

**ANALISIS PEMELIHARAAN RUANG KELAS DI UNIVERSITAS
BAKRIE TERHADAP KENYAMANAN MAHASISWA**

TUGAS AKHIR



Ardi Hamzah Sakbani

1162004019

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS BAKRIE

JAKARTA

2021

**ANALISIS PEMELIHARAAN RUANG KELAS DI UNIVERSITAS
BAKRIE TERHADAP KENYAMANAN MAHASISWA**

TUGAS AKHIR

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana
Teknik**



Ardi Hamzah Sakbani

1162004019

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK


UNIVERSITAS BAKRIE

JAKARTA

2021

HALAMAN PERNYATAAN ORISANILITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : ARDI HAMZAH SAKBANI
NIM : 1162004019
Tanda Tangan : 
Tanggal : Juli 2021

HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR

**ANALISIS PEMELIHARAAN RUANG KELAS DI UNIVERSITAS
BAKRIE TERHADAP KENYAMANAN MAHASISWA**



TUGAS AKHIR

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana
Teknik**

Oleh:

Ardi Hamzah Sakbani

1162004019

Jakarta, Juli 2021

Disetujui Oleh:

Pembimbing : Dr. Ir. B.P. Kusomo Bintoro, MBA

Penguji 1 : Dr. Ade Asmi, S.T., M.Sc

Penguji 2 : Fatin Adriati ST. MT

Ardi
(.....)
Fatin
(.....)

UNGKAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan anugerah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Proposal Tugas Akhir yang berjudul **“ANALISIS PEMELIHARAAN RUANG KELAS DI UNIVERSITAS BAKRIE TERHADAP KENYAMANAN MAHASISWA”**. Proposal Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana Teknik Universitas Bakrie dengan baik sesuai dengan waktu yang direncanakan. Oleh karena itu, disampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. kepada Allah SWT, Sang Maha Pengasih dan Penyayang kepada penulis.
2. Orang tua dan keluarga penulis tercinta yang senantiasa memberikan doa serta dukungan, baik moral maupun material.
3. Ibu Prof. Ir. Sofia W . Alisjahbana, M.Sc., Ph.D. selaku Rektor Universitas Bakrie dan Dosen Pengajar Program Studi Teknik Sipil Universitas Bakrie yang telah banyak memberikan ilmu dan bimbingan kepada penulis selama menempuh pendidikan di Teknik Sipil Universitas Bakrie.
4. Bapak Dr. Mohammad Ihsan, ST., MT., M.Sc. selaku kepala Program Studi Teknik Sipil yang telah membantu untuk menyusun Tugas akhir ini.
5. Seluruh Dosen Program Studi Teknik Sipil Universitas Bakrie yang tidak saya sebutkan satu per satu yang telah memberikan ilmu, membimbing serta memberikan dukungan dan saran kepada penulis.
6. Mahasiswa Universitas Bakrie sebagai responden yang telah bersedia untuk membantu penulis melakukan penelitian.
7. Teman-Teman Angkatan 2016 yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.
8. Mulyacih yang sudah meluangkan waktu, tenaga, pikiran dan *support* kepada penulis agar bisa menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Penulis sangat menyadari dalam penyusunan dan penyajian Tugas Akhir ini masih terdapat banyak kekurangan dan keterbatasan.. Oleh karena itu, penulis menerima kritik dan saran yang membangun untuk penyempurnaan dan menambah wawasan penulis dalam penulisan Tugas Akhir . Semoga semua bantuan yang telah diberikan mendapatkan imbalan dari Allah SWT.

Akhir kata penulis berharap penulisan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi semua khususnya pihak-pihak yang terkait kedepannya.

Jakarta, 29 Juli 2021

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ardi Hamzah Sakbani', with a stylized, cursive script.

Ardi Hamzah Sakbani

**ANALISIS FAKTOR KENYAMANAN PENGGUNA RUANG KELAS
UNIVERSITAS BAKRIE**

ARDI HAMZAH SAKBANI

ABSTRAK

Menurut *The Committee on Building Maintenance* (1993), pemeliharaan merupakan suatu kegiatan yang dilakukan untuk menjaga, memperbaiki dan juga memperbaiki semua fasilitas yang ada sebagai bagian dari suatu bangunan, baik fasilitas layanan maupun lingkungan sekitar bangunan agar tetap berada pada kondisi sesuai standar yang berlaku dan mempertahankan kegunaan serta nilai dari bangunan tersebut.

Dalam penelitian ini penulis memiliki tujuan untuk menganalisa pemeliharaan bangunan di ruang satu sampai dengan enam belas universitas bakrie terhadap kegiatan belajar mahasiswa.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa dari hasil rekapitulasi pemeliharaan ruang kelas perkuliahaan di Universitas Bakrie sudah cukup diperhatikan oleh pihak pengelola gedung. Hanya ada beberapa hal saja yang harus lebih ditingkatkan oleh pihak pengelola gedung misalnya kemampuan ruang kelas dalam meredam suara kebisingan dari luar kelas, ketersediaan *terminal charger* pada ruang kelas, dan temperatur AC dalam ruangan dapat diatur dan tidak terasa lembab yang masih dinilai kurang oleh responden.

Kata Kunci : Pemeliharaan Bangunan Gedung, Bangunan Gedung

**ANALISIS FAKTOR KENYAMANAN PENGGUNA RUANG KELAS
UNIVERSITAS BAKRIE**

ARDI HAMZAH SAKBANI

ABSTRACT

According to The Committee on Building Maintenance (1993), maintenance is an activity carried out to maintain, update and also improve all existing facilities as part of a building, both service facilities and the surrounding environment of the building to remain in the condition of the applicable standards and maintain the usefulness and value of the building.

In this study, the author aims to analyze the maintenance of buildings in rooms one to sixteen Bakrie University for lecture classrooms.

The results of this study shows that, from the maintenance recapitulation of lecture classrooms at Bakrie University considers to be well-managed by the building management. Though, there still need improvement in some parts, for example, the non-soundproof classrooms, the lack of terminals cable in the classroom, and the unadjusted air conditioning and in-humid classroom. According to the respondents, those are the things that the building management needs to improve.

Keywords: Building Maintenance, Building

DAFTAR ISI

HALAMA SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
UNGKAPAN TERIMA KASIH	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah	
1.2. Rumusan Masalah.....	2
1.3. Tujuan Penelitian	2
1.4. Batasan Masalah	3
1.5. Manfaat Penelitian	3
1.5.1. Bagi Mahasiswa	3
1.5.2 Bagi <i>Engineers</i> dan Peneliti	3
1.6. Sistematika Penulisan	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	6
2.1 Landasan Teori	6

2.1.1	Konsep Dasar <i>Maintenance</i>	7
2.1.2	Bangunan Gedung	8
2.1.3	Pemeliharaan Bangunan Gedung	8
2.1.4	Perawatan Bangunan Gedung	9
2.1.5	Persyaratan <i>Maintenance</i> Gedung.....	10
2.1.6	Lingkup Pemeliharaan Bangunan Gedung	11
2.2	Penelitian Terdahulu	14
2.3	Kerangka Berfikir	19
2.4	Hipotesis	20
BAB III METODELOGI PENELITIAN.....		21
3.1	Pendahuluan.....	21
3.2	Populasi dan Sampel.....	21
3.2.1	Lokasi Penelitian	21
3.3.2	Populasi	21
3.3.3	Sampel.....	21
3.3	Pengumpulan Data.....	22
3.4	Tahap Penelitian	22
3.4.1	Menyusun Latar Belakang Masalah	22
3.4.2	Menentukan Rumusan Masalah dan Latar Belakang Masalah	23
3.4.3	Studi Pustaka dan Literatur	23
3.4.4	Mendesain Kuesioner	23
3.4.5	Menganalisis Data dan Membahasnya	27
3.4.5.1	Perhitungan <i>Relative Importance Index</i> (RII)	27
3.4.6	Menyimpulkan	28
3.5	Bagan Alur Penelitian.....	29
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		30

4.1	Uji Validitas.....	30
4.2	Uji Realibilitas	32
4.3	Uji <i>Relative Importance Index</i> (RII).....	33
4.4	Data Karakteristik Mahasiswa.....	37
	4.4.1 Berdasarkan Jumlah Jenis Kelamin, Jurusan dan Angkatan.....	38
	4.4.2 Berdasarkan Angkatan dan Jumlah Mahasiswa Berstatus Aktif.....	40
4.5	Temuan dan Pembahasan	41
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		48
5.1	Simpulan.....	48
5.2	Saran	49
DAFTAR PUSTAKA		50
LAMPIRAN.....		51

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	14
Tabel 3.1 Alat Ukur Kuesioner	23
Tabel 3.2 Daftar Variabel Bebas	24
Tabel 4.1 Uji Validitas	30
Tabel 4.2 Distribusi Nilai r Tabel Signifikan 5 % dan 1 %	31
Tabel 4.3 Uji Realibilitas	32
Tabel 4.4 Uji <i>Relative Importance Index</i> (RII)	33
Tabel 4.5 Ranging Pernyataan	33
Tabel 4.6 Tabel Pernyataan.....	36
Tabel 4.7 Nilai Pengelompokkan	37
Tabel 4.8 Tabel Jumlah Responden Tiap Angkatan dan Jurusan	38

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Bagan Alur Penelitian	29
Gambar 4.1 Komposisi Angkatan	40
Gambar 4.2 Komposisi Mahasiswa Aktif	40
Gambar 4.3 Komposisi Mahasiswa Pernah Merasakan Keadaan Ruang Kelas ...	41

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Tabulasi Data Menggunakan Ms. Excel.....	49
Lampiran 2 Kuesioner Pemeliharaan Gedung Universitas Bakrie Kampus Plaza Festival Pasa Ruangan Satu Sampai Dengan Enam Belas	53
Lampiran 3 Screen Shot Dengan Bagian <i>General Affair</i>	55
Lampiran 4 Data Penilaian Kuesioner Setiap Angkatan dan Jurusan.....	55