

**ANALISIS DAMPAK SOSIAL DAN EKONOMI ATAS KEBIJAKAN
RELOKASI WARGA KAMPUNG NELAYAN WADUK PLUIT
KE RUMAH SUSUN MUARA BARU**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Ilmu Politik Universitas Bakrie,
Program Studi Ilmu Politik, Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Bakrie**



Nadya Jasmine

1161004096

**PROGRAM STUDI ILMU POLITIK
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS BAKRIE
JAKARTA
2021**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun
dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Nadya Jasmine

NIM : 1161004096

Tanda Tangan :

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nadya Jasmine', with a stylized flourish at the end.

Tanggal : 13 Agustus 2021

HALAMAN PENGESAHAN SIDANG TUGAS AKHIR

Proposal Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Nadya Jasmine

Nim : 1161004096

Program Studi : Ilmu Politik

Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial

Judul Skripsi : **Analisis Dampak Sosial dan Ekonomi atas Kebijakan Relokasi Warga Kampung Nelayan Waduk Pluit ke Rumah Susun Muara Baru.**

Telah berhasil dipertaruhkan dihadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian Persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar sarjana Ilmu Politik pada Program Studi Ilmu Politik Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial, Universitas Bakrie.

DEWAN PENGUJI


Pembimbing : Insan Harapan Harahap, S.Sos., M.AP.



Penguji 1 : Astrid Meilasari Sugiana, PhD.



Penguji 2 : Prof. Rusadi Kantaprawira



Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : Jakarta, 4 Agustus 2021

UCAPAN TERIMAKASIH

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT., shalawat serta salam selalu tercurah kepada Rasulullah SAW, keluarga, serta sahabatnya. Atas berkat rahmat Allah SWT., *Alhamdulillah rabbal 'alamin*, penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir (TA) dengan judul “**Analisis Dampak Sosial dan Ekonomi atas Kebijakan Relokasi Warga Kampung Nelayan Waduk Pluit ke Rumah Susun Muara Baru**” pada Pendidikan Sarjana (S1) di Universitas Bakrie untuk memperoleh gelar Sarjana Sosial.

Dalam menyusun Tugas Akhir ini, penulis mendapat banyak sekali bantuan dan dukungan dari berbagai pihak terutama kedua Orang Tua penulis, dan sahabat yang selalu berada disisi penulis dan selalu mendengarkan keluh kesah penulis. Serta kepada seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini untuk memperoleh gelar Sarjana Sosial pada Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Bakrie, Program Studi Ilmu Politik dengan Konsentrasi Kebijakan Publik. Selain itu, dengan segala kerendahan hati, izinkanlah penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang berjasa dalam memberikan motivasi dan membantu penulis selama menyusun Tugas Akhir ini. Penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Kepada Kedua Orang Tua, Adik dan keluarga yang telah membantu secara moral dan materil, serta atas doa-doa yang tak pernah putus sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dan Kucing penulis Betty yang selalu menghibur dan menemani penulis dalam mengerjakan Tugas Akhir ini.
2. Ibu Prof. Ir. Sofia W. Alisjahbana, M.Sc., Ph.D., selaku Rektor Universitas Bakrie.
3. Bapak Dudi Rudianto, S.E., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Bakrie.

4. Bapak Aditya Batara Gunawan, S.Sos., M.Litt., selaku Kepala Program Studi Ilmu Politik Universitas Bakrie.
5. Bapak Bani Pamungkas, S.H., M.Si., M.P.A., selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah banyak membimbing penulis selama masa studi di Universitas Bakrie.
6. Bapak Insan Harapan Harahap, S.Sos., M.AP., selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir penulis, yang telah membimbing, memberikan masukan dan selalu mendukung penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
7. Profesor Rusadi Kanta Prawira selaku pembahas siding akhir penulis yang sudah memberikan masukan kepada penulis.
8. Astrid Meilasari Sugiana, Ph.D., selaku pembahas pada Seminar Proposal penulis, yang telah memberikan masukan kepada penulis dalam penelitian ini.
9. Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi DKI Jakarta yang telah membantu penulis dengan memberikan data-data yang dibutuhkan untuk menyusun Tugas Akhir ini.
10. Bapak Drs. H. Sarjoko, M.M., selaku Plt. Kepala Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi DKI Jakarta yang bersedia menjadi narasumber penulis.
11. Bapak Ir. Sutanto, M.T., selaku Kepala Unit Pengelola Rumah Susun Muara Baru yang bersedia sebagai informan penulis dalam mengerjakan Tugas Akhir ini.
12. Dwi Kartika Indrawati dan Prili Putri Arsendi terimakasih sudah bersedia berteman dengan penulis dari semester pertama hingga sampai saat ini. Selalu memberikan dukungan, pertolongan serta semangat kepada penulis. Semoga kalian sukses dan bahagia selalu dimanapun.
13. Kepada PP Ladies, Adelia, Dina Ria Tampubolon, Dina Fara Milda, Dinda En Gedi, Dhea Rizki, Nur Hasanah Alaydirus, Sandra, Siti Nur Rani dan Tria Sovi serta yang lainnya yang tidak bias penulis sebutkan satu satu.

14. Kepada Keluarga Besar Carls Jr, dimana penulis part time, kepada Bapak Adam Malik, Ibu Lukie Harlians, Bapak Indra Syahabani, teman teman seperjuangan di Carls, Pute, Prifi, Elsa, Key, Neng Yuli, Shafira dan team yang lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu satu.
15. Yang terakhir, terimakasih kepada diri sendiri yang sudah berjuang menjalani perkuliahan ini yang penuh tantangan, ilmu, manfaat dan pengalaman yang luar biasa.

Jakarta,4 Agustus 2021

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nadya Jasmine', with a stylized flourish above the name.

Nadya Jasmine

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai civitas akademik Universitas Bakrie, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Nadya Jasmine
NIM : 1161004096
Program Studi : Ilmu Politik
Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial
Jenis Tugas Akhir : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bakrie Hak Bebas Royalti Noneklusif (*Non-exclusive Rolyalty-Fee Rights*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Analisis Dampak Sosial dan Ekonomi atas Kebijakan Relokasi Warga Kampung Nelayan Waduk Pluit ke Rumah Susun Muara Baru”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Noneklusif ini Universitas Bakrie berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/penciptas dan sebagai Hak Cipta untuk kepentingan akademis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada Tanggal : 13 Agustus 2021

Yang menyatakan,



Nadya Jasmine

**Analisis Dampak Sosial dan Ekonomi atas Kebijakan Relokasi Warga Kampung
Nelayan Waduk Pluit ke Rumah Susun Muara Baru**

Nadya Jasmine

ABSTRAK

Rumah susun merupakan solusi kebijakan pemerintah Provinsi DKI Jakarta dalam memenuhi kebutuhan masyarakat Jakarta terhadap penyediaan rumah khususnya bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah. Rumah Susun tentu memiliki banyak nilai positif yakni dapat memberikan efisiensi pembangunan lahan bagi masyarakat luas sehingga pemukiman kumuh di Jakarta pun berkurang lewat kebijakan. Tujuan penelitian ini untuk melihat dampak sosial dan ekonomi, keberhasilan kebijakan dan hambatannya. Metode yang dilakukan untuk penelitian ini dengan metode kualitatif, yaitu menguraikan dan menjelaskan sejauh mana keberhasilan kebijakan Pemerintah Provinsi DKI Jakarta merelokasi warga Kampung Nelayan Waduk Pluit ke Rumah Susun Muara Baru, Dampak Sosial dan Ekonomi yang ditimbulkan atas kebijakan relokasi Kampung Nelayan Waduk Pluit ke Rumah Susun Muara Baru yang terdapat perubahan dampak baik sosial dan ekonomi setelah kebijakan relokasi di implementasikan. Keberhasilan kebijakan relokasi Kampung Nelayan Waduk Pluit ke Rumah Susun Muara Baru dapat diukur berdasarkan teori keberhasilan relokasi dan juga hambatan setelah relokasi. Partisipasi dan dilibatkannya masyarakat perlu untuk dilakukan saat kebijakan dirumuskan, serta sebuah kebijakan relokasi perlu memperhatikan latar belakang mata pencaharian masyarakat yang ingin direlokasi. adapun hambatan yang ditemukan berupa lahan yang terbatas dan masalah air bersih untuk keberlangsungan penghuni rumah susun Muara Baru.

Kata kunci : Rumah susun, relokasi, keberhasilan kebijakan

**Analysis of the Social and Economic Impacts of Policy of Relocating the Residents of
the Pluit Reservoir Fishing Village to the Muara Baru Vertical House.**

Nadya Jasmine

Abstract

Vertical House are the government's solution the needs of the people of Jakarta in providing homes, especially for low-income people. Vertical House certainly have a lot of positive value, can provide efficiency of land development for the wider community so that slums are reduced through the relocation of the government from the illegal house. The purpose of this study is to look at the social and economic impacts, the success of policies and their barriers. The method conducted for this study by qualitative method, namely the author will describe and explain the extent of the success of the DKI Jakarta provincial government policy on the relocation of residents of Pluit Reservoir Fishing Village to Muara Baru Vertical House, the Social and Economic Impact caused by the policy of relocating Pluit Reservoir Fishing Village to Muara Baru Vertical House shows that there is a change in the impact of both social and economic after the policy of relocation from Pluit Reservoir to Muara Baru Vertical House. The success of the policy of relocating Pluit Reservoir Fishing Village to Muara Baru Vertical House can be measured based on the theory of the success of the relocation and also the obstacles found in the field. Community participation and involvement needs to be done because satisfaction determines the success of the relocation carried out by the government, and a relocation policy needs to pay attention to the background of work of the community that wants to be relocated. as well as obstacles found in the form of limited land and clean water problems for the sustainability of residents of Muara Baru Vertical House.

Keyword : Vertical House, relocation, policy success

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
HALAMAN PENGESAHAN PROPOSAL SKRIPSI	iv
UCAPAN TERIMAKASIH	v
HALAMAN PERNYATAAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	viii
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR BAGAN	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR TABEL	xvi
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Pertanyaan Penelitian	10
1.4 Batasan Masalah	10
1.6 Tujuan Penelitian	10
1.7 Manfaat Penelitian	11
1.1.1 Manfaat Teoritis.....	11
1.1.2 Manfaat Praktis	11
1.8 Sistematika Penulisan	11
BAB I: PENDAHULUAN.....	12
BAB II: KERANGKA TEORI.....	12
BAB III: METODOLOGI PENELITIAN.....	12
BAB IV: PEMBAHASAN DAN ANALISIS	12
BAB V: SIMPULAN DAN SARAN	12
BAB II	13
KERANGKA TEORI	13
2.1 Penelitian Terdahulu	13
2.2 Kebijakan Publik	19
2.2.1 Jenis-jenis Kebijakan	20
2.2.2 Tujuan dan Manfaat Kebijakan Publik	21
2.3 Teori Perumahan	21
2.3.1 Jenis Jenis Rumah	24

2.4 Teori Permukiman.....	25
2.5 Teori Rumah Susun.....	28
2.6 Teori Relokasi	29
BAB III.....	37
METODOLOGI PENELITIAN.....	37
3.1 Metode Penelitian	37
3.2 Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data.....	40
3.1.1 Sumber Data	41
3.1.2 Teknik Pengumpulan Data	42
3.3 Teknik Analisis Data	43
3.4 Pengujian Keabsahan Data.....	43
3.5. Operasionalisasi Konsep	44
BAB IV	46
PEMBAHASAN DAN ANALISIS	46
4.1 Gambaran Umum Rumah Susun Sederhana Sewa Muara Baru.....	46
4.1.1 Fasilitas Sarana dan Prasarana Rumah Susun	47
4.1.2 Harga Sewa Rumah Susun Sederhana Sewa Muara Baru	48
4.1.3 Persyaratan, Pendaftaran dan Penetapan Penghuni Rusun Muara Baru	50
4.1.4 Hak dan Kewajiban Penyewa.....	51
4.1.5 Visi dan Misi Unit Pengelola Rumah Susun Muara Baru.....	52
4.1.6 Kepegawaian Pengelola Unit Rumah Susun Muara Baru	53
4.1.7 Partnership Pembangunan dan Pengelolaan Rumah Susun Muara Baru.....	54
4.1.8 Sejarah Singkat Waduk Pluit	54
4.1.9 Kondisi Waduk Pluit Sebelum Direlokasi.....	55
4.2 Dampak Sosial dan Ekonomi atas Relokasi ke Rumah Susun Muara Baru.....	56
4.2.1 Dampak Sosial Pasca Relokasi	56
4.2.2 Dampak Ekonomi Pasca Relokasi.....	61
4.3 Keberhasilan Kebijakan Relokasi Kampung Nelayan Waduk Pluit ke Rumah Susun Muara Baru	63
4.3.1 Latar Belakang Relokasi Kampung Nelayan Waduk Pluit.....	63
4.3.2 Partisipasi Penghuni Rumah Susun Muara Baru	65
4.3.3 Lokasi Baru	67
4.3.4 Kemampuan Penyesuaian Diri.....	72
4.3.5 Perubahan Mata Pencaharian.....	74
4.3.6 Jaminan Kepemilikan	75

4.4 Hambatan Pengelola Rumah Susun Muara Baru	77
BAB V.....	79
KESIMPULAN DAN SARAN.....	79
5.1 Kesimpulan	79
5.2 Saran	81
DAFTAR PUSTAKA.....	82
LAMPIRAN.....	82
Transkrip Wawancara 1	82
Transkrip dan Keterangan Wawancara dengan Drs. H. Sarjoko, M.M.....	82
Transkrip Wawancara II	87
Transkrip dan Keterangan Wawancara dengan Ir. Sutanto, MT	87
Transkrip Wawancara III	92
Transkrip dan Keterangan Wawancara dengan Sulita,.....	92
Transkrip Wawancara IV.....	96
Transkrip dan Keterangan Wawancara dengan Eja Ranti	96
Transkrip Wawancara V	99
Transkrip dan Keterangan Wawancara dengan Bahrul Umum.....	99

DAFTAR BAGAN

Bagan 3. 1 Alur Kerangka Berfikir 39

Bagan 4. 1 Struktur Kepegawaian Pengelola Rumah Susun Muara Baru 54

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Rumah Susun Muara Baru.....	47
Gambar 4. 2 Kondisi Waduk Pluit Sebelum Normalisasi.....	55
Gambar 4. 3 Taman Waduk Pluit.....	58
Gambar 4. 4 Kondisi Waduk Pluit Sebelum dan Sesudah Normalisasi	59
Gambar 4. 5 Kegiatan Sosial Penghuni Rumah Susun Muara Baru	61

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Jumlah Penduduk DKI Jakarta	2
Tabel 1. 2 Jumlah Penduduk DKI Jakarta	4
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu.....	16
Tabel 2. 2 Kriteria Permukiman Baru yang Sesuai dengan Harapan Masyarakat Terkena Dampak Relokasi	31
Tabel 3. 1 Proses Menjawab Pertanyaan Penelitian.....	38
Tabel 3. 2 Data Informan	40
Tabel 3. 3 Sistematika Penelitian	41
Tabel 3. 4 Teknik Pengumpulan Data	42
Tabel 3. 5 Operasionalisasi Konsep	44
Tabel 4. 1 Daftar Tarif Sewa Rusun Muara Baru	49