

**ANALISIS PERBANDINGAN METODE *COST MODEL*
DENGAN *REVALUATION MODEL* TERHADAP
PENGUKURAN ASET TETAP DAN PENGARUHNYA
TERHADAP LAPORAN KEUANGAN
(STUDI PADA PT MULIA INDUSTRINDO TBK)**

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi



Muthia Nadhira

1101002037

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS BAKRIE
JAKARTA
2014**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Muthia Nadhira

NIM : 1101002037

Tanda Tangan :

Tanggal : 30 Mei 2014

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Muthia Nadhira

NIM : 1101002037

Program Studi : Akuntansi

Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial

Judul Skripsi : Analisis Perbandingan Metode *Cost Model* dengan *Revaluation Model* Terhadap Pengukuran Aset Tetap dan Pengaruhnya terhadap Laporan Keuangan (Studi pada PT Mulia Industrindo Tbk)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial, Universitas Bakrie.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Rene Johannes, S.E., M.Si., Ak., M.Si., M.M. ()

Penguji : Argamaya, S.E., M.E. ()

Penguji : Monica Weni, S.E., M.Si. ()

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 30 Mei 2014

UNGKAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah Swt. karena atas berkat rahmatNya, penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Penulisan Tugas Akhir ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi Program Studi Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Bakrie. Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, sangat sulit bagi penulis untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Rene Johannes, S.E., M.Si., Ak., M.Si., M.M selaku dosen pembimbing tugas akhir yang senantiasa memberikan bimbingan, saran, kritik, dan arahan dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
2. Bapak Argamaya, S.E., M.E selaku dosen pembahas proposal yang telah memberikan masukan dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
3. Ibu Monica Weni, S.E., M.Si. selaku dosen penguji yang telah memberikan kritik dan saran dalam Tugas Akhir ini.
4. Bapak dan Ibu dosen Universitas Bakrie yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis selama proses perkuliahan.
5. Imam Wibowo dan Dian Iriana, kedua orang tua yang selalu mendoakan dan menyemangati penulis, serta Arga Wirandika, Faza Aghnia, dan Hana Fadhilah, kakak dan adik yang selalu mendukung penulis.
6. Teman-teman akuntansi angkatan tahun 2010, khususnya Dhea Chikitha Carizzhsa Damarian, Feby Carline, Mardiyah Isma Hidayati, Mutiara Putri Parastira, Riyanti Adelia, Vina Mariana, dan Yogi Firmansyah.
7. Semua pihak yang telah membantu dalam proses penulisan Tugas Akhir ini yang tidak bisa disebutkan satu per satu.

Akhir kata, penulis berharap Allah Swt berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga Tugas Akhir ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan.

Jakarta, 30 Mei 2014

Penulis

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai sivitas akademik Universitas Bakrie, saya yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Muthia Nadhira
NIM : 1101002037
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial
Jenis Tugas Akhir : Skripsi

demikian pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bakrie **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**Analisis Perbandingan Metode *Cost Model* dengan *Revaluation Model*
Terhadap Pengukuran Aset Tetap dan Pengaruhnya terhadap Laporan
Keuangan (Studi pada PT Mulia Industrindo Tbk)**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Bakrie berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis dan sebagai pemilik Hak Cipta untuk kepentingan akademis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : Mei 2014

Yang menyatakan,

(Muthia Nadhira)

**ANALISIS PERBANDINGAN METODE *COST MODEL* DENGAN
REVALUATION MODEL TERHADAP PENGUKURAN ASET TETAP
DAN PENGARUHNYA TERHADAP LAPORAN KEUANGAN
(STUDI PADA PT MULIA INDUSTRINDO TBK)**

Muthia Nadhira¹

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis perbandingan antara pengukuran aset tetap menggunakan *cost model* dengan *revaluation model* pada PT Mulia Industrindo Tbk serta mengetahui dampaknya terhadap laporan keuangan. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian kualitatif deskriptif komparatif dengan membandingkan pengukuran aset tetap menggunakan *cost model* dan *revaluation model*. Objek penelitian ini adalah PT Mulia Industrindo Tbk khususnya laporan tahunan tahun 2008 sampai 2012. Data yang diambil merupakan data sekunder berupa laporan tahunan objek penelitian. Hasil penelitian menunjukkan bahwa penerapan revaluasi pada aset tetap memberikan beberapa pengaruh terhadap laporan posisi keuangan karena meningkatkan nilai aset dan ekuitas, memperkecil laba kotor perusahaan pada laporan laba rugi, meningkatkan nilai ekuitas pada laporan ekuitas, berpengaruh positif dan negative terhadap rasio keuangan, serta memperbesar aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan perusahaan.

Kata Kunci: Aset Tetap, *Cost Model*, *Revaluation Model*, PT Mulia Industrindo Tbk

¹ Mahasiswa Program Studi Akuntansi Universitas Bakrie

**COMPARISON ANALYSIS OF COST MODEL AND REVALUATION
MODEL METHOD ON FIXED ASSETS MEASUREMENT AND ITS
IMPACTS ON FINANCIAL REPORT (STUDY ON PT MULIA
INDUSTRINDO TBK)**

Muthia Nadhira²

ABSTRACT

This research aims to analyze the comparison of fixed assets measurement using cost model and revaluation model on PT Mulia Industrindo Tbk and also to know the impacts on company's financial reports. Research method used in this study is comparative descriptive qualitative by comparing fixed assets measurement using cost model and revaluation model. Research object is PT Mulia Industrindo Tbk, especially the financial report for the year of 2008 until 2012. This research uses secondary data in the form of research object's financial reports. Result of this research indicates that the implementation of revaluation model has some impacts to company's financial reports because it increases the value of assets and equity, decreases gross income, increases equity's value on company's equity report, has positive and negative impacts on financial ratios, and also increases the amount of assets deferred tax and liabilities deferred tax.

Key words: Fixed Assets, Cost Model, Revaluation Model, PT Mulia Industrindo Tbk

² Student of Universitas Bakrie, Accounting Major

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
UNGKAPAN TERIMA KASIH	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Fokus Penelitian	5
1.3 Perumusan Masalah.....	5
1.4 Tujuan Penulisan	5
1.5 Manfaat Penulisan	5
II. TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN	6
2.1 Tinjauan Pustaka	6
2.1.1 Aset Tetap	6
2.1.2 Perlakuan Akuntansi Aset Tetap.....	10
2.1.3 <i>Cost model</i>	15
2.1.4 <i>Revaluation Model</i>	17
2.1.5 Kelebihan dan Kekurangan <i>Revaluation Model</i>	23
2.1.6 Laporan Keuangan	24
2.1.7 Analisis Rasio Keuangan	25
2.2 Kerangka Pemikiran	28

III. METODE PENELITIAN	29
3.1 Metode Penelitian.....	29
3.2 Objek Penelitian	29
3.3 Tahapan Penelitian	29
IV TEMUAN PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	32
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	32
4.1.1 PT Mulia Industrindo Tbk.....	32
4.1.2 Perubahan Kebijakan Akuntansi	36
4.2 Temuan Penelitian dan Pembahasan	38
4.2.1 Dampak Penerapan Revaluasi Terhadap Laporan Posisi Keuangan.....	41
4.2.2 Dampak Penerapan Revaluasi Terhadap Laporan Laba Rugi	42
4.2.3 Dampak Penerapan Revaluasi Terhadap Laporan Ekuitas .	46
4.2.4 Dampak Penerapan Revaluasi Terhadap Rasio Keuangan .	49
4.2.5 Dampak Penerapan Revaluasi Terhadap Pajak Tangguhan	51
V. SIMPULAN DAN SARAN	54
5.1 Simpulan	54
5.2 Saran	55
DAFTAR PUSTAKA	56

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Kapasitas Produksi PT Mulia Industrindo.....	34
Tabel 4.2	Segmen Geografis Penjualan.....	34
Tabel 4.3	Data Finansial Utama PT Mulia Industrindo	35
Tabel 4.4	Masa Manfaat Ekonomis Aset Tetap	36
Tabel 4.5	Perbandingan Nilai Aset tetap dengan Menggunakan <i>Revaluation Model</i> dan <i>Cost Model</i>	40
Tabel 4.6	Perubahan Nilai Aset Tetap yang Disebabkan oleh Penerapan Revaluasi.....	41
Tabel 4.7	Alokasi Biaya Penyusutan.....	43
Tabel 4.8	Laba Rugi Komprehensif PT Mulia Industrindo.....	45
Tabel 4.9	Laporan Ekuitas PT Mulia Industrindo	48
Tabel 4.10	Rasio Solvabilitas PT Mulia Industrindo	49
Tabel 4.11	Rasio Profitabilitas PT Mulia Industrindo.....	50
Tabel 4.12	Pajak Tangguhan Perusahaan	52

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	28
Gambar 3.1 Tahapan Penelitian	30

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Laporan Posisi Keuangan PT Mulia Industrindo 2008 - 2012	59
Lampiran 2 Laporan Laba Rugi PT Mulia Industrindo 2008 - 2012	64