

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* TERHADAP KINERJA
KEUANGAN PERUSAHAAN
(Studi Empiris Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016)**

TUGAS AKHIR



Tri Wulandari

1141002050

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL**

UNIVERSITAS BAKRIE

JAKARTA

2018

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* TERHADAP KINERJA
KEUANGAN PERUSAHAAN
(Studi Empiris Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016)**

TUGAS AKHIR

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana
Akuntansi**



Tri Wulandari

1141002050

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS BAKRIE**

JAKARTA

2018

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Tri Wulandari

NIM : 1141002050

Tanda Tangan :



Tanggal : Agustus 2018

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas akhir ini diajukan oleh:

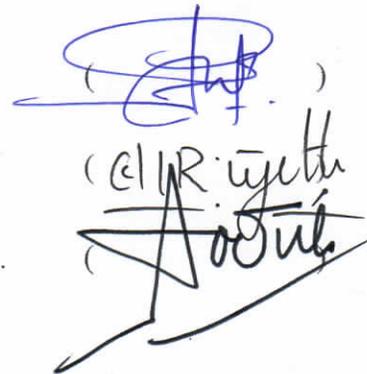
Nama : Tri Wulandari
NIM : 1141002050
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial
Judul Skripsi : Pengaruh *Good Coporate Governance* Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan (Studi Empiris Pada Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial, Univeristas Bakrie

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Monica Weni Pratiwi, S.E., M.Si.
Penguji i : Dr. Hermiyetti, S.E., M.Si., CSRA
Penguji ii : Tri Pujadi Susilo, S.E., M.M., Ak., CA.

Ditetapkan di : Jakarta
tanggal : Agustus 2018



(*[Signature]*)
(*[Signature]*)
(*[Signature]*)

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan anugerah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul "**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* TERHADAP KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN (Studi Empiris Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016)**". Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana Akuntansi Universitas Bakrie dengan baik sesuai dengan waktu yang direncanakan. Oleh karena itu, disampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Monica Weni Pratiwi, SE., M.Si selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang telah meluangkan waktu dan pikirannya dalam membimbing dan memotivasi penulis selama penyusunan Tugas Akhir ini;
2. Dr. Hermiyetti, S.E., M.Si., CSRA selaku Dosen Penguji Tugas Akhir yang telah meluangkan waktu dan pikirannya dalam membahas dan memberikan saran kepada penulis dalam penyusunan Tugas Akhir ini;
3. Tri Pujadi Susilo, S.E., M.M., Ak., CA. selaku Dosen Penguji Tugas Akhir yang telah meluangkan waktu dan pikirannya dalam membahas dan memberikan saran kepada penulis dalam penyusunan Tugas Akhir ini;
4. Orang tua dan keluarga penulis tercinta yang senantiasa memberikan doa serta dukungan, baik moral maupun material;
5. Afra Zahira dan Mulyacih selaku teman seperjuangan dan seperbimbingan, yang senantiasa menjadi wadah keluh kesah penulis.

Penulis berharap agar Tuhan Yang Maha Kuasa berkenan membalas kebaikan seluruh pihak yang telah membantu dalam proses penyusunan dan penyempurnaan Tugas Akhir ini. Penulis berharap Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak terkait ke depannya.



Penulis

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai civitas akademik Universitas Bakrie, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Tri Wulandari
NIM : 1141002050
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial
Jenis Tugas Akhir : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bakrie Hak Bebas Royalti Noneklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“Pengaruh *Good Corporate Governance* Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan
(Studi Empiris Pada Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016)”**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif ini Universitas Bakrie berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta untuk kepentingan akademis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : 31 Agustus 2018

Yang menyatakan



(Tri Wulandari)

PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* TERHADAP KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016)**

Tri Wulandari

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis tentang pengaruh *good corporate governance terhadap* kinerja keuangan perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Penelitian ini meneliti lima variabel independen yaitu dewan komisaris, kepemilikan manajerial, komisaris independen, dewan direksi, dan komite audit. Sedangkan variabel dependen dalam penelitian ini adalah kinerja keuangan perusahaan. Penelitian ini menggunakan sampel perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama tahun 2014-2016. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder. *Purposive sampling* digunakan sebagai metode pengambilan sampel dan didapatkan jumlah sampel sebanyak 48 perusahaan. Alat analisis yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda pada tingkat signifikansi $< 5\%$. Berdasarkan hasil penelitian diketahui bahwa dewan komisaris, kepemilikan manajerial dan komite audit berpengaruh terhadap kinerja keuangan perusahaan, sedangkan komisaris independen dan dewan direksi tidak berpengaruh terhadap kinerja keuangan perusahaan.

Kata kunci: dewan komisaris, kepemilikan manajerial, komisaris independen, dewan direksi, komite audit dan kinerja keuangan perusahaan.

PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* TERHADAP KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Property dan Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016)**

Tri Wulandari

ABSTRACT

This research is aimed to analyze the effect of good corporate governance on the financial performance of property and real estate companies which are listed in Indonesia Stock Exchange. This research examines the five independent variables namely board of commissioners, management ownership, independent board, board of directors, and audit committee. While the dependent variable in this study is the financial performance. The sample in this research is the property and real estate companies were listed on the Indonesia stock exchange during the period 2014-2016. The data in this research is the secondary data. The sampling method used purposive sampling with 48 samples. Analysis instrument has been done by using multiple linear regressions analysis with the significance level is <5%. Based on the results of research known that board of commissioners, management ownership, audit committee have a positif affect to the financial performance, while the independent board and board of directors do not have any influence to the financial performance.

Keywords: *board of commissioners, management ownership, independent board, board of directors, audit committee, and financial performance*

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	7
1.4.2 Manfaat Praktis	7
BAB II	8
TINJAUAN PUSTAKA DAN HIPOTESIS	8
2.1 Landasan Teori.....	8
2.1.1 Teori Keagenan.....	8
2.2 Definisi Konsep dan <i>Review</i> Penelitian Sebelumnya... ..	9
2.2.1 Kinerja Keuangan	9
2.2.2 <i>Good Corporate Governance</i>	10
2.2.2.1 Dewan Komisaris	11
2.2.2.2 Kepemilikan Manajerial	12
2.2.2.3 Komisaris Independen.....	13
2.2.2.4 Dewan Direksi	14
2.2.2.5 Komite Audit	15

2.3 Hipotesis	20
2.3.1 Pengaruh Dewan Komisaris Terhadap <i>Return On Assets</i>	20
2.3.2 Pengaruh Kepemilikan Manajerial Terhadap <i>Return On Assets</i>	20
2.3.3 Pengaruh Komisaris Independen Terhadap <i>Return On Assets</i>	21
2.3.4 Pengaruh Dewan Direksi Terhadap <i>Return On Assets</i>	21
2.3.5 Pengaruh Komite Audit Terhadap <i>Return On Assets</i>	22
BAB III	23
METODE PENELITIAN	23
3.1 Populasi dan <i>Sampling</i>	23
3.2 Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data	24
3.3 Definisi Operasional Variabel	24
3.3.1 Kinerja Keuangan	24
3.3.2 Dewan Komisaris	24
3.3.3 Kepemilikan Manajerial	25
3.3.4 Komisaris Independen	25
3.3.5 Dewan Direksi	26
3.3.6 Komite Audit	26
3.4 Metode Analisis Data	27
3.4.1 Statistik Deskriptif	27
3.4.2 Uji Asumsi Klasik	27
3.4.2.1 Uji Normalitas Data	28
3.4.2.2 Uji Multikolinieritas	28
3.4.2.3 Uji Heteroskedastisitas	28
3.4.2.4 Uji Autokorelasi	28
3.4.3 Pengujian Hipotesis	29
3.4.3.1 Uji Koefisien Determinasi (Adjusted R ²)	29
3.4.3.2 Uji Signifikan Parsial (Uji Statistik t)	29
3.4.3.3 Analisis Regresi Linear Berganda	30
3.5 Model Penelitian	30
BAB IV	32
HASIL DAN PEMBAHASAN	32
4.1 Hasil Penelitian	33
4.4.1 Statistik Deskriptif Variabel Penelitian	32
4.1.2 Uji Asumsi Klasik	32
4.1.2.1 Hasil Uji Normalitas Data	33
4.1.2.2 Hasil Uji Multikolinieritas	34

4.1.2.3 Hasil Uji Heteroskedastisitas	35
4.1.2.2 Hasil Uji Autokorelasi.....	35
4.1.3 Pengujian Hipotesis.....	36
4.1.3.1 Hasil Uji Koefisiensi Determinasi (<i>Adjusted R²</i>).....	36
4.1.2.2 Hasil Uji Signifikansi Parsial (Uji t)	37
4.2 Pembahasan Hasil Penelitian	39
4.2.1 Pengaruh Dewan Komisaris terhadap Kinerja Keuangan	39
4.2.2 Pengaruh Kepemilikan Manajerial terhadap Kinerja Keuangan	40
4.2.3 Pengaruh Komisaris Independen terhadap Kinerja Keuangan	40
4.2.4 Pengaruh Dewan Direksi terhadap Kinerja Keuangan.....	42
4.2.5 Pengaruh Komite Audit terhadap Kinerja Keuangan.....	43
BAB V.....	45
SIMPULAN, KETERBATASAN, DAN SARAN	45
5.1 Simpulan.....	45
5.2 Keterbatasan Penelitian	45
5.2 Saran.....	45
DAFTAR PUSTAKA	47

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Model Penelitian.....	31
----------------------------------	----

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	16
Tabel 3.1 Kriteria Pemilihan Sampel.....	23
Tabel 4.1 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	32
Tabel 4.2 <i>One Sample Kolmogorov-Smirnov Test</i>	33
Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolinearitas.....	33
Tabel 4.4 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	34
Tabel 4.5 Hasil Uji Koefisiensi Determinasi.....	35
Tabel 4.6 Hasil Uji Autokorelasi.....	35
Tabel 4.7 Hasil Uji Statistik t.....	36

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Sampel Perusahaan.....	50
Lampiran 2 Hasil Uji Statistik Deskriptif	51
Lampiran 3 Hasil Uji Normalitas Data.....	52
Lampiran 4 Hasil Uji Multikolinearitas.....	53
Lampiran 5 Hasil Uji Heteroskedestisitas.....	54
Lampiran 6 Hasil Uji Autokorelasi.....	55
Lampiran 7 Hasil Koefisiensi Determinasi (<i>Adjusted R²</i>).....	56
Lampiran 8 Hasil Uji Signifikasi Parsial (Uji t).....	57
Lampiran 9 Data yang telah diolah.....	58