

**PENGARUH *CASH TURNOVER*, *RECEIVABLE TURNOVER*,
INVENTORY TURNOVER DAN RENTABILITAS TAHUN
SEBELUMNYA TERHADAP RENTABILITAS PERUSAHAAN
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA PERIODE 2009-2012**

TUGAS AKHIR



**Oleh:
Femi Ningsih Losong
NIM. 1101002018**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS BAKRIE
JAKARTA
JUNI 2014**

**PENGARUH *CASH TURNOVER*, *RECEIVABLE TURNOVER*,
INVENTORY TURNOVER DAN RENTABILITAS TAHUN
SEBELUMNYA TERHADAP RENTABILITAS PERUSAHAAN
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA PERIODE 2009-2012**

TUGAS AKHIR

**Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi
Pada Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial
Universitas Bakrie**



**Oleh:
Femi Ningsih Losong
NIM. 1101002018**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS BAKRIE
JAKARTA
JUNI 2014**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : FEMI NINGSIH LOSONG

NIM : 1101002018

Tanda Tangan :

Tanggal : JUNI 2014

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Femi Ningsih Losong
NIM : 1101002018
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial
Judul Skripsi : Pengaruh *Cash Turnover*, *Receivable Turnover*,
Inventory Turnover dan Rentabilitas Tahun
Sebelumnya Terhadap Rentabilitas Perusahaan
Properti Dan *Real Estate* Terdaftar Di Bursa Efek
Indonesia Periode 2009-2012

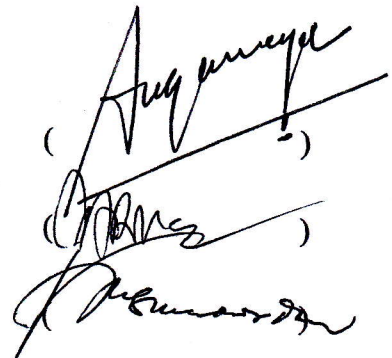
Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial, Universitas Bakrie

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Argamaya, S.E., M.E.
Penguji I : Idrus Mahidin S.E., M.B.A., A.k., C.A.
Penguji II : Trees T. Kusumawardani, S.E., M.M.

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : Juni 2014



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, Tuhan Yesus Kristus, karena atas kasih, rahmat, dan hikmat-Nya penulis mampu menyelesaikan penulisan tugas akhir yang berjudul “Pengaruh *Cash Turnover*, *Receivable Turnover*, *Inventory Turnover* dan Rentabilitas Tahun Sebelumnya Terhadap Rentabilitas Perusahaan *Property* dan *Real Estate* terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2009-2012” sebagai salah satu persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi Program Studi Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Bakrie. Dalam proses penyusunan tugas akhir ini penulis mendapat dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Argamaya, S.E., M.E. selaku dosen pembimbing tugas akhir yang telah memberikan waktu, tenaga, dan pikiran dalam membimbing dan memberikan koreksi yang bermanfaat bagi penyusunan dan penyempurnaan tugas akhir ini.
2. Idrus Mahidin S.E., M.B.A., A.k., C.A. dan Trees T. Kusumawardani, S.E., M.M., selaku dosen penguji dalam sidang tugas akhir penulis yang telah memberikan masukan dalam tahap perbaikan tugas akhir ini.
3. Papa tersayang Johanes Losong, Mama tersayang Fin Ayuntowe Molingongo, nenek tersayang Saripa Molingongo, serta kakak penulis Junimo Losong, Fajar Losong, Sunita Losong dan segenap keluarga yang selalu memberikan semangat, kasih sayang, dan doa tanpa henti kepada penulis.
4. Kakak tersayang Agustina Tulak (Bunda) dan keluarga yang selalu memberikan motivasi, mengarahkan, mendoakan dan memberikan kasih sayang kepada penulis selama menempuh pendidikan di Universitas Bakrie.
5. Ayu Habsari, Jane Belinda S., Kiki Pratiwi., dan Cathrine Afriyani M., sahabat-sahabat seperjuangan yang selalu menyemangati dan mendukung dalam suka dan duka dalam menempuh pendidikan di Universitas Bakrie.

6. Teman-teman seperjuangan, Akuntansi 2010 Universitas Bakrie yang selalu mendukung, berbagi ilmu, memberikan inspirasi dan motivasi kepada penulis.
7. Feri C. Rawung, Stevi A. Mowendu, Meyke A. Tayeb, Margareta E. Perodo, Marta D. Sumaila, dan sahabat-sahabat seperjuangan penulis sejak SD sampai SMA yang selalu mendukung, memberikan doa, memberikan semangat, dan berbagi suka dan duka bersama penulis.
8. Keluarga GBI Menara Gracia, khususnya “*Community Of Love (COOL) Mustard Seed*”, Henita D. Sihotang, Christina Walangitan, Hotlam A. Sitinjak, Rose Sarareni, Maria M. Mira, Pragita Sitorus, Nella Seftiana, Nelly Seftiany, Christine Charel, Metaria T. Eda, Angelina N. Koten, yang selalu mendukung penulis dalam suka dan duka dan senantiasa mendoakan penulis dalam menjalani perkuliahan sampai pada penulisan tugas akhir ini.

Penulis menyadari masih terdapat kekurangan dalam usulan tugas akhir ini, sehingga penulis sangat membutuhkan saran dari pembaca. Semoga tugas akhir ini dapat memberikan manfaat kedepannya.

Jakarta, Juni 2014

Penulis

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai sivitas akademik Universitas Bakrie, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Femi Ningsih Losong

NIM : 1101002018

Program Studi : Akuntansi

Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial

Jenis Tugas Akhir : Penelitian Kuantitatif

demikian pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bakrie **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Pengaruh *Cash Turnover*, *Receivable Turnover*, *Inventory Turnover* dan Rentabilitas Tahun Sebelumnya Terhadap Rentabilitas Perusahaan *Property* dan *Real Estate* terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2009-2012

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Bakrie berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta untuk kepentingan akademis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : Juni 2014

Yang Menyatakan

Femi Ningsih Losong

**Pengaruh *Cash Turnover*, *Receivable Turnover*, *Inventory Turnover* dan
Rentabilitas Tahun Sebelumnya Terhadap Rentabilitas Perusahaan Properti
dan *Real Estate* terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2009-2012**

Femi Ningsih Losong

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh *cash turnover*, *receivable turnover*, *inventory turnover* dan rentabilitas tahun sebelumnya terhadap rentabilitas. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2009 –2012. Sampel dalam penelitian ini adalah 27 perusahaan. Teknik pengambilan sampel dilakukan dengan teknik *purposive sampling* dan menggunakan jenis data sekunder. Hipotesis dalam penelitian ini diuji dengan menggunakan metode *ordinary least square* (OLS). Hasil penelitian menunjukkan bahwa *cash turnover*, *receivable turnover*, dan rentabilitas tahun sebelumnya secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap rentabilitas. *Inventory turnover* secara parsial berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap rentabilitas. *Cash turnover*, *receivable turnover*, *inventory turnover* dan rentabilitas tahun sebelumnya secara simultan memiliki pengaruh signifikan terhadap rentabilitas. Kemampuan *Cash turnover*, *receivable turnover*, *inventory turnover* dan rentabilitas tahun sebelumnya dalam menjelaskan rentabilitas sebesar 61.70% sedangkan selebihnya sebesar 38.30% rentabilitas dijelaskan oleh variabel lain yang tidak diteliti.

Kata Kunci: *Cash Turnover*, *Receivable Turnover*, *Inventory Turnover*, Rentabilitas Tahun Sebelumnya, Rentabilitas.

The Effect of Cash Turnover, Receivable Turnover, Inventory Turnover and Prior Year Profitability on Profitability Property and Real Estate Firms Listed on The Stock Exchange from the year 2009-2012

Femi Ningsih Losong

ABSTRACT

This study aims to analyze the effect of cash turnover, receivable turnover, inventory turnover, and prior year profitability on profitability. The population in this research is property dan real estate firms listed on the Stock Exchange of Indonesia from the year 2009-2012. The samples in this study were 27 companies. Sampling techniques conducted by purposive sampling technique and using secondary data. The hypothesis was tested by using the ordinary least squares method (OLS). The result of analysis show that cash turnover, receivable turnover, and prior year profitability have significant positive effect on the profitability. Inventory turnover has a positive coefficient on profitability, and unsignificantly. Simultaneously cash turnover, receivable turnover, inventory turnover, and prior year profitability have significant effect on the profitability. Ability Cash turnover, receivable turnover, inventory turnover, and prior year profitability in the profitability explains 61.70%, while the remaining 38.30% is explained by other variables not examined.

Key Words: Cash Turnover, Receivable Turnover, Inventory Turnover, Prior Year Profitability, Profitability.

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
UNGKAPAN TERIMA KASIH.....	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	vii
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR PERSAMAAAN	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
I. PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
II. TINJAUAN PUSTAKA DAN HIPOTESIS	7
2.1 Tinjauan Pustaka	7
2.1.1 Rentabilitas	7
2.1.2 <i>Cash Turnover</i>	9
2.1.3 <i>Receivable Turnover</i>	11
2.1.4 <i>Inventory Turnover</i>	15
2.2 Hipotesis.....	18
2.2.1 <i>Cash Turnover</i> dan Rentabilitas.....	18
2.2.2 <i>Receivable Turnover</i> dan Rentabilitas	19
2.2.3 <i>Inventory Turnover</i> dan Rentabilitas	19
2.2.4 Rentabilitas Tahun Sebelumnya dan Rentabilitas.....	20
2.2.5 <i>Cash Turnover, Receivable Turnover, Inventory Turnover,</i> dan Rentabilitas tahun sebelumnya Terhadap Rentabilitas	20
III. METODE PENELITIAN	21
3.1 Populasi dan Teknik Pengumpulan Sampel	21
3.2 Jenis dan Sumber Data	21
3.3 Definisi Operasional Variabel	22
3.3.1 Variabel Bebas (Independen)	22
3.3.2 Variabel Terikat (Dependen)	23
3.4 Metode Analisis Data	24
3.4.1 Statistika Deskriptif	24
3.4.2 Uji Asumsi Klasik.....	24
3.4.3 Uji Hipotesis	25
3.5 Model Penelitian.....	26

IV. HASIL DAN PEMBAHASAN	28
4.1 Deskripsi Objek Penelitian	28
4.2 Hasil Penelitian	29
4.2.1 Statistika Deskriptif	29
4.2.2 Hasil Pengujian Hipotesis	30
4.2.3.1 Analisis Koefisien Determinasi (Adjusted R ²)	31
4.2.3.2 Analisis Statistik F dan t	31
4.3 Pembahasan Hasil Penelitian	33
V. SIMPULAN, KETERBATASAN, DAN SARAN	33
5.1 Simpulan	37
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	37
5.3 Saran	37
DAFTAR PUSTAKA	39
LAMPIRAN.....	42

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Mekanisme Pemilihan Sampel	21
Tabel 4.1 Nama Perusahaan.....	28
Tabel 4.2 Hasil Analisis Statistika Deskriptif.....	29
Tabel 4.3 Hasil Perhitungan Regresi	30
Tabel 4.4 Rangkuman Hasil Penelitian.....	33

DAFTAR PERSAMAAN

Persamaan 3.1	26
Persamaan 4.1	30

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Model Penelitian	26
-----------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Perusahaan Sampel	42
Lampiran 2 Hasil Statistika Deskriptif	43
Lampiran 3 Hasil Uji Normalitas.....	44
Lampiran 4 Hasil Perhitungan Regresi	45
Lampiran 5 Data Sekunder yang Diolah.....	46