di luar jam puncak.

Kata kunci: *on-street parking*, relokasi parkir, satuan ruang parkir, *Bus Rapid Transit*, indeks parkir

**ANALYSIS OF ON-STREET PARKING RELOCATION TO ACCOMMODATE A
PLANNED DEDICATED BUS RAPID TRANSIT (BRT) LANE ALONG JALAN
JENDERAL SUDIRMAN IN BANDUNG, WEST JAVA**

ABSTRACT

The planned *Bus Rapid Transit* exclusive lane on Jalan Jenderal Sudirman, Bandung, will remove every parking space on the left side of the 1.3 kilometre corridor. This study analyses the existing condition and characteristics of *on-street parking*, assesses the impact of the exclusive lane, and formulates technical relocation recommendations. The methods used are a parking inventory survey, a patrol survey for accumulation and duration, and interviews with business operators, with the analysis referring to the Technical Guidelines for Parking Facility Provision (Directorate General of Land Transportation, 1996). The corridor holds 134 parking space units, with a peak accumulation of 193 vehicles and a parking index of 144.03%. The exclusive lane removes 92 space units or 68.66% of capacity, leaving 42 units and producing a peak hour deficit of 151 units with a parking index of 459.52%. Three *off-street* relocation sites are proposed, one for each segment, providing a combined capacity of 113 car spaces and 120 motorcycle spaces after five car bays are converted into thirty motorcycle bays. A residual deficit of three truck and bus spaces remains and is addressed through scheduled loading windows outside the peak hour.

Keywords: on-street parking, parking relocation, parking space unit, Bus Rapid Transit, parking index

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
UNGKAPAN TERIMA KASIH.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. LATAR BELAKANG	1
1.2. RUMUSAN MASALAH.....	2
1.3. TUJUAN PENELITIAN.....	2
1.4. MANFAAT PENELITIAN	2
1.5. BATASAN MASALAH.....	3
1.6. SISTEMATIKA PENULISAN.....	3
BAB II LANDASAN TEORI.....	4
2.1. DEFINISI PARKIR	4
2.1.1. <i>On-Street Parking</i>	5
2.1.2. <i>Off-Street Parking</i>	5
2.2. SATUAN RUANG PARKIR	6
2.2.1. Dimensi Kendaraan	6
2.2.2. Ruang Bebas Kendaraan Parkir.....	6
2.2.3. Lebar Buka-an Kendaraan Parkir.....	7

2.2.4.	Penentuan Satuan Ruang Parkir	7
2.3.	TATA LETAK PARKIR	9
2.3.1.	Penentuan Sudut Parkir	10
2.3.2.	Pola Parkir	10
2.4.	KONDISI GEOMETRIK	14
2.5.	VOLUME PARKIR.....	14
2.6.	AKUMULASI PARKIR.....	15
2.7.	LAMA WAKTU PARKIR	15
2.8.	PERGANTIAN PARKIR	16
2.9.	KAPASITAS PARKIR.....	17
2.10.	PENYEDIAAN PARKIR (PARKING SUPPLY).....	18
2.11.	INDEKS PARKIR	19
2.12.	STANDAR JARAK DAN WAKTU BERJALAN KAKI.....	20
2.12.1.	Jarak Berjalan Kaki yang Dapat Diterima	20
2.12.2.	Kecepatan Berjalan Kaki	21
2.12.3.	Penerapan pada Penelitian Ini.....	21
2.13.	PENGENDALIAN PARKIR.....	22
2.13.1.	Pengendalian Parkir Di Jalan.....	22
2.14.	MANFAAT PENGELOLAAN PARKIR YANG BAGUS	23
2.15.	REKOMENDASI TEKNIS RELOKASI PARKIR.....	24
2.16.	DEFINISI Bus Rapid Transit (BRT)	25
2.17.	BRT CEKUNGAN BANDUNG	26
2.17.1.	Gambaran Umum Proyek	26
2.18.	RENCANA DESAIN JALUR KHUSUS BRT DI JALAN JENDERAL SUDIRMAN	29
2.18.1.	Rencana Desain Pada BS 21 GKI Anugerah.....	30
BAB III	METODE PENELITIAN.....	32

3.1. ALUR KEGIATAN PENELITIAN.....	32
3.2. LOKASI PENELITIAN	33
3.3. METODE PENGAMBILAN DATA.....	34
3.3.1. Data Primer	34
3.3.2. Data Sekunder	34
3.3.3. Pelaksanaan Survei.....	35
3.4. PENGOLAHAN DATA	37
3.5. ANALISIS KARAKTERISTIK PARKIR.....	42
3.6. ANALISIS DAMPAK BRT DAN PENYUSUNAN REKOMENDASI.	43
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	44
4.1. KONDISI EKSISTING ON-STREET PARKING DI JALAN JENDERAL SUDIRMAN	44
4.1.1. Karakteristik Geometrik Ruas Jalan.....	44
4.1.2. Persebaran Titik Parkir dan Jumlah SRP Eksisting	45
4.1.3. Pola Parkir Eksisting	46
4.2. ANALISIS KARAKTERISTIK ON-STREET PARKING.....	46
4.2.1. Volume Parkir	46
4.2.2. Akumulasi Parkir.....	52
4.2.3. Durasi Parkir.....	57
4.2.4 Pergantian Parkir (<i>Parking Turn Over</i>).....	58
4.2.5 Kapasitas Parkir dan Indeks Parkir	60
4.3. ANALISIS DAMPAK PEMBANGUNAN JALUR KHUSUS BRT TERHADAP ON-STREET PARKING	64
4.3.1 Pengurangan SRP Akibat Jalur BRT	65
4.3.2 Analisis Defisit Kebutuhan Parkir.....	67
4.3.3. Breakdown Tingkat Kepadatan Parkir	70
4.3.4. Dampak terhadap Kegiatan Sosial Ekonomi.....	73
4.4. REKOMENDASI TEKNIS RELOKASI ON-STREET PARKING.....	73

4.4.1 Kriteria Pemilihan Lokasi Relokasi	74
4.4.2 Alternatif Lokasi Relokasi Parkir.....	75
4.4.3 Rekomendasi Layout SRP di Lokasi Relokasi.....	80
4.4.4 Rekomendasi Kebijakan Pengelolaan Parkir	83
4.5. PERBANDINGAN KARAKETRISTIK WEEKDAY DAN WEEKEND	84
4.5.1 Perbandingan Volume dan Akumulasi Parkir	85
4.5.2 Perbandingan Indeks Parkir dan Tingkat Kepadatan	87
4.5.3 Perbandingan Durasi dan Turn Over Parkir	87
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	89
5.1. KESIMPULAN.....	89
5.2. SARAN	91
DAFTAR PUSTAKA	xv

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Lebar Buka an Pintu Kendaraan.....	7
Tabel 2. 2 Penentuan Satuan Ruang Parkir	7
Tabel 2. 3 Perhitungan SRP Mobil Penumpang Berdasarkan Golongan	8
Tabel 2. 4 Keterangan Pola Parkir Bersudut 30°	11
Tabel 2. 5 Keterangan Pola Parkir Bersudut 45°	12
Tabel 2. 6 Keterangan Pola Parkir Bersudut 60°	12
Tabel 2. 7 Keterangan Pola Parkir Bersudut 60°	13
Tabel 2. 8 Daftar Jalan pada Koridor BRT Cekungan Bandung	27
Tabel 2. 9 Lokasi Halte BRT pada Koridor BRT Cekungan Bandung	27
Tabel 3. 1 Rincian Google Form Survei Parkir	35
Tabel 4. 1 Rekapitulasi SRP Eksisting On-Street Parking Jalan Jenderal Sudirman	45
Tabel 4. 2 Rekap Karakteristik Parkir	47
Tabel 4. 3 Volume Parkir Harian Per Jenis Kendaraan	48
Tabel 4. 4 Rekap Karakteristik Parkir	49
Tabel 4. 5 Volume Parkir Harian Per Jenis Kendaraan	50
Tabel 4. 6 Rekapitulasi Akumulasi Parkir	54
Tabel 4. 7 Rekapitulasi Akumulasi Parkir Puncak	55
Tabel 4. 8 Distribusi Frekuensi Durasi Parkir Per Kategori	57
Tabel 4. 9 Rekapitulasi Pergantian Parkir (<i>Turn Over</i>)	58
Tabel 4. 10 Perhitungan Kapasitas Efektif dan Indeks Parkir	60
Tabel 4. 11 Uji Konsistensi Daya Tampung	61
Tabel 4. 12 Rekapitulasi SRP yang Terdampak Pembangunan Jalur BRT	65
Tabel 4. 13 Analisis Defisit Kebutuhan Parkir Pasca Pembangunan BRT	68
Tabel 4. 14 Sebaran Defisit Kebutuhan Parkir Pasca Pembangunan BRT	69
Tabel 4. 15 Breakdown Indeks Parkir	71
Tabel 4. 16 Status Hukum Satuan Ruang Parkir Pasca Pembangunan Jalur BRT	72
Tabel 4. 17 Alternatif Lokasi Relokasi Parkir Off-Street	76
Tabel 4. 18 Waktu Tempuh Berjalan Kaki dan Kelayakan Jarak	77
Tabel 4. 19 Skenario Ketidakersediaan Lokasi Relokasi dan Jalan Keluarnya	78
Tabel 4. 20 Kebutuhan Luas Lahan Parkiran	83
Tabel 4. 21 Rekapitulasi Perbandingan Karakteristik Parkir Weekday dan Weekend	85

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Dimensi Kendaraan Standar untuk Mobil penumpang.....	6
Gambar 2. 2 Aturan SRP untuk Kendaraan Mobil Pribadi	8
Gambar 2. 3 Aturan SRP untuk Kendaraan Bus/Truk.....	9
Gambar 2. 4 Aturan SRP untuk Sepeda Motor	9
Gambar 2. 5 Pola Parkir Paralel	11
Gambar 2. 6 Pola Parkir Bersudut 30°	11
Gambar 2. 7 Pola Parkir Bersudut 45°	12
Gambar 2. 8 Pola Parkir Bersudut 60°	12
Gambar 2. 9 Pola Parkir Bersudut 90°	13
Gambar 2. 10 Titik rekomendasi pemindahan parkir	25
Gambar 2. 11 Gambaran Umum Proyek BRT Cekungan Bandung.....	26
Gambar 2. 12 Koridor BRT Cekungan Bandung	26
Gambar 2. 13 Rencana Cross Section Pada BS 21 GKI Anugerah	30
Gambar 2. 14 Rencana Desain Halte Pada BS 21 GKI Anugerah	30
Gambar 2. 15 Rencana Cross Section Pada BS 22 Andir	31
Gambar 2. 16 Rencana Desain Halte Pada BS 22 Andir.....	31
Gambar 3. 1 Alur Kegiatan Penelitian.....	32
Gambar 3. 2 Lokasi Penelitian	33
Gambar 3. 3 Ruas jalan Jenderal Sudirman.....	34
Gambar 3. 4 Rencana pelaksanaan survei	35
Gambar 4. 1 Sketsa Geometrik dan Layout Parkir	44
Gambar 4. 2 Perbandingan Volume Parkir Harian.....	51
Gambar 4. 3 Grafik Akumulasi Parkir Harian Jalan Jenderal Sudirman.....	52
Gambar 4. 4 Perbandingan Distribusi Durasi Parkir	58
Gambar 4. 5 Perbandingan <i>Turn-Over</i> Parkir	60
Gambar 4. 6 Perbandingan Indeks Parkir	64
Gambar 4. 7 Denah Koridor JL. Jenderal Sudirman.	65
Gambar 4. 8 BS 21 GKI Anugerah	66
Gambar 4. 9 BS 22 Andir	67
Gambar 4. 10 BS 21 Anugerah Defisit.....	67
Gambar 4. 11 BS 22 Andir Defisit	67
Gambar 4. 12 Segmen C Ruas Jalur	71

Gambar 4. 13 Peta Segmentasi Koridor dan Titik Relokasi Parkir Off-Street.....	75
Gambar 4. 14 Layout Parkir Golongan II.....	81
Gambar 4. 15 Layout Parkir Pararel.....	81
Gambar 4. 16 Layout parkir hilang Segmen Kiri	81
Gambar 4. 17 Profil Akumulasi Parkir per Jam pada Hari Kerja dan Hari Libur	86

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Formulir Survei Inventarisasi Parkir.....	xvii
Lampiran 2 Formulir Survei Patrol Parkir.....	xviii
Lampiran 3 Kondisi Eksisting On-Street Parking Jl. Jenderal Sudirman.....	xx
Lampiran 4 Sudut Lain Kondisi parkir Eksisting.....	xx
Lampiran 5 Parkir 30° Diluar Marka Parkir Tergolong Illegal	xx
Lampiran 6 Kondisi Relokasi Parkir Paralel On-Street.....	xx
Lampiran 7 Parkir 45° (eksisting) Potensi dikembangkan ke 90° tergolong Legal	xx
Lampiran 8 Parkir 90° (tegak lurus) tergolong Legal	xx
Lampiran 9 Parkir bersudut 0°(Segmen B GKI Anugerah) Sesuai Marka Parkir.....	xx
Lampiran 10 Parkir 30° dalam trotoar tergolong illegal	xx
Lampiran 11 Parkir bersudut 45° diluar marka parkir tergolong illegal	xx
Lampiran 12 Parkir Bersudut Diluar marka parkir tergolong illegal.	xx