

**ANALISIS PERBANDINGAN KINERJA KEUANGAN
SEBELUM DAN SAAT PANDEMI *COVID-19***

**(Studi Empiris pada Perusahaan Properti, *Real Estate*, dan
Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek
Indonesia Tahun 2019-2020)**

TUGAS AKHIR

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana
Akuntansi**



ALYA MAWRIZA SIREGAR

1181002025

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS BAKRIE
JAKARTA**

2022

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Alya Mawriza Siregar

NIM : 1181002025

Tanda Tangan : 

Tanggal : 08 Agustus 2022

HALAMAN PENGESAHAN

Proposal Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Alya Mawriza Siregar

NIM : 1181002025


Program Studi : Akuntansi

Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial

Judul Skripsi : Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan Sebelum dan Saat Pandemi *Covid-19* (Studi Empiris pada Perusahaan Properti, *Real Estate*, dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2020)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial, Universitas Bakrie

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Tri Pujadi Susilo, S.E., M.M., Ak., CA ()

Penguji I : Monica Weni Pratiwi, SE., M.Si. ()

Penguji II : Argamaya, S.E., M.E ()

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 08 Agustus 2022

UNGKAPAN TERIMAKASIH

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Penulisan Tugas Akhir ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi Program Studi Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Bakrie. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan Tugas Akhir ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikannya. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

- 1) Tri Pujadi Susilo, S.E., M.M., Ak., CA selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi ini;
- 2) Monica Weni Pratiwi, SE., M.Si selaku dosen penguji yang telah memberikan kritik dan saran dalam penyusunan skripsi ini; dan
- 3) Argamaya, S.E., M.E selaku dosen penguji yang telah memberikan kritik dan saran dalam penyusunan skripsi ini.

Akhir kata, penulis berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga Tugas Akhir ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Jakarta, 24 Maret 2022

Alya Mawriza Siregar

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai sivitas akademik Universitas Bakrie, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Alya Mawriza Siregar
NIM : 1181002025
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial
Jenis Tugas Akhir : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bakrie **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

ANALISIS PERBANDINGAN KINERJA KEUANGAN SEBELUM DAN SAAT PANDEMI COVID-19 (Studi Empiris pada Perusahaan Properti, Real Estate, dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2020)

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Bakrie berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta untuk kepentingan akademis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : 08 Agustus 2022

Yang menyatakan



Alya Mawriza Siregar

**ANALISIS PERBANDINGAN KINERJA KEUANGAN SEBELUM DAN
SAAT PANDEMI *COVID-19***

**(Studi Empiris pada Perusahaan Properti, *Real Estate*, dan Konstruksi
Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2020)**

Alya Mawriza Siregar

ABSTRAK

Pandemi *Covid-19* telah menyebabkan gangguan yang signifikan dalam kegiatan ekonomi. Hal tersebut berdampak pada kinerja keuangan perusahaan di berbagai sektor industri, termasuk industri properti, *real estate*, dan konstruksi bangunan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis kinerja keuangan sebelum dan saat pandemi *Covid-19* pada perusahaan properti, *real estate*, dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Kinerja keuangan diproksikan dengan rasio likuiditas, rasio profitabilitas, rasio solvabilitas, rasio aktivitas, dan rasio pasar. Jumlah sampel yang digunakan sebanyak 63 perusahaan yang diambil dengan metode *purposive sampling*. Analisis data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu uji statistik deskriptif, uji normalitas, dan uji hipotesis dengan menggunakan uji t sampel berpasangan untuk data yang berdistribusi normal dan uji *wilcoxon* untuk data yang berdistribusi tidak normal. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pada rasio likuiditas, rasio solvabilitas, dan rasio aktivitas, terdapat perbedaan antara sebelum dan saat pandemi *Covid-19*. Sementara, pada rasio profitabilitas dan rasio pasar tidak terdapat perbedaan antara sebelum dan saat pandemi *Covid-19*.

Kata kunci: Pandemi *Covid-19*, Kinerja Keuangan, dan Rasio Keuangan

**COMPARATIVE ANALYSIS OF FINANCIAL PERFORMANCE BEFORE
AND DURING THE COVID-19 PANDEMIC**

***(Empirical Studies in Property, Real Estate, and Building Construction Companies
Listed on the Indonesia Stock Exchange in 2019-2020)***

Alya Mawriza Siregar

ABSTRACT

The Covid-19 pandemic has caused significant disruptions in the economic activities. It has an impact on the company's financial performance in various industrial sectors, including the property, real estate, and building construction industries. The purpose of this study is to analyze the financial performance before and during the Covid-19 pandemic in property, real estate, and building construction companies listed on the Indonesia Stock Exchange. Financial performance is proxied by liquidity ratio, profitability ratio, solvability ratio, activity ratio, and market ratio. The number of samples used was 63 companies which were taken using purposive sampling method. Data analysis were used in this study, namely, descriptive statistical test, normality test and hypothesis test using paired sample t-test for data with normal distribution and wilcoxon test for data with abnormal distribution. The results of this study show that in the liquidity ratio, solvability ratio, and activity ratio, there are differences between before and during the Covid-19 pandemic. Meanwhile, in the profitability ratio and market ratio there are no differences between before and during Covid-19 pandemic.

Keywords: *Covid-19 Pandemic, Financial Performance, and Financial Ratio*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
UNGKAPAN TERIMA KASIH	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	9
1.4.1 Manfaat Teoritis	9
1.4.2 Manfaat Praktis	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN HIPOTESIS	11
2.1 Teori Sinyal.....	11
2.2 Definisi Konsep dan Reviu Penelitian Sebelumnya.....	12
2.2.1 Laporan Keuangan	12
2.2.2 Analisis Laporan Keuangan	14
2.2.3 Kinerja Keuangan Perusahaan	15
2.2.4 Rasio Keuangan.....	16
2.2.5 Review Penelitian Sebelumnya.....	24
2.3 Hipotesis.....	30
2.3.1 Perbedaan Rasio Likuiditas Sebelum dan Saat Pandemi Virus Corona	30
2.3.2 Perbedaan Rasio Profitabilitas Sebelum dan Saat Pandemi Virus Corona	31
2.3.3 Perbedaan Rasio Solvabilitas Sebelum dan Saat Pandemi Virus Corona	32

2.3.4	Perbedaan Rasio Aktivitas Sebelum dan Saat Pandemi Virus Corona	33
2.3.5	Perbedaan Rasio Pasar Sebelum dan Saat Pandemi Virus Corona	33
BAB III	METODE PENELITIAN.....	35
3.1	Populasi dan Sampling	35
3.2	Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data	36
3.2.1	Sumber Data	36
3.2.2	Teknik Pengumpulan Data	36
3.3	Definisi Operasional Variabel.....	36
3.3.1	Rasio Likuiditas.....	37
3.3.2	Rasio Profitabilitas	37
3.3.3	Rasio Solvabilitas	37
3.3.4	Rasio Aktivitas	38
3.3.5	Rasio Pasar	38
3.4	Metode Analisis Data	38
3.4.1	Analisis Statistik Deskriptif	38
3.4.2	Uji Normalitas	39
3.4.3	Uji Hipotesis.....	39
3.5	Model Penelitian	40
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	42
4.1	Hasil Penelitian	42
4.1.1	Statistik Deskriptif.....	42
4.1.2	Uji Normalitas	44
4.1.3	Uji Hipotesis.....	45
4.2	Pembahasan.....	47
4.2.1	Perbedaan Rasio Likuiditas Sebelum dan Saat Pandemi Virus Corona	47
4.2.2	Perbedaan Rasio Profitabilitas Sebelum dan Saat Pandemi Virus Corona	48
4.2.3	Perbedaan Rasio Solvabilitas Sebelum dan Saat Pandemi Virus Corona	50
4.2.4	Perbedaan Rasio Aktivitas Sebelum dan Saat Pandemi Virus Corona	51
4.2.5	Perbedaan Rasio Pasar Sebelum dan Saat Pandemi Virus Corona	52
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN	54

5.1	Simpulan	54
5.2	Saran.....	54
DAFTAR PUSTAKA		55
LAMPIRAN.....		59

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1. Model Penelitian 41

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Data Rata-Rata Laba Sektor Industri Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2020 (Dalam Rupiah).....	5
Tabel 3.1	Kriteria Pemilihan Sampel.....	35
Tabel 4.1	Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	42
Tabel 4.2	Hasil Uji Normalitas	44
Tabel 4.3	Hasil Uji Beda <i>Wilcoxon</i> Rasio Likuiditas	45
Tabel 4.4	Hasil Uji Beda <i>Wilcoxon</i> Rasio Profitabilitas.....	46
Tabel 4.5	Hasil Uji Beda <i>Wilcoxon</i> Rasio Solvabilitas.....	46
Tabel 4.6	Hasil Uji Beda <i>Wilcoxon</i> Rasio Aktivitas.....	46
Tabel 4.7	Hasil Uji Beda <i>Wilcoxon</i> Rasio Pasar.....	47

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.	Daftar Sampel Perusahaan	59
Lampiran 2.	Hasil Transformasi Data Rasio Likuiditas, Profitabilitas, dan Solvabilitas	61
Lampiran 3.	Hasil Transformasi Data Rasio Aktivitas dan Rasio Pasar	66
Lampiran 4.	Hasil Uji Normalitas Rasio Likuiditas	71
Lampiran 5.	Hasil Uji Normalitas Rasio Profitabilitas	71
Lampiran 6.	Hasil Uji Normalitas Rasio Solvabilitas	72
Lampiran 7.	Hasil Uji Normalitas Rasio Aktivitas	72
Lampiran 8.	Hasil Uji Normalitas Rasio Pasar	73
Lampiran 9.	Hasil <i>Test Ranks Uji Wilcoxon</i>	73
Lampiran 10.	Hasil <i>Test Statistics Uji Wilcoxon</i>	74