

**PENGARUH STRUKTUR *CORPORATE GOVERNANCE*
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris Pada Perusahaan *Property Dan Real Estate* Yang
Terdaftar Di BEI Periode Tahun 2013-2015)**

TUGAS AKHIR



**GRACE
1121002049**

**PROGRAM SARJANA STRATA 1
PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS BAKRIE
JAKARTA
2016**

**PENGARUH STRUKTUR *CORPORATE GOVERNANCE*
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris Pada Perusahaan *Property Dan Real Estate* Yang
Terdaftar Di BEI Periode Tahun 2013-2015)**

TUGAS AKHIR

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana
Akuntansi**



GRACE

1121002049

**PROGRAM SARJANA STRATA 1
PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS BAKRIE
JAKARTA
2016**

HALAMAN PERNYATAAN ORISANILITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : GRACE

NIM : 1121002049

Tanda Tangan : 

Tanggal : September 2016

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh

Nama : Grace

NIM : 1121002049

Program Studi : Akuntansi

Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial

Judul Skripsi : Pengaruh Struktur *Corporate Governance* Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar di BEI Periode Tahun 2013-2015).

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial, Universitas Bakrie.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Drs. Tri Pujadi Susilo, Ak., M.M.

Penguji I : Dr. Hermiyetti, S.E., M.Si., CSRA.

Penguji II : Idrus Mahidin, S.E, M.B.A.,Ak.



Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : September 2016

UNGKAPAN TERIMA KASIH

Segala puji kehadiran Allah SWT karena berkat rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul **“Pengaruh Struktur *Corporate Governance* Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar di BEI Periode Tahun 2013-2015)”** ini dengan baik. Tugas Akhir ini disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Akuntansi di Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Bakrie. Untuk itu penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak - pihak yang telah mendukung dalam proses penyelesaian Tugas Akhir ini antara lain kepada:

1. Drs. Tri Pujadi Susilo, Ak., M.M., selaku dosen pembimbing Tugas Akhir yang telah memberikan masukan dan arahan dalam mendukung proses penyelesaian Tugas Akhir ini;
2. Dr. Hermiyetti, S.E., M.Si., CSRA., selaku dosen pembahas yang telah memberikan masukan dan perbaikan dalam penyusunan Tugas Akhir;
3. Orang tua dan adik tercinta yang senantiasa memberikan dukungan dan semangat dalam penyelesaian Tugas Akhir ini;
4. Riza Haditia Saputri selaku teman seperjuangan yang telah memberikan semangat dan bantuan kepada penulis;
5. Teman-teman jurusan Akuntansi angkatan 2012 yang selalu memberikan dukungan dan mengingatkan dalam penyelesaian proposal ini;
6. Semua pihak lain yang juga membantu memberikan dukungan dalam penyelesaian proposal ini.

Akhir kata, penulis berharap semoga dari proposal ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca.

Jakarta, September 2016



Penulis

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS
AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademik Universitas Bakrie, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Grace
NIM : 1121002049
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial
Jenis Tugas Akhir : Riset Ekonomi

demikian pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bakrie **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Pengaruh Struktur *Corporate Governance* Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar di BEI Periode Tahun 2013-2015).

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti noneksektif ini, Universitas Bakrie berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : September 2016

Yang menyatakan



(Grace)

**PENGARUH STRUKTUR *CORPORATE GOVERNANCE* TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di
BEI Periode 2013-2015)**

Grace¹

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh proporsi dewan komisaris independen, frekuensi rapat dewan komisaris, ukuran komite audit, dan frekuensi rapat komite audit terhadap nilai perusahaan. Populasi penelitian ini adalah perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI pada periode 2013-2015. Sampel dipilih dengan metode *purposive sampling* setiap tahun selama tahun 2013 sampai dengan tahun 2015 sehingga diperoleh 63 sampel. Penelitian ini menggunakan metode analisis deskriptif, uji asumsi klasik (uji normalitas, uji heteroskedastisitas, uji multikolinearitas, dan uji autokorelasi), uji hipotesis (uji *t-statistic* dan uji Koefisien Determinasi (R^2)) dengan menggunakan program SPSS 23.

Berdasarkan hasil pengujian hipotesis menunjukkan bahwa proporsi dewan komisaris independen, frekuensi rapat dewan komisaris, dan frekuensi rapat komite audit tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Sedangkan ukuran komite audit berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: proporsi dewan komisaris independen, frekuensi rapat dewan komisaris, ukuran komite audit, frekuensi rapat komite audit, nilai perusahaan

¹ Mahasiswa Program Studi Akuntansi Universitas Bakrie

THE INFLUENCE OF CORPORATE GOVERNANCE STRUCTURE TO FIRM VALUE

**(Emprical Study of Property and Real Estate Enterprises that Listing in
Indonesia Stock Exchange for Periods 2013-2015)**

Grace²

ABSTRACT

The object of this study is to analyze the influence of independent commissioner board percentage, commissioner meeting frequency, size of audit committee, and audit committee meeting frequency to firm value. The population of this study is the property and real estate enterprises for periods 2013-2015. Samples were selected by purposive sampling method using yearly data during 2013 to 2015 in order to obtain 63 samples. This study uses descriptive analysis, classic assumption test (test for normality, heteroskedasticity, multicollinearity, and autocorrelation test), hypothesis testing (t-test and the test statistic coefficient of determination (R^2)) by using the program SPSS 23.

Based on the hypothesis testing results show that the proportion of independent, commissioner meeting frequency, and audit committee meeting frequency do not have impact on firm value. While the size of audit committee have impact on firm value.

Keyword: independent commissioner board percentage, commissioner meeting frequency, size of audit committee, audit committee meeting frequency, firm value

² Student of Universitas Bakrie, Accounting Major

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
UNGKAPAN TERIMA KASIH	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	5
1.3. Tujuan Penelitian.....	6
1.4. Manfaat Penelitian.....	6
1.4.1. Manfaat Teoritis	6
1.4.2. Manfaat Praktis	6
II. TINJAUAN PUSTAKA DAN HIPOTESIS.....	7
2.1. Landasan Teori	7
2.1.1. Teori Keagenan.....	7
2.2. Definisi dan Review Penelitian Terdahulu	8
2.2.1. Nilai Perusahaan	8
2.2.2. <i>Corporate Governance</i>	9
2.2.2.1. Definisi <i>Corporate Governance</i>	9
2.2.2.2. Prinsip – Prinsip <i>Corporate Governance</i>	10
2.2.2.3. Tujuan dan Manfaat <i>Corporate Governance</i>	11
2.2.2.4. Komisaris Independen	13
2.2.2.5. Frekuensi Rapat Dewan Komisaris	13
2.2.2.6. Komite Audit	14
2.2.2.7. Frekuensi Rapat Komite Audit	16
2.2.3. Hubungan <i>Corporate Governance</i> Terhadap Nilai Perusahaan ..	17
2.2.4. Review Penelitian Terdahulu	18
2.3. Hipotesis.....	23
2.3.1. Pengaruh Proporsi Dewan Komisaris Independen Terhadap Nilai Perusahaan	23
2.3.2. Pengaruh Frekuensi Rapat Dewan Komisaris Terhadap Nilai Perusahaan	23

2.3.3. Pengaruh Ukuran Komite Audit Terhadap Nilai Perusahaan	24
2.3.4. Pengaruh Frekuensi Rapat Komite Audit Terhadap Nilai Perusahaan	25
III. METODE PENELITIAN	26
3.1. Populasi dan Sampel Penelitian	26
3.2. Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data	27
3.3. Definisi Operasional Variabel	27
3.3.1. Nilai Perusahaan	27
3.3.2. Proporsi Dewan Komisaris Independen	28
3.3.3. Frekuensi Rapat Dewan Komisaris.....	28
3.3.4. Ukuran Komite Audit	29
3.3.5. Frekuensi Rapat Komite Audit	29
3.4. Metode Analisis Data	30
3.4.1. Analisis Deskriptif Statistik.....	30
3.4.2. Uji Asumsi Klasik.....	30
3.4.2.1. Uji Normalitas	30
3.4.2.2. Uji Multikolinearitas.....	30
3.4.2.3. Uji Autokorelasi.....	31
3.4.2.4. Uji Heteroskedastisitas	31
3.4.3. Uji Hipotesis	31
3.4.3.1. Uji Regresi Berganda.....	31
3.4.3.2. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	32
3.4.3.3. Uji Secara Parsial (Uji t).....	32
3.5. Model Penelitian	33
IV. ANALISIS DAN PEMBAHASAN	34
4.1. Gambaran Umum Sampel	34
4.2. Hasil Penelitian	34
4.2.1. Statistik Deskriptif	34
4.2.2. Hasil Uji Asumsi Klasik	37
4.2.2.1. Hasil Uji Normalitas	37
4.2.2.2. Hasil Uji Multikolinearitas	38
4.2.2.3. Hasil Uji Autokorelasi	38
4.2.2.4. Hasil Uji Heterokedastisitas	39
4.2.3. Uji Hipotesis	39
4.2.3.1. Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	40
4.2.3.2. Hasil Uji t.....	40
4.3. Pembahasan Hasil Penelitian	42
4.3.1. Pengaruh Proporsi Dewan Komisaris Independen terhadap Nilai Perusahaan	42
4.3.2. Pengaruh Frekuensi Rapat Dewan Komisaris terhadap Nilai Perusahaan	43
4.3.3. Pengaruh Ukuran Komite Audit terhadap Nilai Perusahaan.....	44

4.3.4. Pengaruh Frekuensi Rapat Komite Audit terhadap Nilai Perusahaan	44
V. SIMPULAN DAN SARAN	46
5.1. Simpulan	46
5.2. Saran.....	46
DAFTAR PUSTAKA	47
LAMPIRAN.....	50

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Penelitian Terdahulu	20
Tabel 3.1. Proses Seleksi Sampel Berdasarkan Kriteria	26
Tabel 4.1. Rekonsiliasi Akhir Sampel Penelitian.....	34
Tabel 4.2. Statistik Deskriptif Variabel Penelitian.....	35
Tabel 4.3. <i>One Sample Kolmogorov-Smirnov Test</i>	37
Tabel 4.4. Hasil Uji Multikolinearitas.....	38
Tabel 4.5. Hasil Uji Autokorelasi	39
Tabel 4.6. Hasil Uji Koefisien Determinasi	40
Tabel 4.7. Hasil Uji t	40

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1. Model Penelitian	33
Gambar 4.1. Uji Heterokedastisitas <i>Scatter Plot</i>	39

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Sampel Perusahaan.....	51
Lampiran 2 Hasil Uji Statistik Deskriptif Variabel Penelitian.....	52
Lampiran 3 Hasil Uji Normalitas	53
Lampiran 4 Hasil Uji Multikolinearitas	54
Lampiran 5 Hasil Uji Autokorelasi	55
Lampiran 6 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	56
Lampiran 7 Hasil Uji t.....	57