

**PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, DAN
SOLVABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA
PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTAT**

TUGAS AKHIR



**HENGKI FIRMANSYAH
1201912013**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS BAKRIE
JAKARTA
2023**

**PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, DAN
SOLVABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA
PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTAT**

TUGAS AKHIR

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Akuntansi**



**HENGKI FIRMANSYAH
1201912013**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS BAKRIE
JAKARTA
2023**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir ini adalah hasil karya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Hengki Firmansyah

NIM : 1201912013

Tanda Tangan :



Tanggal : 10 Februari 2023

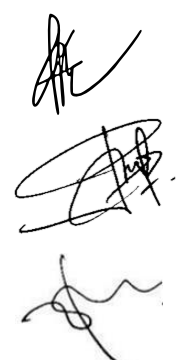
HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan :
oleh
Nama : Hengki Firmansyah
NIM : 1201912013
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial
Judul Skripsi : Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas dan Solvabilitas terhadap Nilai Perusahaan.

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana S1 Akuntansi pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial, Universitas Bakrie.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Dr. Tita Djuitaningsih, S.E., M.Si.Ak.
Penguji I : Monica Weni Pratiwi, S.E., M.Si
Penguji II : Toni Triyulianto, Ak, MPP, CA, CPA (Aust.)



Ditetapkan di : Jakarta
Tanggal : 10 Februari 2023

UNGKAPAN TERIMA KASIH

Penulis menghaturkan puji syukur ke hadirat Allah SWT, atas limpahan hidayah dan rahmat-Nya, maka penulisan Tugas Akhir ini dapat terselesaikan dengan baik. Penulisan Tugas Akhir ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial, Universitas Bakrie. Tugas Akhir ini tidak akan tersusun dengan baik tanpa bantuan, dukungan dan bimbingan dari berbagai pihak, Oleh karena itu, penulis menghaturkan terima kasih yang setulusnya kepada:

1. Dr. Tita Djuitaningsih, S.E., M.Si., Ak, selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, pikiran dan tenaga untuk mengarahkan penulis dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
2. Monica Weni Pratiwi, S.E., M.Si, selaku dosen penguji 1 yang telah memberikan saran dan masukan membangun.
3. Toni Triyulianto, Ak, MPP, CA, CPA (Aust.), selaku dosen penguji II yang telah memberikan saran dan masukan membangun.
4. Dosen dan staf Universitas Bakrie yang telah memberikan ilmu dan mendidik sepenuh hati selama penulis menempuh perkuliahan.
5. Teman satu angkatan Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial, Universitas Bakrie yang menjadi sudah meluangkan waktu untuk diskusi.
6. Keluarga penulis terkasih Mama dan Papa yang selalu memberi doa tulus dan dukungan tak terhingga sehingga penulisan Tugas Akhir ini dapat selesai.

Akhir kata, penulis berharap Allah SWT berkenan membalas segala kebaikan hati semua pihak yang telah mendukung dan membantu. Semoga Tugas Akhir ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan.

Jakarta, 10 Februari 2023

Penulis



HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai sivitas akademik Universitas Bakrie, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Hengki Firmansyah
NIM : 1201912013
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Ilmu Sosial
Jenis Tugas Akhir : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Bakrie **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS DAN SOLVABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTAT

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini, Universitas Bakrie berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan Tugas Akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta untuk kepentingan akademis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada tanggal : 10 Februari 2023

Yang menyatakan,



Hengki Firmansyah

Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas dan Solvabilitas terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estat

Hengki Firmansyah¹

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji secara empiris pengaruh likuiditas, profitabilitas dan solvabilitas terhadap nilai perusahaan. Populasi penelitian ini adalah perusahaan sektor properti dan real estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2019-2021 sebanyak 228 perusahaan. Pengambilan sampel ditentukan dengan menggunakan metode *purposive sampling*. Berdasarkan metode tersebut diperoleh ukuran sampel 87 perusahaan. Metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa profitabilitas berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan sementara itu likuiditas dan solvabilitas tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: likuiditas, profitabilitas, solvabilitas, harga saham dan nilai perusahaan

¹ Mahasiswa Program Studi Akuntansi, Universitas Bakrie

The Effect of Liquidity, Profitability and Solvability towards Firm Value in Property and Real Estate Sector Companies

Hengki Firmansyah²

ABSTRACT

This study aims to determine the influence of liquidity, profitability and solvency on firm value, in the property and real estate sector which is listed in the Indonesia Stock Exchange in the 2019-2021 with total 228 companies. The technique of determining the sample that has been used is purposive sampling, so the final sample that has been used is 87 companies incorporated in the property and real estate sector in Indonesia Stock Exchange in the 2019-2021 period. The data analysis techniques that used are multiple regression analysis. The results of this study show that profitability has positive effect on firm value, while liquidity and solvency have no effect on firm value.

Keywords: liquidity, profitability, solvability, stock price, and firm value

² Student of accounting study program, Bakrie University

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
UNGKAPAN TERIMA KASIH	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.4.1 Manfaat Teoritis	6
1.4.2 Manfaat Praktis	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN HIPOTESIS	7
2.1 Landasan Teori (Teori Sinyal).....	7
2.2 Definisi Konsep dan Telaah Penelitian Sebelumnya.....	8
2.2.1 Nilai Perusahaan	8
2.2.2 Likuiditas	10
2.2.3 Profitabilitas	11
2.2.4 Solvabilitas.....	13
2.2.5 Telaah Penelitian Sebelumnya	15
2.3 Hipotesis	20
2.3.1 Pengaruh Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan	20
2.3.2 Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan.....	21
2.3.3 Pengaruh Solvabilitas terhadap Nilai Perusahaan.....	21
BAB III METODE PENELITIAN	23
3.1 Populasi dan Sampling	23
3.2 Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data.....	23
3.3 Definisi Operasional Variabel	23
3.3.1 Nilai Perusahaan Sebagai Variabel Dependen.....	23
3.3.2 Variabel Independen	24
3.3.2.1 Likuiditas	24

3.3.2.2	Profitabilitas.....	24
3.3.2.3	Solvabilitas	25
3.4.1	Statistik Deskriptif Variabel Penelitian	25
3.4.2	Uji Asumsi Klasik.....	26
3.4.2.1	Uji Normalitas	26
3.4.2.2	Uji Multikolinearitas.....	26
3.4.2.3	Uji Heteroskedastisitas	26
3.4.2.4	Uji Autokorelasi.....	26
3.4.3	Uji Hipotesis	28
3.5	Model Penelitian.....	28
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	29
4.1	Hasil Penelitian.....	29
4.1.1	Statistik Deskriptif.....	29
4.1.2	Hasil Pengujian Asumsi Klasik	30
4.1.2.1	Hasil Uji Normalitas	30
4.1.2.2	Hasil Uji Multikolinearitas	31
4.1.2.3	Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	32
4.1.2.4	Hasil Uji Autokorelasi	33
4.1.3	Hasil Pengujian Hipotesis.....	34
4.2	Pembahasan Hasil Penelitian	35
4.2.1	Pengaruh Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan.....	35
4.2.2	Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan	36
4.2.3	Pengaruh Solvabilitas Terhadap Nilai Perusahaan	37
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	39
5.1	Simpulan.....	39
5.2	Saran	39
	DAFTAR PUSTAKA.....	40
	LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Kriteria Pemilihan Sampel.....	29
Tabel 3.2	Durbin Watson.....	31
Tabel 4.1	Hasil Statistik Deskriptif Variabel Penelitian.....	31
Tabel 4.2	Uji Normalitas Sebelum Outlier dihilangkan.....	32
Tabel 4.3	Uji Normalitas Setelah Outlier dihilangkan.....	33
Tabel 4.4	Hasil Uji Multikolinieritas.....	33
Tabel 4.5	Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	34
Tabel 4.6	Hasil Uji Autokorelasi.....	34
Tabel 4.7	Hasil Analisis Regresi Linear Berganda.....	35

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Pergerakan Saham Sektoral.....3
Gambar 3.1 Metode Penelitian.....28

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Data Penelitian.....	44
Lampiran 2	Statistik Deskriptif Variabel.....	45
Lampiran 3	Hasil Uji Normalitas.....	46
Lampiran 4	Hasil Uji Multikolineritas.....	46
Lampiran 5	Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	47
Lampiran 6	Hasil Uji Autokorelasi.....	47
Lampiran 7	Hasil Uji Regresi linear Berganda.....	47